

2024 - 0020

## SMLOUVA O DÍLO

**na akci „Stavební opravy volného bytu Čs. Armády 1057, byt č. 5,  
Bohumín“**

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

mezi

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**  
(dále jen objednatel)

a

**Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín**

(dále jen zhotovitel).

**Identifikační údaje objednatele:**

IČ:	<b>Město Bohumín</b> 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

**Identifikační údaje zhotovitele:**

Sídlo:	<b>Martin Bažo</b> Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	CZ6809301180
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

**„Stavební opravy volného bytu Čs. Armády 1057, byt č. 5, Bohumín“**

Jedná se o volný byt v domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. ( viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## **II. Cena a podmínky placení**

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Cena celkem: 293 051,60 Kč bez DPH**

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla**

**Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

## **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

## **V. Sankce**

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

#### **VII. Prohlášení stran**

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 10.1.2024

V Bohumíně: 10.1.2024

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Martin Bažo  
majitel firmy



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD</b>	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.5	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 Krásná	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	Čs. armády 1057, BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	188
JKSO:	8035919	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	30.10.2023

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	22 190,98	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	38 374,18	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	116 859,89	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	70 065,61			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	12 072,73			Ostatní	0
	Montáž	21 127,27			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	12 360,96				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>293 051,60</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>VORN celkem</b>	<b>0,00</b>
					<b>VORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>293 051,60</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>43 957,74</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>293 051,60</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>337 009,30</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



## Slepý stavební rozpočet

Název stavby: <b>MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD</b>		Doba výstavby:		Objednatel: Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Specifikace stavby: STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.5		Začátek výstavby:		Projektant: Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 Krásná
Lokalita/Adresa: Čs. armády 1057, BOHUMÍN		Konec výstavby:		Zhotovitel: Dle výsledků výběrového řízení
JKSO: 8035919		Zpracováno dne: 30.10.2023		Zpracoval: IVO VRÁTNÍK

  

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		<b>OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY</b>				12 323,28	27 157,49	39 480,77	
	61	Úprava povrchů vnitřní				211,29	421,17	632,46	
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,2*1,5*2+1,5*1,5*2 0,8*2	m2	12,70	49,80	211,29	421,17	632,46	RTS II / 2023
		OKNA		11,10					
		DVEŘE		1,60					
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				0,00	498,00	498,00	
2	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize ELEKTRO	h	2,00	249,00	0,00	498,00	498,00	RTS II / 2023
		2		2,00					
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				39,26	2 788,05	2 827,31	
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžně) 15,32+20,76+6,03+1,8+9,07+1,37+2,56+0,93+7,20	m2	85,16	33,20	39,26	2 788,05	2 827,31	RTS II / 2023
		SPOL. PROSTORY		20,00					
	H000VD	<b>OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY</b>				0,00	2 323,00	2 323,00	
4	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	2 323,00	0,00	2 323,00	2 323,00	VLASTNÍ
		1		1,00					
	M21	Elektromontáže				12 072,73	21 127,27	33 200,00	
5	210010000VL	GO ELEKTROINSTALACE dle samostatné přílohy PD -Kabeláž pod omítkou, funkční zkoušky, zednické výpomoci a zapravení rýh omítkou - Zařizovací předměty dle standardů města (vypínače a zásuvky bílé ABB Tango), osvětlení se zdroji LED OSTATNÍ DLE PŘÍLOHY ELEKTRO TĚTO PD	SOUBOR	1,00	33 200,00	12 072,73	21 127,27	33 200,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
		dle samostatného rozpočtu							
		<b>KOUPELNA A WC</b>				43 870,91	41 092,05	84 962,96	
	34	Stěny a příčky				5 920,45	7 062,01	12 982,46	
6	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van s použitím suché maltové směsi 1,6*0,6*2+0,65*0,6*2	m2	2,70	332,00	526,28	370,12	896,40	RTS II / 2023
		samočná vana		2,70					
7	342280120RAC	Obklad stěn z desek sádrokartonových, lepený deska impreg. 12,5 mm, omítka 1,6*2,7*4+1,6*2,7+0,82*0,7+0,22*2 -0,6*2	m2	21,41	564,40	5 394,17	6 691,89	12 086,06	RTS II / 2023
				22,61					
				-1,20					
	60	Omítky ze suchých směsí				135,27	183,37	318,64	
8	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová , ručně	m2	3,49	91,30	135,27	183,37	318,64	RTS II / 2023

