

44/20/2023

**Statutární město Most**

IČO 00266094

Se sídlem Radniční 1/2 , Most 434 01

Zastoupena: Ing. Marek Hrvol – primátor města (dále jen „Budoucí prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Radimem Černým – místopředseda představenstva

Ing. Martinem Molingerem – člen představenstva

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

**č. SOBSK/3010/2023**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemků parc.č. 694/78, parc.č. 694/6, parc.č. 694/76, parc.č. 694/77, parc.č. 694/4
- pozemku parc. č. 694/46, jehož součástí je budova bez č. p., způsob využití budovy stavba technického vybavení

v k.ú. Havraň, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 175.

Geometrickým plánem č. 1079-21771/2020 ze dne 14.7.2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 16.7.2020 byla od pozemku p. p. č. 694/4 uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy oddělena část pozemku a vznikly parcely označené nově parcelním číslem 694/120 a parc. č. 694/122, které budou předmětem budoucího převodu vlastnického práva na budoucího kupujícího Geometrický plán je nedílnou součástí přílohou č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené nemovité věci budou dále v této smlouvě označovat jako „Pozemky“.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby transformační stanice Havraň JOSEPH – budovy bez č. p., umístěné na pozemku parc. č. 694/46 inv. číslo 97400000538 a dále movitých věcí vedených Budoucím prodávajícím pod inv. číslly 976000002260 a 976000002265 včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou specifikovány v příloze č. 2. Všechny uvedené movité věci jsou dále ve smlouvě souhrnně nazývány jako „Zařízení“.



3. Budoucí kupující má zájem na Pozemcích vyznačených v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, provozovat technickou infrastrukturu, přesněji transformovnu dispečersky označenou MO\_HAVR – Stanice VVN/VN (dále jen **Transformovna**).
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemky a Zařízením a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků a Zařízení, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. Prohlašuje rovněž, že na Pozemcích a Zařízení neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob.

## **Článek II.**

### **Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucího kupujícího odeslanou nejpozději do 31.12.2023, uzavřou do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinen přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemků dle čl. III. této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Obsah Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k Pozemkům a Zařízení, z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly s ohledem na dřívější ujednání, že kupní cena Pozemků o výměře 15.331 m<sup>2</sup> bude činit 250,-Kč/m<sup>2</sup> a cena pozemků o výměře 2.616 m<sup>2</sup> bude 340,-/m<sup>2</sup> stanovena dle znaleckého posudku č. 114/9274/2023 ze dne 26.07.2023 vyhotovený Znaleckým ústavem ENI CONSULT s.r.o.. K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Zařízení byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2-23, vypracovaným [REDAKCE] ve výši 38 000 000,- Kč (slovy: třicet osm milionů korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

## **Článek V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům a Zařízení, nebo jeho částem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží 1 stejnopis smlouvy a Budoucí prodávající obdrží 1 stejnopis smlouvy.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí kupující.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemky a Zařízení podle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce magistrátu města Most od 7.11.2023 do 24.11.2023 .  
b) Zastupitelstvo města Mostu schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemků a Zařízení podle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ZmM/0352/9/2023 ze dne 14.12.2023.  
c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Seznam příslušenství transformační stanice Havraň JOSEPH

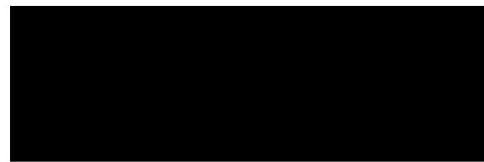
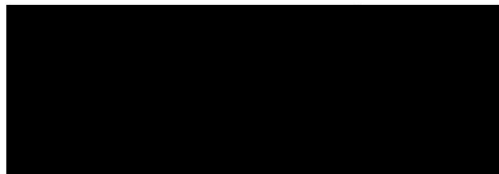
Příloha č. 3 – Výpis z usnesení

Dne ..... 2023

Dne ..... 2023

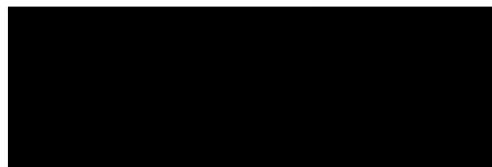
Budoucí prodávající

Budoucí kupující



Statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol  
Primátor města

Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva  
ČEZ Distribuce, a. s.

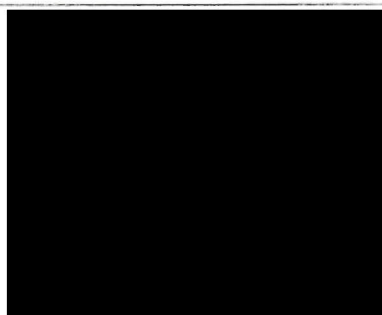


Ing. Martin Molinger  
člen představenstva  
ČEZ Distribuce, a. s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
694/4	1	80,20	orná půda	694/4	1	14,62	orná půda			2		175	
				694/120		64,51	orná půda		2	694/4	175	64,51	
				694/121		1,07	orná půda		2	694/4	175	1,07	
694/5	6	66	orná půda	694/5	5	69	orná půda			2		175	
				694/122		97	orná půda		2	694/5	175	97	
		1	86,86			1	86,86						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
694/4		10100	1	14,62			694/121	10100	1	07	
694/5		10100	5	69			694/122	10100		97	
694/120		10100		55,05							
		10600		9,46							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr				
	Jméno, příjmení	Ing. Ivana Dudová		Jméno, příjmení	Ing. Ivana Dudová		
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2460/2009		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2460/2009		
	Dne	14.7.2020	Číslo	93/2020	Dne	16.7.2020	Číslo
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s částováním parcel		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel:	G+ s.r.o. Sadová 625 Kamenice 251 68		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-575/2020-508 2020.07.16 09:49:54 CEST				
Číslo plánu:	1079-21771/2020						
Okres:	Most						
Obec:	Havraň						
Kat. území:	Havraň						
Mapový list:	Most 8-8/43						
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			mezníky				



