

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí, odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, na základě čl. 10 odst. 1 a 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád, v platném znění.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu:

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.12.2021

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne 5.1.2022 společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČO: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená členem představenstva

(dále jen „CETIN“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů,

tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)**

Čl. I Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 409/22, 409/23, 409/25, 409/31, 409/33, 409/38, 409/39, 409/90, 409/175, 409/176, 409/177, 409/179, 409/189, 409/199, 473, 475**, zapsané na LV č. 50001, pro katastrální území **Studánka**, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN bude realizovat stavbu pod označením 11010-106099, FTTH_Pardubice – Erno Košťála_PAERN1 („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem umístit na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě tj. 2ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely a trubičky včetně optického kabelu v délce dotčení 274 metrů a na pozemcích parc.č. 409/189 a 473 2x kabelovou komoru; na pozemcích parc.č. 473, 409/22, 409/25, 409/23, 409/38, 409/39 zařízení veřejné komunikační sítě, tj. 6x sloupkový rozvaděč SDF („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. Tato Smlouva je uzavíraná na dobu určitou a to na 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.
3. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však 90 dní před uplynutím 5 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
4. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.

5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena na základě zásad pro nakládání s pozemky poskytnutého statutárním městem Pardubice, a je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení geometrického zaměření Služebnosti a uzavření vlastní smlouvy. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP (11010-106099) a NÁZEV AKCE (FTTH_Pardubice – Erno Košťála_PAERN1) Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu; neuvede-li CETIN Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, je povinna Vlastníkovi nahradit způsobenou škodu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno e-mailem na e-mailovou adresu Vlastníka: posta@mmp.cz. V případě havarijní situace, kdy vstup společnosti CETIN na Pozemky nesnese odkladu, je společnost CETIN povinna svůj vstup oznámit Vlastníkovi bezodkladně.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku/ům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích. Tuto skutečnost je CETIN povinen Vlastníkovi oznámit.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Vlastník bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, resp. budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 23. odst. 1 písm.- t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, za použití ust. § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
10. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Vlastník, jedno (1) CETIN.
11. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení
Příloha č. 2 – Tabulka s výpočtem náhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesení Rady města Pardubic č. R/2238/2023 ze dne 1.11.2023

Ve Zlíně dne 21.12.2023

V Pardubicích dne 10-01-2024

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.
zastoupená ZLINPROJEKT a.s.