		tloušťka vrstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybroušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny otvory a přičteno ostění								
		2,56*0,93	strop			3,49				
61		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					64,16	151,64	215,80	
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit 1,6*0,65		VANA		1,04	207,50	64,16	151,64	215,80
						1,04				
63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						2,57	2,41	4,98
10	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách 0,5*0,3*0,1	m3	etážování ÚT v podlaze		0,02	332,00	2,57	2,41	4,98
						0,02				
721		<b>Vnitřní kanalizace</b>						2 603,56	2 748,28	5 351,84
11	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus			1,00	1 411,00	417,93	993,07	1 411,00
12	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus			1,00	747,00	205,49	541,51	747,00
13	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus			1,00	913,00	209,27	703,73	913,00
14	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110	kus			1,00	1 817,70	1 663,90	153,80	1 817,70
15	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m			1,50	33,20	19,23	30,57	49,80
16	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m			1,00	37,35	15,56	21,79	37,35
17	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m			2,20	33,20	32,52	40,52	73,04
		1,6*0,6				2,20				
18	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus			1,00	37,35	35,09	2,26	37,35
		1				1,00				
19	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus			1,00	37,35	0,00	37,35	37,35
		1				1,00				
20	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus			1,00	37,35	0,00	37,35	37,35
21	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus			1,00	37,35	0,00	37,35	37,35
		1				1,00				
22	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm 1,5*2,2	m			3,70	41,50	4,57	148,98	153,55
						3,70				
722		<b>Vnitřní vodovod</b>						201,03	1 131,95	1 332,98
23	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 1,6+1,6*2+1	m			5,80	45,65	70,45	194,32	264,77
						5,80				
24	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus			2,00	29,05	0,00	58,10	58,10
25	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor			1,00	29,05	0,00	29,05	29,05
26	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 2+2+1+1	kus			6,00	29,05	0,00	174,30	174,30
						6,00				
27	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár			2,00	33,20	35,18	31,22	66,40
		2				2,00				
28	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus			2,00	33,20	34,72	31,68	66,40
		1+1				2,00				
29	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 5,8	m			5,80	41,50	3,77	236,93	240,70
						5,80				
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m			5,80	45,65	14,38	250,39	264,77
31	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m			5,80	29,05	42,53	125,96	168,49
		5,8				5,80				
725		<b>Zařizovací předměty</b>						12 957,64	5 646,81	18 604,45
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			1,00	290,50	0,00	290,50	290,50