## Příloha č. 2 Seznam příslušenství transformační stanice Havraň JOSEPH

Předmětem prodeje jsou následující movité věci:

- Rozvodna 110 kV:
- tři pole transformátorových vývodů AEA6, AEA7, AEA8
- tři transformátory 110kV/22kV 40MVA (T101 0968402, T102 0968401, T103 0968400)
- tři kompenzační tlumivky 2500KVA (TL1 6508, TL2 6509, TL3 6511)
- ochrany pro tři pole transformátorů typ: ABB REF542 plus, regulace transformátorů a tlumivek typ: a-eberle REG-D a REG-DP
- dvě lanové přípojnice pro pole AEA06, AEA07, AEA08 – AlFe 750mm<sup>2</sup>
  
- Rozvodna 22 kV typ ZX0
- 3x vývod transformátorů
- 2x podélná spojka (rozvaděčové pole včetně měřících přístrojů)
- 2x vývod TVS
- 15x vývod vedení
- 2x vývod HDO
- 6x prostorová rezerva
- 3x Kabelový přívod k transformátoru – každý transformátor je spojen s rozvodnou 22kV dvěma potahy 3x240 AXEKCEY
- 2x Trafo vlastní spotřeby 400kVA TNOSCTCZ-400/22PNS vč. T1-1LPL367824, T2-1LPL367825 rozvaděče vl. spotřeby a zálohového DC zdroje
- 2x Zařízení HDO včetně rozvaděčové skříně a vysílače signálu
- 24x ochrana pole ABB REF542 plus
- El. zabezpečovací signalizace včetně řídicí ústředny Galaxy GD-96, 8x pohybové čidlo, 8x požární čidlo, 10x dveřní magnet, 2x klávesnice, 1x venkovní siréna, 1x vnitřní siréna
- baterie 220V DC 36bloků Sprinter – XP6V2800
- 2x usměrňovač -PEG-220/40-F (1087-09-06, 1088-09-06)
- rozvaděč AC+DC vlastní spotřeby
- rozvaděče ochran AWE06, AWE07, AWE08

Všechny výše uvedené movité věci jsou dále ve smlouvě souhrnně nazývány jako „Zařízení“.

### Zápis a usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026, které se konalo dne 14. 12. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

---

#### Usnesení č. ZmM/0352/9/2023

Zastupitelstvo města Mostu

#### **schvaluje**

společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,

budoucí prodej pozemků, a to:

- části ppč. 694/4 dle zákresu o max. výměře 6.451 m<sup>2</sup>,
- části ppč. 694/5 dle zákresu o max. výměře 97 m<sup>2</sup>,
- ppč. 694/6 dle zákresu o výměře 2.430 m<sup>2</sup>,
- ppč. 694/76 dle zákresu o výměře 271 m<sup>2</sup>,
- ppč. 694/77 dle zákresu o výměře 300 m<sup>2</sup>,
- ppč. 694/78 dle zákresu o výměře 8.010 m<sup>2</sup>, a
- ppč. 694/46 dle zákresu o výměře 388 m<sup>2</sup>, vč. stavby bez čp/če, technického vybavení inv. číslo 974000000538 (transformovny) a movitých věcí vedených pod inv. čísla 976000002260 a 976000002265, vč. jejich součástí a příslušenství, vše v k. ú. Havraň, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu),

za smluvní kupní cenu:

- pro část pozemků o celkové výměře 15.331 m<sup>2</sup> je stanovena kupní cena dle uzavřené Smlouvy o najaté věci č. 150/1/2007 ze dne 10. 1. 2008, ve znění dodatku č. 1, tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>,
- pro část pozemků o celkové výměře 2.616 m<sup>2</sup> je stanovena cena dle znaleckého posudku č. 114/9274/2023 ze dne 26. 7. 2023 vypracovaného společností ENI CONSULT s.r.o., tj. 340 Kč/m<sup>2</sup>, ke kupním cenám za pozemky bude připočteno DPH podle platných právních předpisů,
- pro stavbu na ppč. 694/46 bez čp/če, technického vybavení inv. číslo 974000000538 a movité věci vedené pod inv. čísla 976000002260 a 976000002265, vč. jejich součástí a příslušenství byla stanovena kupní cena dle znaleckého posudku č. 2-23 vypracovaného Ing. Františkem Černým, CSc., tj. 38.000.000 Kč bez DPH, k této ceně bude připočteno DPH podle platných právních předpisů,

s tím, že kupní smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a za podmínky respektování vyjádření Odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- upozorňujeme, že ppč. 694/77 a ppč. 694/6 jsou v minimálním rozsahu zasaženy bezpečnostním pásmem stávajícího vysokotlakého plynovodu.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je nedílnou součástí zápisu zastupitelstva.

Výměry a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.



