



GENOVÉ UJEDNÁNÍ

Příloha č. 3 Smlouvy evidované u dodavatele pod číslem: 06/080

u odběratele pod číslem:

Ve smyslu čl. 4 Smlouvy sjednávají smluvní strany následující výši kalkulované ceny tepelné energie

1. Cena tepelné energie dle čl.1

cena bez DPH: 855,45 Kč/GJ

DPH dle platné legislativy

Uvedená cena je kalkulována pro období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Cena tepelné energie k vytápění a cena tepelné energie v TUV stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.

Náklady na SV pro přípravu TUV dodavatel přeúčtovává v ceně od dodavatele SV.

Tato příloha je platná pro odběrná místa uvedená v příloze č. 1 Smlouvy.

Pro vyúčtování dodávek teplé vody za období roku 2024 předá odběratel dodavateli údaje o spotřebě teplé vody za svá odběrná místa v termínu do 31.01.2025.

Dne: 20.12.2023

Za dodavatele:

Dne: 5. 01. 2024

Za odběratele:

ODBĚROVÝ DIAGRAM, DOHODA O ZÁLOHÁCH A TERMÍNY FAKTURACE

Příloha č. 4 Smlouvy evidované u dodavatele pod číslem : **06/080**
u odběratele pod číslem :

Smluvní strany sjednávají ve smyslu výše uvedené Smlouvy následující odběrový diagram a měsíční zálohy, jejichž platnost začíná dnem: 01.01.2024 a končí dnem: 31.12.2024

Číslo OM: 01	Ulice: Školní	Číslo popisná: 1480/61	Číslo dílčí smlouvy:
Napojení na VS: 48	Název VS: 8.ZŠ	Číslo popisné: 1480	080/001/4801

Měsíc	Splatnost	Stanovené zálohy			Odběrový diagram	
		za teplo [Kč]	za vodu [Kč]	Celkem [Kč]	ÚT [GJ]	TUV [GJ]
leden	14.01.2024	23 953	0	23 953	0,00	25,00
leden	15.01.2024	387 170	0	387 170	404,10	0,00
únor	14.02.2024	21 557	0	21 557	0,00	22,50
únor	15.02.2024	322 642	0	322 642	336,75	0,00
březen	14.03.2024	21 557	0	21 557	0,00	22,50
březen	15.03.2024	279 623	0	279 623	291,85	0,00
duben	14.04.2024	21 557	0	21 557	0,00	22,50
duben	15.04.2024	193 585	0	193 585	202,05	0,00
květen	14.05.2024	21 557	0	21 557	0,00	22,50
květen	15.05.2024	86 038	0	86 038	89,80	0,00
červen	14.06.2024	19 162	0	19 162	0,00	20,00
červenec	14.07.2024	16 767	0	16 767	0,00	17,50
srpen	14.08.2024	16 767	0	16 767	0,00	17,50
září	14.09.2024	16 767	0	16 767	0,00	17,50
září	15.09.2024	43 019	0	43 019	44,90	0,00
říjen	14.10.2024	19 162	0	19 162	0,00	20,00
říjen	15.10.2024	193 585	0	193 585	202,05	0,00
listopad	14.11.2024	19 162	0	19 162	0,00	20,00
listopad	15.11.2024	279 623	0	279 623	291,85	0,00
prosinec	14.12.2024	21 557	0	21 557	0,00	22,50
prosinec	15.12.2024	365 660	0	365 660	381,65	0,00
Celkem OM:		2 390 470	0	2 390 470	2 245,00	250,00

ODBĚROVÝ DIAGRAM, DOHODA O ZÁLOHÁCH A TERMÍNY FAKTURACE

Číslo OM: 01	Ulice: Beethovenova	Číslo popisná: 662/21	Číslo dílčí smlouvy: 080/002/4901
Napojení na VS: 49	Název VS: 10.ZŠ	Číslo popisné: 1412	