33	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	332,00	0,00	332,00	332,00	RTS II / 2023
34	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	224,10	0,00	224,10	224,10	RTS II / 2023
35	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěry	kus	2,00	83,00	0,00	166,00	166,00	RTS II / 2023
		2		2,00					
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	232,40	0,00	232,40	232,40	RTS II / 2023
		1		1,00					
37	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00	37,35	0,00	37,35	37,35	RTS II / 2023
		1		1,00					
									WC+AP
38	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00	3 237,00	735,46	2 501,54	3 237,00	RTS II / 2023
		plastových vč. noh							
39	55220574	Vana ocelová smaltovaná dl. 160 RIGA 1600x700x390	kus	1,00	4 067,00	4 067,00	0,00	4 067,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
									včetně noh a sifonu
40	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	664,00	308,80	355,20	664,00	RTS II / 2023
41	64233511	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, vč. sedáku	kus	1,00	2 407,00	2 407,00	0,00	2 407,00	RTS II / 2023
42	725037151R00	Umyvadlo na šrouby NOVA PRO, 55 cm, bílé, otvor	soubor	1,00	1 701,50	1 285,29	416,21	1 701,50	RTS II / 2020
43	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	2,00	913,00	1 636,44	189,56	1 826,00	RTS II / 2023
		standardní							
44	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	1 494,00	1 313,18	180,82	1 494,00	RTS II / 2023
		standardní							
45	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00	290,50	459,46	412,04	871,50	RTS II / 2023
		2+1		3,00					
46	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00	348,60	270,17	78,43	348,60	RTS II / 2023
		1		1,00					
									AP
47	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	373,50	323,96	49,54	373,50	RTS II / 2023
		podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm							
		1		1,00					
									AP
48	725000001VL	Dvířka REVIZNÍ - magnetkový systém	kus	1,00	332,00	150,88	181,12	332,00	VLASTNÍ
		1		1,00					
									K VANĚ
	<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>1 145,40</b>	<b>439,90</b>	<b>1 585,30</b>	
49	728615212R00	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního do d 200 mm	kus	1,00	439,90	0,00	439,90	439,90	RTS II / 2023
		1		1,00					
50	429148041	Ventilátor do WC VENTS 100 MATL TURBO	kus	1,00	1 145,40	1 145,40	0,00	1 145,40	RTS II / 2023
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>10 159,20</b>	<b>4 806,70</b>	<b>14 965,90</b>	
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	207,50	0,00	415,00	415,00	RTS II / 2023
		1+1		2,00					
52	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro	kus	2,00	439,90	879,80	0,00	879,80	RTS II / 2023
53	61160110	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé	kus	2,00	1 992,00	3 984,00	0,00	3 984,00	RTS II / 2023
		2		2,00					
54	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00	249,00	0,00	498,00	498,00	RTS II / 2023
		1+1		2,00					
55	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr	kus	2,00	830,00	1 660,00	0,00	1 660,00	VLASTNÍ
		1+1		2,00					
56	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	2,21	664,00	0,00	1 470,10	1 470,10	RTS II / 2023
		0,82*2,7		2,21					
57	766121210VL	Nová zadní stěna WC s otvíravými dvířky do šachtice, bílé lamino	KPL.	1,00	6 059,00	3 635,40	2 423,60	6 059,00	VLASTNÍ
		1		1,00					
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>265,60</b>	<b>3 502,60</b>	<b>3 768,20</b>	
58	767584811R00	Demontáž doplnků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	2,00	1 660,00	0,00	3 320,00	3 320,00	RTS II / 2023





		kontejnerem 4 t										
93	979081121RT2	1,54 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,32	83,00	0,00	1 022,56	1 022,56	RTS II / 2023			
		kontejnerem 4 t										
94	97999998R00	1,54*8 Poplatek za skládku sutí	t	12,32 1,54	498,00	0,00	766,92	766,92	RTS II / 2023			
95	979012112R00	1,54 Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	1,54	249,00	0,00	383,46	383,46	RTS II / 2023			
96	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,08	415,00	0,00	1 278,20	1 278,20	RTS II / 2023			
		1,54*2		3,08								
		<b>OSTATNÍ PROSTORY</b>					94 929,40	73 678,47	168 607,87			
31		<b>Zdi podpěrné a volné</b>					536,55	651,14	1 187,69			
97	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. do 30 mm	m2	3,32	107,90	150,04	207,65	357,69	RTS II / 2023			
		2,21*1,5		3,32								
98	310235251RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm	kus	2,00	415,00	386,51	443,49	830,00	RTS II / 2023			
		s použitím suché maltové směsi										
		2		2,00								
34		<b>Stěny a přčky</b>					5 043,19	6 227,68	11 270,87			
99	342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	0,57	332,00	97,90	92,67	190,57	RTS II / 2023			
		desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm										
		0,82*0,7		0,57								
100	342280120RAC	Obklad stěn z desek sádrokartonových, lepený	m2	19,63	564,40	4 945,29	6 135,02	11 080,30	RTS II / 2023			
		deska impregn. 12,5 mm, omítka										
		2,7*2*(3,1-0,82+1,8)		22,03								
		-0,6*2*2		-2,40								
60		<b>Omítky ze suchých směsí</b>					10 008,75	13 567,76	23 576,51			
101	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová , ručně	m2	258,23	91,30	10 008,75	13 567,76	23 576,51	RTS II / 2023			
		100% sádrová, tl. 10 mm, stěny a stropy, průběhem										
		penetrace započítána 1 x navíc v malbách										
		15,32+20,76+1,8+6,03+9,07+1,37+7,32		61,67								
		6,03*2,7*2+1,15*2,7*2		38,77								
		3,31*2,7*2+2,21*2,72		23,89								
		3,78*2,7*2+2,4*2,7*2		33,37								
		4,99*2,7*2+3,07*2,7*2		43,52								
		4,1*2,7*2+4,99*2,7*2		49,09								
		1,18*2,7*2+1,45*2,7*2		14,20								
		1,8*2,7*2		9,72								
		-(1,2*4+1,6*7)		-16,00								
61		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					102,34	260,87	363,21			
102	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou	m2	0,14	83,00	3,81	7,81	11,62	RTS II / 2023			
		s použitím suché maltové směsi										
		0,7*0,2		0,14								
103	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,82	124,50	98,53	253,06	351,59	RTS II / 2023			
		s použitím suché maltové směsi										
		2,7*0,2		0,54								
		(3,31+2,21*2+3,3+1,7+4,48*2+1,15)*0,1		2,28								
722		<b>Vnitřní vodovod</b>					1 214,29	2 255,11	3 469,40			
104	72200VL	Přemístění rozvodu vody pod úroveň dřezu	soubor	1,00	3 469,40	1 214,29	2 255,11	3 469,40	VLASTNÍ			

