

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č. VaK/94/2023

VAK Vsetín a.s.

12.01.2024



DOP:2024-10-000330
OBEC ZAŠOVÁ

Obec **Zašová**
756 51 Zašová 36
IČO: 00304476

zastoupená starostou

- na straně jedné -

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Jasenická 1106
755 01 Vsetín
IČO: 47 674 652

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
zastoupená

- na straně druhé -

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

I.

1. Obec **Zašová** má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 4571, trvalý travní porost, o výměře 1413 m², v katastrálním území Zašová, obec Zašová, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Pozemek parc.č. 4571 byl rozdělen na nově vznikající pozemky:

- parc. č. 4571/1 trvalý travní porost o výměře 619 m²
- parc. č. 4571/2 trvalý travní porost o výměře 680 m²
- parc. č. 4571/3 trvalý travní porost o výměře 4 m²
- parc. č. 4571/4 trvalý travní porost o výměře 63 m²
- parc. č. 4571/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m²

vše na základě geometrického plánu č. 2719-71432/2022 ze dne 19.9.2022 vyhotoveném _____ potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, pod č.j.: PGP 1135/2022-836 dne 23.9.2022. Souhlas s rozdělením pozemku vydal Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí a vodoprávního úřadu kolaudačním souhlasem pod. č.j.: MěÚVM 029583/2023 dne: 20.2.2023.

II.

1. Akciová společnost **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**, má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 4580, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², jejíž součástí je stavba, budova bez čp/če, stavba technického vybavení, v katastrálním území Zašová, obec Zašová, zapsáno na listu vlastnictví č. 818 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

III.

1. Obec **Zašová** převádí (směňuje za pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy) pozemek p.č. 4571/2, trvalý travní porost, o výměře 680 m², a pozemek p.č. 4571/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² vše katastrálním území Zašová, obec Zašová, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, do vlastnictví akciové společnosti **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**, a ta ji do svého vlastnictví přijímá.

2. Akciová společnost **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**, převádí (směňuje za pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy) pozemek par. č. 4580, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², v katastrálním území Zašová, obec Zašová, zapsáno na listu vlastnictví č. 818 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, do vlastnictví obce **Zašová**, a ta ji do svého vlastnictví přijímá.

3. Obec Zašová převádí akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. vlastnické právo k pozemku parc. č. 4571/2 a pozemku parc. č. 4571/5, vše v k.ú. Zašová výměnou za závazek společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Akciová společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. převádí obci Zašová vlastnické právo k pozemku p.č. 4580, k.ú. Zašová výměnou za závazek obce Zašová uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany si uzavřením této smlouvy vzájemně odevzdávají převáděné pozemky v tom stavu, v jakém jsou v okamžiku uzavření smlouvy.

IV.

1. Cena pozemku p.č. 4580, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², v katastrálním území Zašová, obec Zašová, byla stanovena Znaleckým posudkem č. 9 - 2023, znalce

2. Cena stavby, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p.č. 4580, v katastrálním území Zašová, obec Zašová, byla stanovena Znaleckým posudkem č. 21 - 2023, znalce

3. Cena pozemku p.č. 4571/2, trvalý travní porost, o výměře 680 m² a pozemku parc.č. 4571/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² vše v katastrálním území Zašová, obec Zašová, byla stanovena Znaleckým posudkem č. 10 - 2023, znalce č.

4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směňovaných pozemků nejsou stejné. Směna mezi obcí Zašová a akciovou společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. se uskutečňuje s doplatkem akciové společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. obci Zašová ve výši

5. Akciová společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. zaplatí z titulu vyrovnání této směny obci Zašová částku a to v ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet obce Zašová číslo účtu

načtení
zemku
číslem

571

1826

GE
pr
vyzr
rozd

Vyh

Čís
Okř
Obc
Kat
Maj
Dot
nat
pře

V.

1. Se stavem převáděných nemovitostí se smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámily a prohlašují, že faktický i právní stav nemovitostí je jim dobře znám.

VI.

1. Obec Zašová prohlašuje, že byly předem splněny podmínky pro směnu převáděných nemovitostí stanovené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Záměr výše uvedené směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zašová.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Zašová dne 12. 12. 2023 na jeho 7. zasedání usnesením č. 7Z/10/2023

VII.

1. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

2. Vlastnictví k nemovitosti se nabude dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

3. Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem do katastru nemovitostí hradí Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

4. Podpis osoby podepisující za obec Zašová a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. není úředně ověřen, neboť Obec Zašová a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. předložili katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této listině.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

7. Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán z čl. I odst. 2 této smlouvy.

V Zašové, dne 28.12.2023

Obec **Zašová**
zastoupená



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zastoupená