Měsíc	Splatnost	Stanovené zálohy			Odběrový diagram	
		za teplo [Kč]	za vodu [Kč]	Celkem [Kč]	ÚT [GJ]	TUV [GJ]
leden	14.01.2024	9 006	0	9 006	0,00	9,40
leden	15.01.2024	259 205	0	259 205	270,54	0,00
únor	14.02.2024	8 106	0	8 106	0,00	8,46
únor	15.02.2024	216 005	0	216 005	225,45	0,00
březen	14.03.2024	8 106	0	8 106	0,00	8,46
březen	15.03.2024	187 204	0	187 204	195,39	0,00
duben	14.04.2024	8 106	0	8 106	0,00	8,46
duben	15.04.2024	129 603	0	129 603	135,27	0,00
květen	14.05.2024	8 106	0	8 106	0,00	8,46
květen	15.05.2024	57 601	0	57 601	60,12	0,00
červen	14.06.2024	7 205	0	7 205	0,00	7,52
červenec	14.07.2024	6 304	0	6 304	0,00	6,58
srpen	14.08.2024	6 304	0	6 304	0,00	6,58
září	14.09.2024	6 304	0	6 304	0,00	6,58
září	15.09.2024	28 801	0	28 801	30,06	0,00
říjen	14.10.2024	7 205	0	7 205	0,00	7,52
říjen	15.10.2024	129 603	0	129 603	135,27	0,00
listopad	14.11.2024	7 205	0	7 205	0,00	7,52
listopad	15.11.2024	187 204	0	187 204	195,39	0,00
prosinec	14.12.2024	8 106	0	8 106	0,00	8,46
prosinec	15.12.2024	244 805	0	244 805	255,51	0,00
Celkem OM:		1 530 094	0	1 530 094	1 503,00	94,00

Odběrový diagram a stanovené zálohy v Kč pro všechna OM odběratele: 080

Měsíc	Splatnost	Stanovené zálohy			Odběrový diagram	
		za teplo [Kč]	za vodu [Kč]	Celkem [Kč]	ÚT [GJ]	TUV [GJ]
leden	15.01.2024	679 334	0	679 334	674,64	34,40
únor	15.02.2024	568 310	0	568 310	562,20	30,96
březen	15.03.2024	496 490	0	496 490	487,24	30,96
duben	15.04.2024	352 851	0	352 851	337,32	30,96
květen	15.05.2024	173 302	0	173 302	149,92	30,96
červen	14.06.2024	26 367	0	26 367	0,00	27,52
červenec	14.07.2024	23 071	0	23 071	0,00	24,08
srpen	14.08.2024	23 071	0	23 071	0,00	24,08
září	15.09.2024	94 891	0	94 891	74,96	24,08
říjen	15.10.2024	349 555	0	349 555	337,32	27,52
listopad	15.11.2024	493 194	0	493 194	487,24	27,52
prosinec	15.12.2024	640 128	0	640 128	637,16	30,96
Celkem za odběratele:		3 920 564	0	3 920 564	3 748,00	344,00

Termíny fakturace - a) ÚT: měsíčně b) TUV: měsíčně

V obou výše uvedených případech se jedná o kalendářní měsíc, resp. rok.

Zálohy dle platebního kalendáře a částky z faktur platte na účet číslo 2566072002/5500.

Za dodavatele:

Za odběratele:

Dne: 20.12.2023

Dne:

- 5. 01. 2024

SMĽOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Evidenční číslo smlouvy u dodavatele: **06/080**

Evidenční číslo smlouvy u odběratele:

(dále v textu jen Smlouva) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění.

Smluvní strany

Dodavatel

Obchodní firma:

ACTHERM, spol. s r.o.

Sídlo:

se sídlem Praha 10 Malešice, Počernická 524/64 odstěpný závod Chomutov, Tovární 5533, 430 00 Chomutov

Zastoupený:

psaným v obchodním rejstříku jako vedoucí organizační jednotky

Zmocněnec pro tech. jednání:

IČ:

480 24 091

DIČ:

CZ48024091

Bankovní spojení:

Účet číslo:

32 rozvod tepelné energie, č. 320100263

Licence číslo:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 13890

Odběratel

Jméno (název):

Základní škola Chomutov, Školní 1480

Právní forma:

přísp.org.

Sídlo firmy (adresa):

Školní 1480, Chomutov, 43001

Trvalé bydliště:

Zastoupený:

IČ (RČ):

46789731

DIČ:

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zmocněnec pro jednání:

Příjemce faktury:

Základní škola Chomutov, Školní 1480

Sídlo:

Školní 1480, Chomutov, 43001

Definice termínů a zkratk použitých ve Smlouvě

Odběr tepelné energie:	převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
OTZ:	Odběrné tepelné zařízení – zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele,
OM:	Odběrné místo – je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,
PM:	Předávací místo – je fyzická část OM, v němž přechází tepelná energie a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak; není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, jsou předávacím místem pro ÚT teploměrné jímky měřiče tepelné energie, není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, je předávacím místem pro TUV (v případě, že je dodávka TUV měřena v OM) výstupní armatura (ve směru toku TUV) měřiče TUV; není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, je předávacím místem pro TUV (v případě, že je dodávka TUV měřena v centrální přípravě TUV) první uzavírací armatura navazující odběrného tepelného zařízení, není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, je předávacím místem pro vrácené teplotnosné médium a cirkulující TUV poslední uzavírací armatura (ve směru toku média a TUV) odběrného tepelného zařízení,
Teplotnosné médium:	chemicky upravená voda sloužící k přenosu tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele; teplotnosné médium je majetkem dodavatele; pokud není ve Smlouvě sjednán odběr teplotnosného média, je odběratel povinen toto médium vrátit,
ÚT:	tepelná energie obsažená v teplotnosném médiu určená pro vytápění,
TUV:	teplá užitková voda je pitná voda, kterou dodavatel odebírá z veřejného vodovodu a ve svém zařízení do ní dodává tepelnou energii nutnou pro ohřátí na parametry stanovené vyhláškou MPO č. 152/2001 Sb. v platném znění,
SV:	studená (pitná) voda je voda, kterou dodavatel odebírá z veřejného vodovodu, a která slouží pro přípravu TUV; náklady na SV přeučtovává dodavatel odběrateli TUV na základě faktury od dodavatele SV
VS:	výměnková stanice,
Parametry tepelné energie:	jsou sjednány pro každé OM v Příloze č. 2; parametry tepelné energie jsou sjednávány s respektováním ČSN 07 7401 v případě ÚT a ČSN 83 0616 v případě TUV,
Odběrový diagram:	dokument, v němž je stanoven požadavek odběratele na roční objem dodávky tepelné energie a jeho rozpis na jednotlivé kalendářní měsíce; tento dokument je sestavován na základě projektovaných parametrů OTZ a s přihlédnutím ke statisticky zjištěným skutečnostem odběrů tepelné energie předchozích let; tento dokument nemá charakter závazné objednávky

Článek 1 Předmět smlouvy

Dodavatel se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje dodat odběrateli:

- a) tepelnou energii pro vytápění - ÚT,

Odběratel se zavazuje tepelnou energii dle této Smlouvy odebrat a zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

Článek 2 Místo a způsob plnění

- 2.1. Místem plnění je každé OM, které je uvedeno v Příloze č. 1.
- 2.2. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie v PM v množství a kvalitě sjednaném Smlouvou v Příloze č. 2 pro každé odběrné místo. Odběr tepelné energie je splněn převzetím tepelné energie a úplným zaplacením kupní ceny.
- 2.3. Při nedodržení sjednaných parametrů **dobavy** ze strany dodavatele je plnění hodnoceno jako částečné. V případě reklamace bude míra neplnění a z toho plynoucí závěry předmětem důkazního řízení nebo dohody obou stran.
- 2.4. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem. Naměřené množství tepelné energie je podkladem pro fakturaci ceny. Odečet měřidel provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybností má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele.
- 2.5. Přezkoušení měřidla na žádost odběratele ve smyslu ustanovení § 78, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění, zajistí dodavatel v příslušném autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení dodavatel doloží odběrateli Potvrzením o přezkoušení měřidla tepelné energie, vydaným tímto autorizovaným metrologickým střediskem. V případě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli veškeré náklady spojené s demontáží, ověřením a zpětnou montáží měřidla.
- 2.6. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.
- 2.7. V případě poruchy měřidla bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to:
 - a) v případě ÚT na základě výpočtu z topné charakteristiky a průběhu venkovních teplot za neměřené období,
 - b) u nových odběrů ÚT (kde nejsou k dispozici historická data) podle srovnatelného OM ve stejném období,
 - c) v případě TUV technickým výpočtem podle srovnatelného období z historických údajů OM nebo podle srovnatelného OM ve stejném období,
 - d) u nových odběrů TUV (kde nejsou k dispozici historická data) podle srovnatelného OM ve stejném období.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 3