		(2x nástěnka, 2xrohový ventil, trubka PPR d20, izolace) zasekání, zednické zapravení						1 278,43	5 073,96	6 352,39	
<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>										
105	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,00	913,00		461,50	451,50	913,00	RTS II / 2023	
106	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00	332,00		22,58	309,42	332,00	RTS II / 2023	
107	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 1	pár	1,00	415,00		0,00	415,00	415,00	RTS II / 2023	
108	723160831R00	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 1	kus	1,00	332,00		0,00	332,00	332,00	RTS II / 2023	
109	723163103R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	1,50	315,40		318,06	155,04	473,10	RTS II / 2023	
		1,5		1,50							
110	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 3/4	kus	1,00	1 162,00		50,06	1 111,94	1 162,00	RTS II / 2023	
111	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1/2	kus	1,00	1 245,00		66,05	1 178,95	1 245,00	RTS II / 2023	
112	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	1,50	166,00		0,00	249,00	249,00	RTS II / 2023	
113	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	99,60		0,00	199,20	199,20	RTS II / 2023	
114	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	249,00		0,00	249,00	249,00	RTS II / 2023	
115	723190251R00	Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	664,00		255,05	408,95	664,00	RTS II / 2023	
116	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32	m	1,50	78,85		105,13	13,15	118,28	RTS II / 2023	
		1,5		1,50							
117	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,00	290,50		0,00	0,81	0,81	RTS II / 2023	
		0,0028		0,00							
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>						5 826,65	1 402,65	7 229,30		
118	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00	830,00		333,91	496,09	830,00	RTS II / 2023	
119	5382000VL	Sporák kombinovaný ZP/el. trouba, EL. ZAPALOVÁNÍ	kus	1,00	5 229,00		5 229,00	0,00	5 229,00	VLASTNÍ	
		1		1,00							
120	725814122R00	Ventil k AP se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00	340,30		263,74	76,56	340,30	RTS II / 2023	
		1		1,00							
121	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	830,00		0,00	830,00	830,00	RTS II / 2023	
<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>						29 366,01	3 960,06	33 326,07		
122	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	51,92	20,75		490,04	587,35	1 077,39	RTS II / 2023	
		(9,07+20,76+15,32)*1,15		51,92							
123	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	45,15	74,70		0,00	3 372,71	3 372,71	RTS II / 2023	
		15,32+20,76+9,07		45,15							
124	60725017	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm	m2	49,67	581,00		28 855,37	0,00	28 855,37	RTS II / 2023	
		45,15		45,15							
		;ztratně 10%; 4,515		4,52							
125	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,11	182,60		20,61	0,00	20,61	RTS II / 2023	
		45,15*0,0025		0,11							
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						19 869,66	5 666,22	25 535,88		
126	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	4,00	232,40		32,66	896,94	929,60	RTS II / 2023	
		4		4,00							
127	61187VL	Prah BUKOVÝ VČ. LAZURY L=do 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	4,00	249,00		996,00	0,00	996,00	VLASTNÍ	
		4		4,00							
128	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00	373,50		0,00	1 494,00	1 494,00	RTS II / 2023	
		4		4,00							
129	61165603	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie+ KUKÁTKO	kus	1,00	9 130,00		9 130,00	0,00	9 130,00	RTS II / 2023	
130	61160103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00	1 494,00		1 494,00	0,00	1 494,00	RTS II / 2023	
		1		1,00							
131	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	2,00	2 490,00		4 980,00	0,00	4 980,00	RTS II / 2023	
		2		2,00							
132	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00	249,00		0,00	996,00	996,00	RTS II / 2023	

