

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu podnikání
(a o poskytování speciálních služeb)
2021/3020/OSM.DOBCH

Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797

zastoupený: společností Osmá správa majetku a služeb a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:
obchodní firma: LÉČEBNÁ REHABILITACE A FYZIATRIE s.r.o.
se sídlem: Mazurská 484/2, Praha 8
IČO: 24850543
DIČ: CZ24850543

zastoupený: Janou Neničkovou, jednatelem

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícímu podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3020/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 511 situovaných v 1.NP budovy č.p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k.ú. Troja, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „**Nebytové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

1.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

2.1 „Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k užívání do nájmu nebytové prostory specifikované v tabulce níže, za účelem sjednaným v čl. 3 této Smlouvy. Nájemce

tímto nebytové prostory přijímá od Pronajímatele do užívání, za účelem a za podmínek stanovených v této Smlouvě, za což se zavazuje po celou dobu trvání nájmu hradit Pronajímateli nájemné (dle níže uvedené definice) ve výši a ve lhůtách sjednaných v čl. 4 a čl. 5. této Smlouvy, jakož i úhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s nájmem nebytových prostor.

Pronajímatel současně Nájemci přenechává k užívání i další Společné prostory, jak jsou definovány níže, které Nájemce bude užívat společně s dalšími Nájemci a také Sdílené prostory. Sdílenými prostory se rozumí takové prostory, které nejsou Společnými prostory, a Nájemce je užívá a sdílí spolu s jiným nájemcem/jinými nájemci (např. rentgen, čekárna, atd.). Pro účely stanovení nájemného je podíl výměry Sdílených ploch připočítáván k pronajímané nebytové prostoře. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností berou na vědomí, že za Sdílené plochy se platí nájemné i veškeré další platby (služby). Za společné prostory, jak je tento pojem definován níže, se nájemné nehradí. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání (nájmu) nebytové prostory o celkové výměře **51,87 m²**, nacházející se v I. N.P. Nemovitosti, konkrétně v prostorách s následujícím označením a výměrou:

Č. plochy	Plocha m ²	Sdílená plocha č. plochy	Plocha m ²
162	36,83	Chodba č. 118	15,04
		Kuchyňka č. 118A	

přičemž přesné umístění nebytových prostor v Nemovitosti je zakresleno na půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“)

2.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 2 odst. 2.3 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

2.3 „Pro vyloučení případných pochybností se Smluvní strany dohodly, že pro potřeby výpočtu podílu Nájemce na úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nebytových prostor jako Předmětu nájmu a v souvislosti s užíváním Společných prostor (včetně stanovení záloh na tato plnění), jejichž celková výše bude rozpočítávána mezi jednotlivé konečné smluvní uživatele podle výměry jimi pronajímaných nebytových prostor, budou Smluvní strany k výměře Předmětu nájmu připočítávat plochu **22,77 m²**, představující absolutně vyjádřený podíl celkové započítatelné podlahové plochy Společných prostor, jenž připadá na Nebytové prostory. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že tato ideální plocha nepředstavuje Předmět nájmu.“

2.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

4.1 „Smluvní strany se dohodly, že za užívání Nebytových prostor bude Nájemce hradit Pronajímateli sjednané nájemné v celkové částce 14.316 Kč (slovy: čtrnáct tisíc tři sta šestnáct korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“). Bylo dále sjednáno, že Pronajímatel nebude k Nájemnému účtovat DPH v zákonné výši. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se Nájemce stane plátcem DPH, je Pronajímatel oprávněn účtovat k Nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od

právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci Nájemce k DPH. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč.“

2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2024.
- 3.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 2 – Evidenční list/splátkový kalendář, která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 podle čl. 9 odst. 9.14 Smlouvy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