člen představenstva

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubic

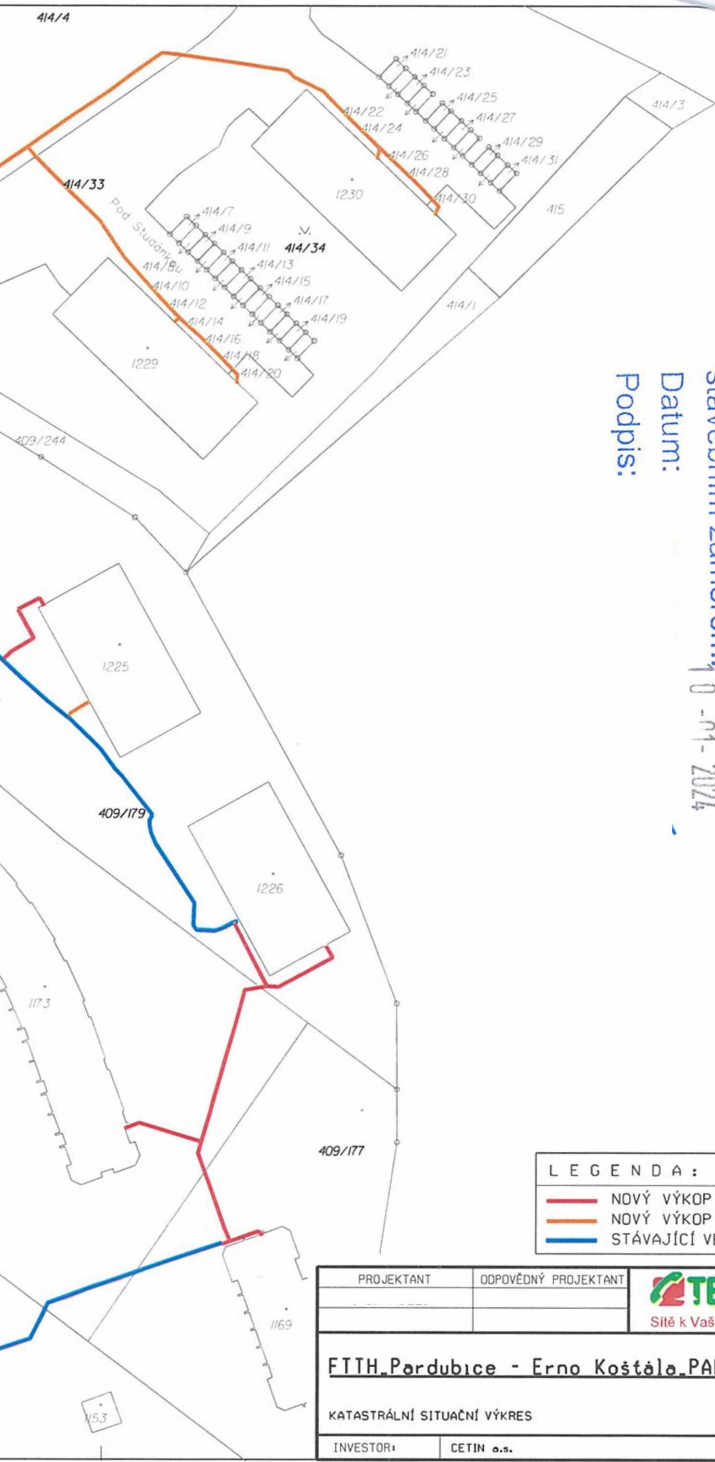


PODZEMNÍ
KABELOVÁ
KOMORA

PODZEMNÍ
KABELOVÁ
KOMORA

NADZEMNÍ
SLOUPEK

473



Souhlasíme s navrhovaným
 stavebním záměrem, 10-01-2024
 Datum:
 Podpis:

C2.1
C2.2
C2.3
C2.4

LEGENDA:

	NOVÝ VÝKOP - PŘÍPOJKA DO 100m
	NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Síťe k Vaším službám	
FITH, Pardubice - Erno Košťálo, PAERN			STUPEŇ: DÚR ZAKÁZKA Č.: ZP-8689/22 DATUM: 06/2022 MĚŘÍTKO: 1:1000
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			VÝKRES Č. C2.1
INVESTOR:	CETIN o.s.		