	4				4,00							
133	54914626	Dveřní kování IDEAL klíč Cr		kus	3,00	249,00	747,00	0,00	747,00	RTS II / 2023		
134	54914686	Bezpečnostní kování BK 802 KLIKA/KOULE + VLOŽKA, 3 KLÍČE		kus	1,00	2 490,00	2 490,00	0,00	2 490,00	RTS II / 2023		
135	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových		kus	1,00	66,40	0,00	66,40	66,40	RTS II / 2023		
			VS		1,00							
136	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových		kus	1,00	41,50	0,00	41,50	41,50	RTS II / 2023		
			SS		1,00							
137	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn		m2	20,12	41,50	0,00	835,15	835,15	RTS II / 2023		
		1,2*(4,48*2+1,15*2+1,7*2+2,21+2,7+0,3+1,5+0,3			27,08							
		-1,2*(0,8*5+0,6*3)			-6,96							
138	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami		m2	20,12	66,40	0,00	1 336,23	1 336,23	RTS II / 2023		
		20,124			20,12							
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>1 874,39</b>	<b>1 583,02</b>	<b>3 457,41</b>			
139	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby		m2	1,80	24,90	0,00	44,82	44,82	RTS II / 2023		
		1,8	KOMORA		1,80							
140	771101115VL	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY		m2	1,80	415,00	493,39	253,61	747,00	VLASTNÍ		
		1,8			1,80							
141	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	1,80	24,90	21,40	23,42	44,82	RTS II / 2023		
		penetrační nátěr Primer G										
		1,8			1,80							
142	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm		m	4,66	91,30	44,49	380,97	425,46	RTS II / 2023		
		1,45*2+1,18*2			5,26							
		-0,6*1			-0,60							
143	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm		m2	1,80	415,00	186,14	560,86	747,00	RTS II / 2023		
		1,8			1,80							
144	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m	4,66	66,40	154,75	154,67	309,42	RTS II / 2023		
		4,66			4,66							
145	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky		m	4,66	37,35	9,38	164,67	174,05	RTS II / 2023		
		4,66			4,66							
146	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)		m2	0,78	350,00	271,83	0,00	271,83	VLASTNÍ		
		4,66/6,6			0,71							
		:ztratné 10%; 0,070606			0,07							
147	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)		m2	1,98	350,00	693,00	0,00	693,00	VLASTNÍ		
		1,8			1,80							
		:ztratné 10%; 0,18			0,18							
	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>0,00</b>	<b>4 644,10</b>	<b>4 644,10</b>			
148	775539010RA0	Demontáž podlah z parketových tabulí		m2	45,15	24,90	0,00	1 124,24	1 124,24	RTS II / 2023		
		15,32+20,76+9,07	POKOJE		45,15							
149	762521811R00	Demontáž podlah laminátových - plovoucích		m2	35,34	99,60	0,00	3 519,86	3 519,86	RTS II / 2023		
		20,76	POKOJ 1		20,76							
		7,29+1,26	KUCHYŇĚ + CHODBIČKA		8,55							
		6,03	PŘEDSÍŇKA		6,03							
	<b>776</b>	<b>Podlahy poviakové</b>					<b>14 299,88</b>	<b>4 735,70</b>	<b>19 035,58</b>			
150	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy		m2	59,87	24,90	0,00	1 490,76	1 490,76	RTS II / 2023		
		15,32+20,76+6,03+9,07+7,32+1,37			59,87							
151	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren		m2	59,87	37,35	701,88	1 534,27	2 236,14	RTS II / 2023		
		pouze položení - PVC ve specifikaci										
		59,87			59,87							
152	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra tl. 2,0 mm		m2	65,86	193,39	12 736,09	0,00	12 736,09	RTS II / 2023		