Doba trvání smlouvy, změny smlouvy a její ukončení

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu veškerých jejích nedílných součástí oběma smluvními stranami. Platnost Smlouvy končí v případech uvedených v bodech 3.3. a 3.7.
- 3.3. Pokud skončí platnost jakékoli nedílné součásti Smlouvy a pokud ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce od data skončení platnosti této nedílné součásti Smlouvy nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami, pozbývá platnost Smlouva jako celek.
- 3.4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků s výjimkou případu uvedeného v článku 4.3. Smlouvy.
- 3.5. Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím ve Smlouvě projednat tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 (deset) pracovních dní před požadovanou účinností změny a písemně požádá dodavatele o změnu Smlouvy.
- 3.6. Pokud změna některého údaje uvedeného odběratelem ve Smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu Smlouvy, aby příslušný dodatek ke Smlouvě nabyl účinnosti nejpozději od nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepelné energie.
- 3.7. Pro případ, že odběr tepelné energie dle této Smlouvy v průběhu trvání smluvního vztahu s dodavatelem má přejít jakoukoliv formou na nového odběratele, zavazuje se současný odběratel tepelné energie, (pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie) zajistit cesi Smlouvy na nového odběratele, resp. vlastníka objektu (odběrného místa) tak, aby Smlouva mohla být v celém rozsahu platná a účinná dále i vůči novému odběrateli. K tomuto postoupení všech svých práv a povinností ze smlouvy si odběratel v takovém případě neprodleně obstará písemný souhlas dodavatele v předstihu nejméně 15 (patnáct) dnů.
- 3.8. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany odběratele; pro tento případ se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,
 - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele; pro tento případ se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli;
- dodavatel může vypovědět Smlouvu pouze v případě opakovaného neplnění platebních podmínek (včetně záloh) odběratelem.
- 3.9. V případě ukončení Smlouvy umožní odběratel pracovníkům dodavatele ke dni ukončení odběru provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie.
- 3.10. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují uzavřít dohodu o vzájemném vyrovnání svých závazků a pohledávek.
- 3.11. V případě zániku jedné ze smluvních stran s právním nástupcem, přechází práva a povinnosti sjednané ve Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 4 Cena

- 4.1 Smluvní strany na základě svobodné vůle sjednávají v následujících ustanoveních způsob určení ceny dodávané tepelné energie, přičemž tento způsob stanovení ceny je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, navazujícími vyhláškami a platnými cenovými rozhodnutími ERÚ.
- 4.2 Cena dodávané tepelné energie je kalkulována pro daný kalendářní rok v předpokládané cenové úrovni k datu kalkulace. Kalkulovaná cena je uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 4.3 Pro případ, že v průběhu kalendářního roku dojde ke změně cen hlavních vstupů do kalkulace ceny dodávané tepelné energie, sjednávají smluvní strany v souladu s ustanovením § 473 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění cenovou doložku. V souladu s touto cenovou doložkou je dodavatel povinen upravit cenovou kalkulaci tepelné energie a zároveň je oprávněn jednostranně změnit cenu dodávané tepelné energie. Tuto změnu je dodavatel povinen odběrateli písemně oznámit před uplatněním nové ceny ve fakturaci.
- 4.4 Za hlavní vstupy dle předchozího odstavce se rozumí:
- cena paliv,
 - cena nakupovaného tepla,
 - cena nakupované elektrické energie,
 - sazba emisí za znečištění ovzduší a cen za likvidaci odpadů,
 - cena nakupované vody včetně chemikálií pro její úpravu.
- 4.5 Pokud odběratel nebude souhlasit se změnou ceny dodávané tepelné energie, má právo ji nechat přezkoumat ERÚ, žádost o přezkoumání nemá odkladný účinek na splatnost faktur.
- 4.6 Pokud se v některém OM odběratele vyskytnou náklady, které nejsou součástí kalkulace ceny dodávané tepelné energie dle Smlouvy a zároveň tyto náklady mají přímý vztah k plnění této smlouvy, je dodavatel oprávněn tyto náklady v prokazatelné výši přeučtovat odběrateli.

Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2 Dodávky fakturuje dodavatel odběrateli v termínech dle Přílohy č. 4 Smlouvy.
- 5.3 Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 15 (patnáct) dnů ode dne vystavení faktury. Částka se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet dodavatele.
- 5.4 Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, může věřitel uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 5.5 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce odpovídající odběru tepelné energie dle odběrového diagramu sjednaného v Příloze č. 4.
- 5.6 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou – daňovým dokladem.
- 5.7 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace uplatňují smluvní strany výhradně písemně.

- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby za dodané a dosud nevyfakturované tepelné energie ve formě záloh.
- 5.9. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle platebního kalendáře, který bude vystaven dle Přílohy č. 4 Smlouvy.
- 5.10. Zálohy budou zúčtovány v daňovém dokladu – faktuře za odpovídající období. Při měsíční fakturaci do 15. dne následujícího měsíce, při ročním vyúčtování do 15.2. následujícího roku.
- 5.11. V rámci platebního styku se odběratel zavazuje dodržovat následující variabilní a specifické symboly
 - a) variabilní symbol fakturované částky je roven číslu faktury,
 - b) variabilní symbol pro platbu zálohy je uveden v daňovém dokladu (platebním kalendáři)

Článek 6 Ostatní ujednání

- 6.1. Rozhraní mezi OTZ odběratele a rozvodným tepelným zařízením dodavatele je tvořeno uzavíracími armaturami. Tyto armatury jsou součástí OTZ a jsou v majetku odběratele. Odběratel je povinen zajistit plnou provozuschopnost těchto armatur. Odběratel touto smlouvou uděluje dodavateli právo manipulace s těmito armaturami.
- 6.2. Odběratel je odpovědný za **řádný stav svého OTZ a jeho udržování**, s výjimkou měřicích a regulačních zařízení dodavatele umístěných na OTZ. Části OTZ odběratele, které se nacházejí před měřicím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. **Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené teplo nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku.** V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu písemně informován.
- 6.3. Odběratel se zavazuje **bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na OTZ (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.** V případě, že závada na OTZ má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena neprodleně.
- 6.4. Veškeré technické úpravy a změny na svém OTZ, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzeným oboustranně podepsaným zápisem.
- 6.5. Odběratel je z provozních důvodů povinen při podpisu Smlouvy předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení. Pro naplnění ustanovení § 76, odst. 9, písmeno b), zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon v platném znění se odběratel zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele provádět za účasti odpovědných zástupců odběratele kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele a jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení odběratele nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím nemění odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení vůči orgánům státní správy nebo dodavateli.
- 6.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k OTZ připojit nového odběratele.

Článek 7 Závěrečná ujednání

- 7.1 Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podle režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a prováděcím vyhláškou k tomuto zákonu, v platném znění.
- 7.2 Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 7.3 Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží dodavatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží odběratel. Touto smlouvou se ruší veškeré jiné smlouvy včetně dodatků sjednané smluvními stranami ve věcech, jež jsou řešeny touto smlouvou.
- 7.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Seznam odběrných míst

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Cenové ujednání

Příloha č. 4: Odběrový diagram, dohoda o zálohách a termíny fakturace

Příloha č. 5: Ujednání v případě společného měření

Příloha č. 6: Smluvní pokuty



Příloha č.1

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

příloha č. 1. kupní smlouvy evidované u dodavatele pod číslem : 06/080
u odběratele pod číslem :

Číslo VS	Číslo OM	Č. p. OM	Ulice	Č.p. odběru	Dílčí smlouva
48	01	1480/61	Školní	1480/61	080/001/4801
49	01	662/21	Beethovenova	662/21	080/002/4901



TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

příloha č. 2. kupní smlouvy evidované u dodavatele pod číslem : 06/080
u odběratele pod číslem :

1. Identifikační údaje

číslo OM:	01	adresa OM:	Školní 1480/61
druh odběru:	vytápění	číslo dílčí smlouvy:	080/001/4801
OM je napojeno na VS:	48	název VS:	8.ZŠ

2. Odebíraná tepelná energie, způsob měření, přístup k měřidlům

ÚT	ano	kalorimetr	OM
TUV	ano	2x kalorimetr	vyměšková stanice

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům

Měsíční odečty měřidel bude dodavatel provádět v průběhu posledních 3 (tří) dnů před koncem kalendářního měsíce. V těchto dnech se zavazuje odběratel umožnit zaměstnancům dodavatele přístup k měřidlům takto:

3. Parametry OM (vyhl. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ÚTP (započítatelná podlahová plocha)	4 804,00 m ²
PNBP (podlahová plocha nebytových prostor pro TUV)	4 804,00 m ²
max. požadovaný výkon pro dobavu ÚT	0,00 kW/h
max. požadovaný výkon pro dobavu TUV	0,00 kW/h

4. Technické parametry dodávané tepelné energie

ÚT:	tlak	min	250 kPa
	tlak	max	600 kPa
	teplota přívodu	lineárně v závislosti na venkovní teplotě, zpravidla 35 - 72 °C	
	zpátečka	max	60 °C
	objemový průtok	dle přiblížky	
TUV:	tlak	min	0 kPa
	tlak	max	0 kPa
	teplota	min	48 °C
	teplota	max	60 °C



TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

příloha č. 2. kupní smlouvy evidované u dodavatele pod číslem : 06/080
u odběratele pod číslem :

1. Identifikační údaje

číslo OM:	01	adresa OM:	Beethovenova 662/21
druh odběru:	vytápění	číslo dílčí smlouvy:	080/002/4901
OM je napojeno na VS:	49	název VS:	10.ZŠ

2. Odebíraná tepelná energie, způsob měření, přístup k měřidlům

ÚT:	ano	kalorimetr	OM
TUV:	ano	2x kalorimetr	výměnková stanice

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:

Měsíční odečty měřidel bude dodavatel provádět v průběhu posledních 3 (tří) dnů před koncem kalendářního měsíce. V těchto dnech se zavazuje odběratel umožnit zaměstnancům dodavatele přístup k měřidlům takto:

3. Parametry OM (vyhl. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ZPP (započítatelná podlahová plocha)	2 897,00 m ²
PPNP (podlahová plocha nebytových prostor pro TUV)	2 897,00 m ²
max. požadovaný výkon pro dodávku ÚT:	0,00 kW/h
max. požadovaný výkon pro dodávku TUV:	0,00 kW/h

4. Technické parametry dodávané tepelné energie

ÚT: tlak:	min.	150 kPa
tlak:	max.	600 kPa
teplota přívodu:	lineárně v závislosti na venkovní teplotě, zpravidla 35 - 72 °C	
zpátečka:	max.	60 °C
objemový průtok:	dle přihlášky	
TUV: tlak:	min.	0 kPa
tlak:	max.	0 kPa
teplota:	min.	48 °C
teplota:	max.	60 °C

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ NA PŘÍPRAVU TUV

Příloha č. 5 Smlouvy evidované u dodavatele pod číslem : 06/080
u odběratele pod číslem :

1. Identifikační údaje

číslo OM:	01	adresa OM:	Školní 1480/61
druh odběru:	vytápění	číslo dílčí smlouvy:	080/001/4801
OM je napojeno na VS:	48	název VS:	8.ZŠ

1. Rozdělení nákladů na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé užitkové vody na jednotlivé objekty či jejich části bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb., v platném znění.
2. Odečty poměrových měřidel (vodoměrů) provede odběratel vždy ke konci zúčtovacího období a nejdéle do 15. ledna následujícího roku je písemně předá dodavateli. V písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Dodavatel převzetím dat nepřebírá žádnou zodpovědnost za tato data. Dodavatel je odpovědný pouze za to, že při rozúčtování budou použita data, která obdržel od jednotlivých odběratelů.

SMLUVNÍ POKUTY

Příloha č. 6 Smlouvy evidované u dodavatele pod číslem : 06/080
u odběratele pod číslem :

1. Odběratel má právo fakturovat dodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a OM, kdy touto smlouvou sjednané kvalitativní parametry tepelné energie nebyly dodavatelem prokazatelně dodrženy po dobu delší než 12 hodin. Právo na smluvní pokutu se nelýká případů uvedených v § 76, odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.
2. Dodavatel má právo fakturovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ poškození, zničení nebo odcizení měřidla, plomby nebo jiného zařízení dodavatele, které je umístěno v OM, pokud toto prokazatelně způsobil odběratel. Dodavatel má právo na své náklady zajistit svá měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci a odběratel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen toto neprodleně oznámit dodavateli viz. § 78, odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění.
3. Dodavatel má právo fakturovat odběrateli smluvní pokutu za nesprávné údaje sdělené dodavateli v této smlouvě a jejich přílohách, odečtech vodoměrů podle Přílohy č. 5. a včasné neohlášení změn údajů uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, ve výši 1 000 Kč za každý nesprávný údaj.
4. Dodavatel má právo fakturovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením, nedovolenou a neprojednanou úpravou zařízení dodavatele i odběratele, která by měla vliv na výsledky měření a byla prokazatelně zaviněna odběratelem viz. § 78, odst. 4 zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.
5. Dodavatel má právo fakturovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý případ obnovy dodávky tepelné energie po jejím přerušení z důvodu neoprávněného odběru. V tomto případě bude dodávka obnovena neprodleně poté, kdy bude smluvní pokuta uhrazena.