

## SMLOUVA O DÍLO č. ....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** **TEHOS s.r.o.**  
tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice

zastoupen: Ing. Tomáš Morys, jednatel  
- ve věcech technických:

IČ: 60731729  
DIČ: CZ60731729  
bankovní spojení: KB Otrokovice, č. ú. 660 516 0207/0100

**/dále jen objednatel/**

**Zhotovitel:** **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
**Výzkumné energetické centrum (VEC)**

17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

zastoupen: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC  
osoby oprávněné k jednání:  
- ve věcech smluvních: Zdeněk Neufinger, MBA, zástupce ředitele VEC  
- ve věcech technických:

IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č. ú.  
Nadřízený orgán: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

**/dále jen zhotovitel/**

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. a V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele technicko – ekonomickou studii (dále jen „Dílo“), která bude zaměřena na posouzení dopadu instalace kogenerační jednotky v lokalitě VS 3 Trávníky do ceny tepla TEHOS v Otrokovcích.
2. Zhotovitel provede TES v rozsahu:
  - A. Identifikační údaje
    - Identifikace
    - Předmět TES
    - Situační schémata
    - Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)
  - B. Popis výchozího stavu
    - Energetické vstupy a výstupy
    - Spotřeba paliva
    - Popis stávajícího zdroje tepla a jeho parametry
  - C. Bilanční energetické výpočty
    - Bilance spotřeby energií
    - Bilance výroby energií
  - D. Zhodnocení výchozího stavu
    - Posouzení stávajícího stavu zdroje tepla
    - Posouzení stávajícího stavu rozvodů tepla
  - E. Analýza spotřebovávaných paliv
    - Analýza spotřeby paliv od roku 2014 do roku 2017
    - Porovnání spalovaného paliva s protokoly měření emisí
    - Ekonomické aspekty dodržování emisních limitů
  - F. Závěr
    - Porovnání jednotlivých let
    - Vyhodnocení celkového provozu zařízení
    - Závěrečná doporučení

Součástí studie bude identifikace investičních nákladů a ekonomické vyhodnocení jednotlivých navržených opatření.

3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
4. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je dílo poskytnuto. Zhotoviteli budou zachována veškerá práva (včetně, nikoliv výlučně, autorského práva a jiného duševního vlastnictví) k používání a zveřejnění svých myšlenek, konceptů, know-how, metod, technik, postupů a znalostí a jejich přizpůsobení v rámci výkonu své činnosti a

Objednatel nebude uplatňovat nárok, ani nezpůsobí uplatnění nároku vůči Zhotoviteli na jakýkoliv zákaz nebo omezení výše uvedených práv Zhotovitele. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovávají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat.

### III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **149 000,-Kč bez DPH** (slovy: stočtyřicetdevět tisíc korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data řádného převzetí díla stvrzeného předávacím protokolem.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **do 60 dnů od podpisu této smlouvy o dílo**. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že sjednaná doba platí pouze tehdy, bude-li Objednatel poskytovat Zhotoviteli součinnost. Smluvní strany ujednávají, že jakýkoli požadavek Zhotovitele na poskytnutí potřebné součinnosti je ze strany Objednatele splněn tehdy, je-li ze strany Objednatele předán potřebný doklad, poskytnuto vysvětlení, umožněna prohlídka areálů, objektů atd. nejpozději do 7 dnů od sdělení příslušného požadavku Zhotovitele.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele i Objednatele. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatel k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Provedení konečného díla bude v českém jazyce, v elektronické podobě, dvakrát v tištěné podobě a dvakrát na nosiči dat. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud převezme objednatel dokončené dílo s výhradami, zavazuje se zhotovitel vytknuté vady odstranit do 14 dnů po tomto předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatel k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

## V.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, LIDSKÉ ZDROJE

1. Objednatel předá a poskytne Zhotoviteli informace a podklady související s prováděním předmětu nabídky dle průběžných požadavků Zhotovitele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v příslušných kotelnách.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu nabídky.
4. Objednatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu této smlouvy.
5. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec rozsahu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy zašle Zadavatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
  - a. Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele.
  - b. Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a Základními podmínkami společnosti pro stavební, montážní a ostatní práce nebo služby realizované na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - c. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky objednatel a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
  - d. Vztahy Objednatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, platným v České republice.
  - e. Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu této smlouvy bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

## VI.

### NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatel v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

## VII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 24 měsíců.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se

vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

### **XIII. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Ostravě.

### **IX. SKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů
  - b. objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
  - c. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku o tom, že neplatnost písemné formy právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvních stran má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.
4. Objednatel na sebe podle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. občanského zákoníku postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 občanského zákoníku platí, že osvobození postupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn odmítnout.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření zástupci obou stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Otrokovicích dne: -5. 05. 2017

V Ostravě dne: 11. 05. 2017

TEHOS s.r.o.  
II. Tomáše Bati 1256  
765 02 OTROKOVICE

.....  
Ing. Tomáš Morys  
jednatel TEHOS s.r.o.

.....  
doc. Dr. Ing. Tadeas Ochodek  
ředitel VEC

TEHOS s.r.o.  
II. Tomáše Bati 1256  
765 02 OTROKOVICE  
11. 05. 2017