		59,87			59,87							
		:ztratiné 10%: 5,987			5,99							
153	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m		68,26	29,05	705,44	1 277,52	1 982,95	RTS II / 2023		
		včetně dodávky soklíku PVC										
		4,99*4+3,07*2+4,1*2+3,78*2+2,4*2		POKOJE	46,66							
		3,31*2+2,21*2+1,8*2+6,03*2+1,15*2		OSTATNÍ	29,00							
		-0,6*3			-1,80							
		-0,8*7			-5,60							
154	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m		11,84	49,80	156,48	433,15	589,63	RTS II / 2023		
		včetně svařovací šňůry PVC 1179										
		3,07+4,16+2,4+2,21			11,84							
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>					<b>2 234,77</b>	<b>964,15</b>	<b>3 198,92</b>			
155	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2		4,70	249,00	302,22	868,08	1 170,30	RTS II / 2023		
		(3,31-0,82)*1		KUCHYNĚ PÁS š. 1,0m tvar L	2,49							
		2,21*1			2,21							
156	5978100VL	Obkládačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 350,-/m2	m2		5,17	350,00	1 809,50	0,00	1 809,50	VLASTNÍ		
		4,7			4,70							
		:ztratiné 10%: 0,47			0,47							
157	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2		4,70	16,60	31,75	46,27	78,02	RTS II / 2023		
		penetrační nátěr Primer G										
		4,7			4,70							
158	78111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m		3,00	16,60	0,00	49,80	49,80	RTS II / 2023		
		1*3		pouze svisle	3,00							
159	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus		2,00	45,65	91,30	0,00	91,30	RTS II / 2023		
		2			2,00							
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>746,54</b>	<b>2 094,17</b>	<b>2 840,72</b>			
160	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m		24,30	41,50	216,22	792,23	1 008,45	RTS II / 2023		
		1,5*2*4		PŘÍPOJKY K RADIÁTORŮM	12,00							
		1,5		plyn	1,50							
		2,7*2*2		STOUPAČKY ŮT	10,80							
161	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2		6,40	99,60	124,45	512,99	637,44	RTS II / 2023		
		KOVOVÉ ZÁRUBNĚ										
		0,8*2*4			6,40							
162	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oškrábáním	m2		18,54	16,60	12,50	295,33	307,83	RTS II / 2023		
		6,4		ZÁRUBNĚ	6,40							
		(8+10+12+14)*0,23*2*0,6		RAD. ČL.	12,14							
163	783324240R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z+2x + 1x email	m2		12,14	73,04	393,37	493,62	887,00	RTS II / 2023		
		12,144			12,14							
	<b>784</b>	<b>Malby</b>					<b>2 418,25</b>	<b>11 297,20</b>	<b>13 715,45</b>			
164	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2		271,24	12,45	8,82	3 368,16	3 376,99	RTS II / 2023		
		v ceně zakrývání podlah a obkladů s dlažbou										
		otvory samostatně oddíl 610...										
		7,32+1,37+6,03+9,07+1,8+15,32+20,76		STROPY	61,67							
		4,48*2*2,7+1,15*2,7*2		PŘEDSÍŇ	30,40							
		3,31*2,7*2+2,21*2,7*2		KUCHYNĚ	29,81							
		3,78*2,7*2+2,4*2,7*2		POKOJ 3	33,37							
		4,99*2,7*2+3,07*2,7*2		POKOJ 2	43,52							
		4,1*2,7*2+4,99*2,7*2		POKOJ 1	49,09							

