



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Petr Podzemský

IČO: 06528155

se sídlem Stavbařů 2003/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 7
nájemní smlouvy ze dne 01.11.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 01.11.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 114,79 m², které se nachází v budově č.p. 432, stojící na pozemku parc. č. 657/21 v k.ú. Pokratice, v ulici Na Výsluní v obci Litoměřice. Nájemce je oprávněn provozovat pronajaté prostory sloužící podnikání za účelem provozování autoopravny a dílny na opravu dopravních prostředků pro tělesně postižené.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 01.11.2017 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **550 Kč** (slovy: pět set padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **63 132 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc jedno sto třicet dva korun českých), měsíčně tedy částku **5 261 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné - stočné (dále jen „služby“) ve výši **2 340 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **195 Kč** (slovy: jedno sto devadesát pět korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **65 472 Kč** (slovy: šedesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 5 456 Kč** (slovy: pět tisíc čtyři sta padesát šest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Petr Podzemský