



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Andrea Matoušková**

IČO: 46720677

se sídlem Dukelská 1855/10, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 29.09.2022**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 29.09.2022 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 110 m<sup>2</sup> které se nachází v budově stojící na pozemku parc. č. 4008/103 v k.ú. Litoměřice v areálu kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 29.09.2022 takto:

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **49 500 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc pět set korun českých), měsíčně tedy částku **4 125 Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto dvacet pět korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod (dále jen „služby“) ve výši **2 460 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **205 Kč** (slovy: dvě stě pět korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **51 960 Kč** (slovy: padesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 4 330 Kč** (slovy: čtyři tisíce tři sta třicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Andrea Matoušková**