

## Dodatek č. 5/2023 k Pachtovní smlouvě ze dne 18.12.2014

### město Otrokovice

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, starostkou

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ Otrokovice  
IČO 00284 301

DIČ CZ00284301

Bankovní spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „propachtovatel“)

**a**

### LUKROM plus s. r. o.

se sídlem Lípa 81, 763 11

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 25933

zastoupená Bc. Zdeněk Červenka, jednatelem

IČ 253 29 979

DIČ: CZ 25329979

(dále jen „pachtýř“)

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně pachtovní smlouvy ze dne 18.12.2014, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 19.12.2019. (dále jen „smlouva“) následovně:

#### 1. Čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Město Otrokovice je spoluvlastníkem a vlastníkem zemědělských pozemků:

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Rozsah pachtu (m <sup>2</sup> )
500/7	orná půda	145	145
500/28	orná půda	93	4
500/29	orná půda	2	2
500/30	orná půda	41	41
508/1	orná půda	3159	3144
600/17	orná půda	140	107
600/18	orná půda	59	49
600/19	orná půda	75	69
1749/2	orná půda	29	24
1755/2	orná půda	116	65
1774/5	orná půda	147	140
3653	trvalý travní porost	5071	157
3779	ostatní plocha, ostatní komunikace	3393	35
3798	orná půda	934	642
3831	ostatní plocha, ostatní komunikace	2600	15
3880	ostatní plocha, ostatní komunikace	858	858
3897	ostatní plocha, ostatní komunikace	6676	6625
3913	orná půda	686	683
3943	ostatní plocha, ostatní komunikace	4650	4582
3946	orná půda	226	219

3952	ostatní plocha, zeleň	9624	8141
3953	ostatní plocha, zeleň	25387	3591
3955	ostatní plocha, zeleň	19929	1094
3968	ostatní plocha, zeleň	4680	3650
3969	orná půda	9046	8893
3976	ovocný sad	1213	1203
3985	ostatní plocha, zeleň	4349	161
3986	ostatní plocha, ostatní komunikace	537	9
4007	ostatní plocha, ostatní komunikace	14906	11385
4009	ostatní plocha, zeleň	5709	3703
4081	ostatní plocha, manipulační plocha	1512	11
4088	ostatní plocha, ostatní komunikace	2260	905
4091	ostatní plocha, zeleň	4665	1330
4098	ostatní plocha, zeleň	42750	200
4099	ostatní plocha, zeleň	8584	2250
4103	ostatní plocha, zeleň	1404	289
4125	ostatní plocha, ostatní komunikace	4727	3866
4137	ostatní plocha, ostatní komunikace	7251	860
4138	ostatní plocha, ostatní komunikace	8665	8645
4140	ostatní plocha, zeleň	6529	1279
4178	ostatní plocha, ostatní komunikace	3601	3601
4190	ostatní plocha, ostatní komunikace	11544	11524
4215	ostatní plocha, ostatní komunikace	1544	1508
4234	orná půda	1385	1385
4237	ostatní plocha, ostatní komunikace	2075	283
4238	vodní plocha, koryto vodního toku umělé	3669	139
4241	ostatní plocha, jiná plocha	5669	5281
4244	trvalý travní porost	20550	20060
4245	ostatní plocha, jiná plocha	1028	1028
4248	ostatní plocha, jiná plocha	1587	1587
4249	ostatní plocha, ostatní komunikace	907	907
4274	ostatní plocha, zeleň	29006	787
4298	ostatní plocha, ostatní komunikace	1679	1092
4415	ostatní plocha, zeleň	2837	187
4430	ostatní plocha, zeleň	8350	501
4458	ostatní plocha, ostatní komunikace	2849	239
4474	ostatní plocha, zeleň	1447	734
4508	ostatní plocha, ostatní komunikace	1868	1180
4519	ostatní plocha, ostatní komunikace	8256	4834
4590/1	ostatní plocha, zeleň	1627	1077
4591	orná půda	22539	18728
4605	ostatní plocha, ostatní komunikace	735	679
4608	orná půda	446	444
4612	ostatní plocha, jiná plocha	2799	2519

4613/3	trvalý travní porost	7662	6490
4614	trvalý travní porost	1969	1884
4615	trvalý travní porost	25751	24709
4616	trvalý travní porost	21290	20892
4620	ostatní plocha, zeleň	520	83
4642	ostatní plocha, ostatní komunikace	2757	2733
4675/2	orná půda	168	163
4676/1	orná půda	376	106
4678/2	orná půda	145	134
4679/2	orná půda	330	321
4680	ostatní plocha, zeleň	3030	1809
4681	ostatní plocha, ostatní komunikace	5071	1156
4688	ostatní plocha, ostatní komunikace	1151	1142
4704	orná půda	274	262
<b>Celkem</b>		<b>421318</b>	<b>221259</b>

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice,

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Rozsah pachtu (m <sup>2</sup> )
600/11	orná půda	1790	517,5

zapsané na LV č. 1790 pro k. ú. a obec Otrokovice, id. 1/2 (město spoluvlastníkem),

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Rozsah pachtu (m <sup>2</sup> )
1650/9	ostatní plocha, jiná plocha	345	11,5

zapsané na LV č. 3496 pro k. ú. a obec Otrokovice, id. 1/2 (město spoluvlastník),

Číslo parcely	Kultura	Výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Rozsah pachtu (m <sup>2</sup> )
3802	orná půda	1563	773,5

zapsané na LV č. 9011 pro k. ú. a obec Otrokovice, id. 1/2 (město spoluvlastníkem).

## 2. čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pachtovné za propachtovanou nemovitost v rozsahu pachtu uvedeném v článku I. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 2.366 Kč/ha/kalendářní rok – což činí za výměru 222561,50 m<sup>2</sup> částku 52.658 Kč/kalendářní rok (*slovy: padesát dva tisíc šest set padesát osm korun českých*). Tato sjednaná roční výše pachtovného dle tohoto článku smlouvy bude pachtýřem hrazena počínaje kalendářním rokem 2024, s možností navýšení pachtovného o výši % inflace zveřejněné ČSÚ a schválené Radou města Otrokovice.“

### **3. čl. VI. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„Pachtýř není oprávněn propachtovat či vyměňovat propachtované nemovitosti ve vlastnictví propachtovatele jinému pachtýři či podpachtýři k užívání nebo změnit hospodářské určení propachtované nemovitosti, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.“

### **4. čl. VI. se doplňuje o tato nová ustanovení:**

„6. Pachtýř si je vědom, že všechny pozemky města vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace jsou pozemkovými úpravami určeny primárně k zajištění přístupu k pozemkům mimo jiné i ve vlastnictví jiných vlastníků okolních pozemků. V případě, že město (z důvodu protierozních, krajinyotvorných či jiných) nebo vlastníci soukromých pozemků budou žádat zpřístupnění svých pozemků v souladu se zákonem, bude toto řešeno po projednání oběma smluvními stranami, po vzájemné dohodě a ve vzájemné součinnosti.

7. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe. Dále je pachtýř povinen a zavazuje se volit výsadbu plodin tak, aby bránila vzniku půdní eroze a tím nedocházelo jejím vlivem ke vzniku škody na majetku propachtovatele či třetích osob. Pachtýř je povinen zaslat propachtovateli osevňovací plán se zákresem pěstovaných plodin, a to vždy v prvním čtvrtletí kalendářního roku, nejpozději však do 30.04. daného kalendářního roku. V terénu budou probíhat rovněž pravidelné kontroly propachtovatele, a to ve vazbě na plnění povinností dle tohoto bodu a dále na provoz a fungování nově vybudovaných protierozních opatření, specifikovaných v bodě 9 tohoto článku smlouvy. O termínu těchto kontrolních prohlídek bude pachtýř předem vyzooměn. Pokud dojde v důsledku užívání propachtované nemovitosti ke škodě na majetku propachtovatele nebo třetích osob vlivem špatného hospodaření a způsobené eroze, je pachtýř povinen sjednat okamžitě nápravu, popř. uhradit způsobenou škodu, která mu byla prokázána, a to primárně uvedením do původního stavu.

8. Pachtýř je povinen a zavazuje se z důvodu technické bezpečnosti a stability vodního díla – hrází – nevyužívat těleso a korunu hráze pro příjezd na jimi zemědělsky využívané pozemky (pojízdné těžkou technickou).

9. Pachtýř bere na vědomí, že na propachtovaných nemovitostech byly realizovány v návaznosti na schválené pozemkové úpravy plány společných zařízení či jiné stavby. Pachtýř se zavazuje užívat propachtované nemovitosti v okolí těchto společných zařízení tak, aby nedocházelo k poškození těchto zařízení a zachovala se tak funkčnost těchto staveb a zařízení.

10. Pachtýř je povinen a zavazuje se na propachtovaných nemovitostech v blízkosti záchytné nádrže Suchá nádrž 2 – Dolní Chrástě v k. ú. Otrokovice ve vnitřní i vnější části hráze aktivně neobhospodařovat nemovitosti ve vzdálenosti 2 m od odtokového koryta v blízkosti hráze a 3 m od paty hráze, s tím, že nemovitosti v blízkosti této vodní stavby budou obhospodařovány tak, aby nedocházelo k zanášení odtokových zařízení a česel, zachovala se funkčnost pro případ nenadálých klimatických změn a nedocházelo k poškozování funkčních vrstev této stavby.

11. Pachtýř si je vědom a zavazuje se v případě potřeby města jako propachtovatele a majitele veřejné dopravní infrastruktury v lokalitě ul. Smetanova, Otrokovice (pozemky parc. č. 500/7; 500/28; 500/29; 500/30; 508/1; 600/11; 600/17; 600/18; 600/19; 1749/2; 1755/2; 1774/5; 4675/2; 4678/2; 4679/2; 4680; 4704), s ohledem na plánovanou investiční akci města Otrokovice „Výstavba MK na ul. Smetanova“ umožnit městu zásah do propachtovaných částí nemovitostí a poskytnout mu při realizaci investiční akce maximální součinnost. Je si též vědom, že plánovanou investiční akci města Otrokovice může dojít ke zúžení předmětu pachtu dle pachtovní smlouvy, popř. může dojít k vyjmutí propachtovaných nemovitostí z pachtu.

12. Pachtýř bere na vědomí, že na propachtovaných nemovitostech parc. č. 4007 a 4244 v k. ú. Otrokovice dojde v rámci stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ k umístění náhradní výsadby stromů. Z toho důvodu může dojít ke zúžení nebo vyjmutí propachtovaných nemovitostí z pachtu. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli součinnost při realizaci tohoto

záměru. Propachtovatel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu pachtýře informovat o termínech realizace výsadby.

13. V případě zjištěného **prokazatelného porušení povinností** uvedených v tomto článku smlouvy, **pokud nebude zjednána náprava** pachtýřem ani v dostatečně přiměřené lhůtě stanovené propachtovatelem v písemné výzvě, je pachtýř povinen a zavazuje se uhradit propachtovateli **smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé takové zjištěné jednotlivé porušení smlouvy**, a to v termínu a za podmínek dle výzvy propachtovatele. Nárok propachtovatele na náhradu škody tím není dotčen, stejně jako jeho **právo propachtovatel v případě opakovaných porušení povinností pachtýři smlouvu jednostranně vypovědět dle čl. VII. písm. c) této smlouvy.**“

## II.

Dosavadní přílohy smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami specifikující propachtované nemovitosti.

## III.

1. Tento dodatek nabývá dle výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel. Pachtýř dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně původní smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 20.12.2023 usnesením č. RMO28/23/23.

*Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí*

V Otrokovicích dne 02.01.2024

V Lípě dne 11.01.2024

.....  
propachtovatel  
město Otrokovice zastoupené  
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.  
starostkou

.....  
pachtýř  
LUKROM plus s. r. o.  
Bc. Zdeněk Červenka  
jednatelem

Příloha č. 1 – Situační snímky – specifikace propachtovaných nemovitostí