PŘÍLOHA Č.1



PH.Pardubice - Erno Košťál.PAERN

STUPEŇ	DUR
ZAKÁZKA Č.	ZP-8689/22
DATUM	06/2022
MĚŘÍTKO	1:1000
VÝKRES Č.	C2.2

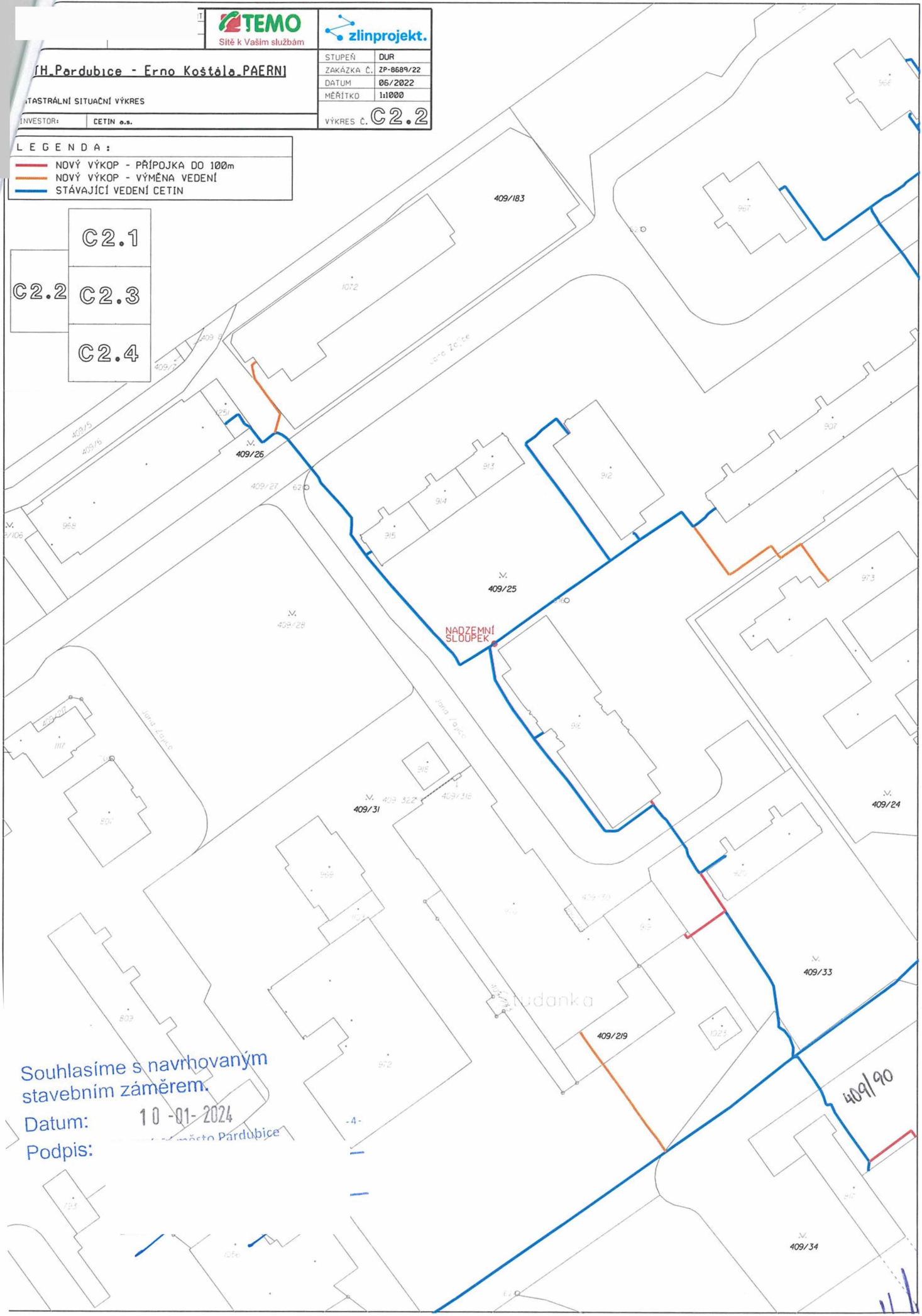
STATISTICKÁ SITUACNÍ VÝKRES

INVESTOR: CETIN o.s.

LEGENDA:

- NOVÝ VÝKOP - PŘÍPOJKA DO 100m
- NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN

- C2.1
- C2.2
- C2.3
- C2.4



Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.
Datum: 10-01-2024
Podpis: [Signature]

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TEMO Síť k Vaším službám	STUPĚŇ	DUR
FITH_Pardubice - Erno Košťálo_PAERNI			ZAKÁZKA Č.	ZP-8689/22
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			DATUM	06/2022
INVESTOR:	CETIN o.s.		MĚŘÍTKO	1:10000
			VÝKRES Č.	C2.3

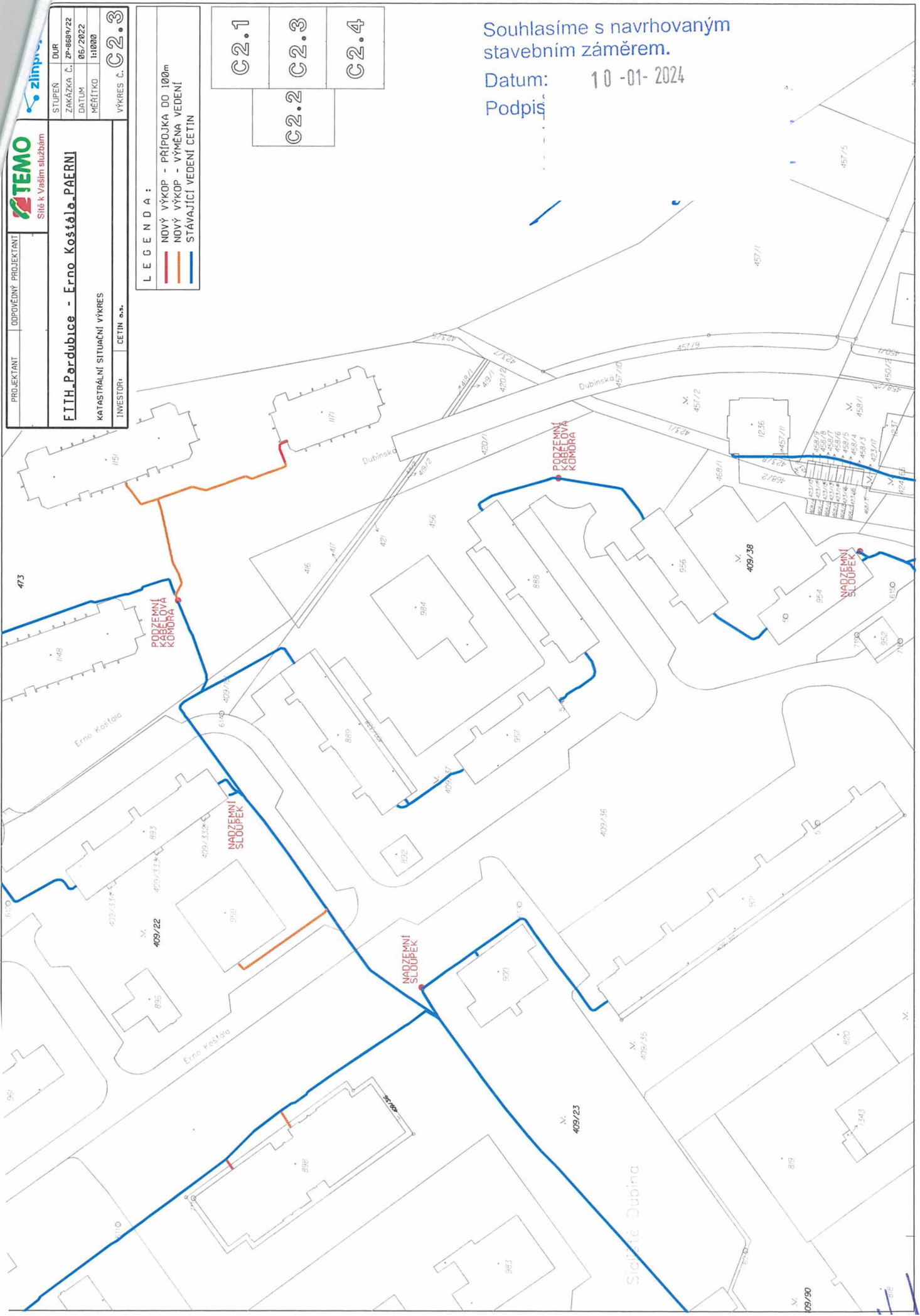
LEGENDA:

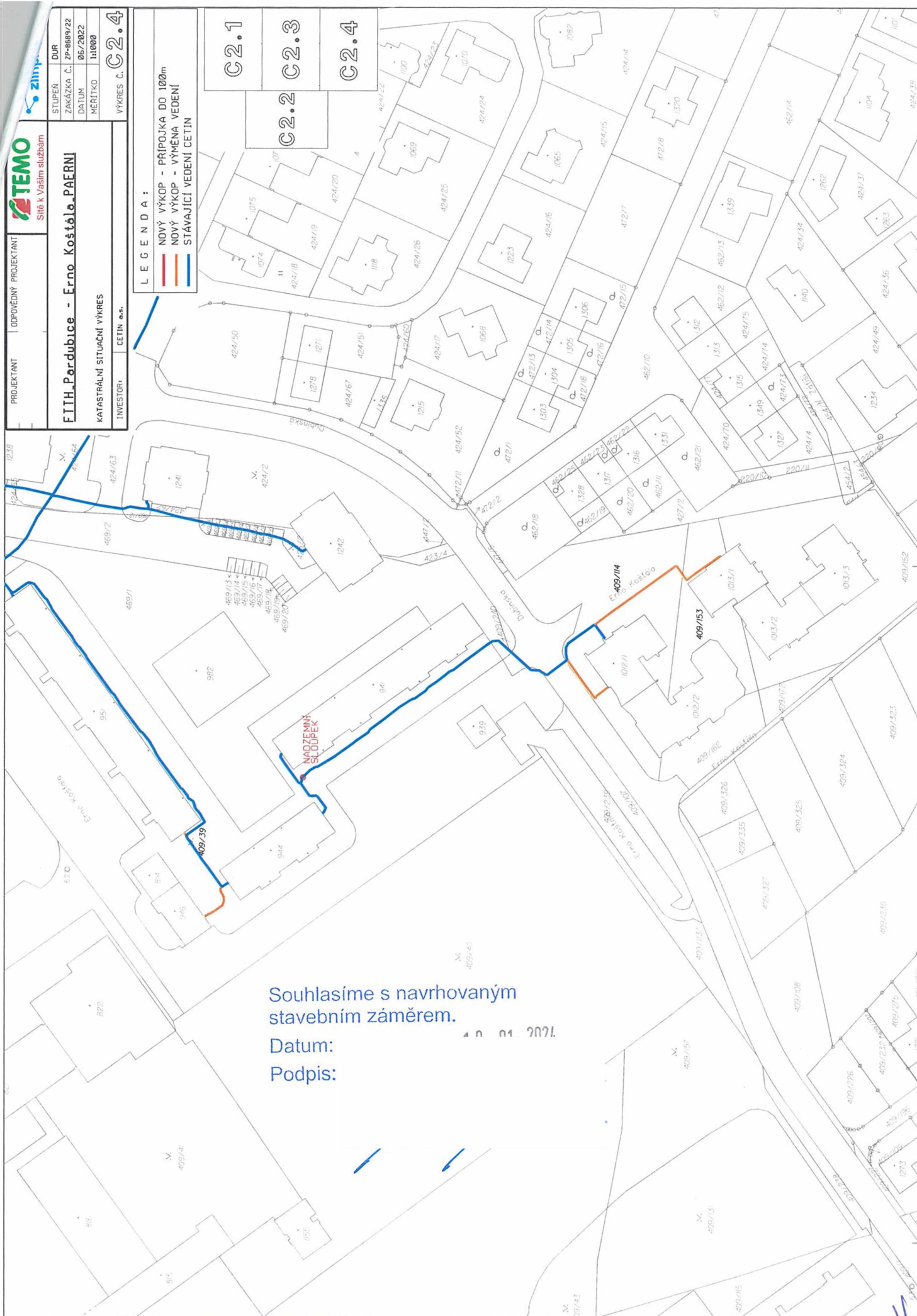
- NOVÝ VÝKOP - PŘÍPOJKA DO 100m
- NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDEŇÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDEŇÍ CETIN

- C2.1
- C2.2
- C2.3
- C2.4

Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.

Datum: 10 -01- 2024
Podpis:





PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TEMO Síť k Vaším službám	STUPEŇ	DUR
			ZAKÁZKA Č.	ZP-8689/22
			DATUM	06/2022
			MĚŘÍTKO	1:1000
			VÝKRES Č.	C2.4
KATASTRÁLNÍ SITUACI VÝKRES		INVESTOR: Erno Košťálova, PAERNI		
INVESTOR: Erno Košťálova, PAERNI		INVESTOR: Erno Košťálova, PAERNI		

LEGENDA:
 NOVÝ VÝKOP - PŘÍPOJKA DO 100m
 NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ
 STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN

C2.1
 C2.2
 C2.3
 C2.4

Souhlasíme s navrhovaným
 stavebním záměrem.

Datum:

Podpis:

(Handwritten signature)

Tabulka pro výpočet ceny VB na území města Pardubic

11010-106099, FTTH_Pardubice - Erno Košťála_PAERN1

Zóna č.1 (MO I)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 500 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	300 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO II, MO III, MO V)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 200 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	75 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	200 Kč	274	54 800 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Zóna č.1 (MO IV, MO VI, MO VII, MO VIII)

druh dotčeného pozemku	cena	délka zásahu v běžných metrech	výpočet ceny za věcné břemeno
<i>stavební parcely</i>	1 000 Kč		0 Kč
<i>zemědělské a lesní</i>	50 Kč		0 Kč
<i>ostatní</i>	100 Kč		0 Kč
<i>komunikace</i>	300 Kč		0 Kč

Celkem cena za věcné břemeno (bez DPH)	54 800 Kč
------------------------------------------------	------------------