			1,18*2,7*2+1,45*2,7*2 1,7*2,7*2	KOMORA CHODBIČKA		14,20 9,18					
165	784111102R00		Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x 271,244		m2	271,24 271,24	16,60	1 951,15	2 551,50	4 502,65	RTS II / 2023
166	784195112R00		Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 271,244		m2	271,24 271,24	20,75	445,57	5 182,74	5 628,31	RTS II / 2023
167	784496925R00		Odstranění plísní prostředkem Savo 5	po vybour. SS	m2	5,00 5,00	41,50	12,70	194,80	207,50	RTS II / 2023
90			<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>					0,00	1 660,00	1 660,00	
168	905 R01		Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize plynu		h	2,00	166,00	0,00	332,00	332,00	RTS II / 2023
169	909 R00		Hzs-nezmeritelne stavebni prace demontáže světel, vypínačů, zásuvek, kabeláže, nastřelených garnýží, opláštění VZT v kuchyni		h	2,00 8,00	166,00	0,00	1 328,00	1 328,00	RTS II / 2023
96			<b>Bourání konstrukcí</b>					109,70	1 971,36	2 081,06	
170	968061125R00		Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 5		kus	5,00 5,00	41,50	0,00	207,50	207,50	RTS II / 2023
171	962031116R00		Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm 0,7*2,7	SS	m2	1,89 1,89	290,50	55,27	493,77	549,05	RTS II / 2023
172	965081702R00		Bourání soklíků z dlažeb keramických 3,31*2+1,7+2,21*2+4,48*2+1,15*2 -0,6*3 -0,8*4		m	19,00 24,00 -1,80 -3,20	45,65	0,00	867,35	867,35	RTS II / 2023
173	968062455R00		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2,7	DO KUCHYNE	m2	2,16 2,16	211,65	54,43	402,73	457,16	RTS II / 2023
97			<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					0,00	397,40	397,40	
174	978059531R00		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 (3,31-0,82)*1,5 1,5*1,5		m2	5,99 3,74 2,25	66,40	0,00	397,40	397,40	RTS II / 2023
H762			<b>Konstrukce tesařské</b>					0,00	213,78	213,78	
175	998762102R00		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 0,7359		t	0,74 0,74	290,50	0,00	213,78	213,78	RTS II / 2023
H766			<b>Konstrukce truhlářské</b>					0,00	82,30	82,30	
176	998766101R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m 0,2833		t	0,28 0,28	290,50	0,00	82,30	82,30	RTS II / 2023
H771			<b>Podlahy z dlaždic</b>					0,00	29,72	29,72	
177	998771101R00		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m 0,1023		t	0,10 0,10	290,50	0,00	29,72	29,72	RTS II / 2023
H776			<b>Podlahy povlakové</b>					0,00	63,47	63,47	
178	998776101R00		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m 0,2185		t	0,22 0,22	290,50	0,00	63,47	63,47	RTS II / 2023
H781			<b>Obklady (keramické)</b>					0,00	37,42	37,42	
179	998781101R00		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m 0,1288		t	0,13 0,13	290,50	0,00	37,42	37,42	RTS II / 2023
H99			<b>Ostatní přesuny hmot</b>					0,00	377,65	377,65	
180	999281105R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 1,3		t	1,30 1,30	290,50	0,00	377,65	377,65	RTS II / 2023



S	Přesuny sutí				0,00	4 461,58	4 461,58		
181	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 0,62*0,4	t	1,02	124,50	0,00	126,99	126,99	RTS II / 2023
				1,02					
182	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 1,02*2	t	2,04	83,00	0,00	169,32	169,32	RTS II / 2023
				2,04					
183	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky 1,02	t	1,02	373,50	0,00	380,97	380,97	RTS II / 2023
				1,02					
184	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t 1,02	t	1,02	166,00	0,00	169,32	169,32	RTS II / 2023
				1,02					
185	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t 1,02*8	t	8,16	290,50	0,00	2 370,48	2 370,48	RTS II / 2023
				8,16					
186	979999998R00	Poplatek za skládku 1,02	t	1,02	498,00	0,00	507,96	507,96	RTS II / 2023
				1,02					
187	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m 1,02	t	1,02	224,10	0,00	228,58	228,58	RTS II / 2023
				1,02					
188	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením 1,02*2	t	2,04	249,00	0,00	507,96	507,96	RTS II / 2023
				2,04					
<b>Celkem:</b>							<b>293 051,60</b>		

Poznámka:

