

SMLOUVA O DÍLO

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, Praha 10, PSČ: 100 34
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
zastoupená: Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA, ředitel
č. smlouvy:
dále jen „**Objednatel**“ nebo „**FNKV**“ na straně jedné

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 33
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú. [REDACTED]
veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupená: doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitel VEC
č. smlouvy:

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**FNKV – Vypracování energetického auditu a průkazů energetické náročnosti budov pro areál FNKV vč. energetického hospodářství**“, interní č. VZ 2017_003_00_00 (dále jen „**Zakázka**“), ve kterém byl Zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění Zakázky.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a s náležitou odbornou péčí provést služby spočívající ve
- zpracování energetického auditu pro celý areál FNKV (tj. pro všechny budovy ve FNKV včetně budov pod ochranou památkové péče), včetně energetického hospodářství FNKV,
 - vyhotovení průkazů energetické náročnosti (dále též jen „PENB“) pro jednotlivé budovy ve FNKV, a to s výjimkou budov pod ochranou památkové péče; PENB tedy bude vyhotoven pro následující pavilony: D, E, F, G, H, CH, I, J, K, LI, M, N, O, P, Q, Q1, Q2, Q3, R, S, S1, T, U, V, W, Y, Z
(dále společně též jen „Dílo“).
- 2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré služby/plnění nezbytné k řádnému poskytnutí či dokončení Díla. Zhotovitel je přitom povinen respektovat požadavky, resp. pravidla stanovená Objednatelem v příloze č. 2 této Smlouvy (pokyny pro kalkulaci nabídkové ceny).
- 2.3. Kompletní výčet budov FNKV, s údajem o celkových užitných plochách jednotlivých objektů, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Veškeré požadované služby musí být poskytnuty v souladu s příslušnými ustanoveními relevantních právních předpisů, zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli následující podklady pro zpracování energetického auditu a vyhotovení PENB, a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy:
- dílní dokumentace stavebních konstrukcí budov;
 - technická dokumentace k vytápění (u rekonstruovaných a malého podílu ostatních objektů);
 - původní projektová technická dokumentace k vzduchotechnickým zařízením;
 - technické datové listy dodávek jednotlivých VZT zařízení, funkční schémata dispečinku;
 - údaje o nákupu elektrické energie v letech 2014 – 2016;
 - údaje o nákupu zemního plynu pro kotelnu v letech 2014 – 2016;
 - provozní deníky kotelny z roku 2014 a 2016;
 - zprávy o revizi elektrického zařízení budov;
 - zpráva o revizi elektrického zařízení kotelny a centrální výměňkové stanice;
 - osvětlení – schéma, počty – typy svítidel i u podzemních chodeb a venkovního areálového osvětlení.
- 2.6. Objednatel se zavazuje za sjednaných podmínek převzít od Zhotovitele Dílo, tj. zprávu o energetickém auditu areálu FNKV, jakož i jednotlivé PENB, a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.7. O dokončení/předání Díla, tj. o předání zprávy o provedení energetického auditu areálu FNKV, jakož i o předání PENB, bude vždy sepsán písemný zápis/předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci provedených prací/předávaných dokumentů, resp. též jejich případné vady a nedodělky, včetně stanovení termínů pro jejich odstranění. V písemném zápisu budou dále uvedeny i případné další obsahové náležitosti dle požadavku Objednatele, datum vyhotovení a bude opatřen otiskem razítka a podpisem pověřeného zaměstnance Zhotovitele a Objednatele.

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že má pro splnění předmětu této Smlouvy veškerá oprávnění dle právních předpisů, odbornou způsobilost a dostatek potřebných zkušeností.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že pro splnění předmětu této Smlouvy disponuje osobou (příp. osobami) s odbornou způsobilostí, a to osobou, které bylo uděleno oprávnění Ministerstvem průmyslu a obchodu k výkonu činnosti **energetického specialisty** (podle ustanovení § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů), a to pro činnosti:
- zpracování energetického auditu a energetického posudku,
 - zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB).

Toutou osobou je/Těmito osobami jsou:

- I [redacted] vedocí týmu energetických auditů a studií (oprávnění MPO č. 1150)

Zhotovitel bere na vědomí, že změna shora uvedených osob (osoby) je za trvání Smlouvy možná pouze po předchozím písemném oznámení Objednateli, a to výhradně za osobu, která též disponuje příslušným oprávněním (toto oprávnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli předložit spolu s oznámením změny odborně způsobilé osoby/energetického specialisty).

- 2.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou plnění poskytovaných na základě této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke splnění této Smlouvy.
- 2.11. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit na případnou nevhodnost pokynu Objednatele, vyžádat si udělení takového pokynu v písemné formě a možnost Zhotovitele od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel po Zhotovitelově upozornění na svém nevhodném pokynu trvá.

Článek 3.

Místo plnění

- 3.2. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Objednatele. Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude Zhotovitel povinen předat Objednateli vždy v sídle Objednatele.

Článek 4.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo, tj. zpracovat energetický audit areálu FNKV a vyhotovit PENB pro určené budovy ve FNKV a tyto protokolárně předat Objednateli, nejpozději **do 2 měsíců** od dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Předmět Smlouvy se přitom považuje za splněný až po protokolárním předání posledního z vyhotovovaných dokumentů Objednateli.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací Díla bezodkladně po jejím uzavření, přičemž je povinen postupovat tak, aby byl dodržen termín splnění Smlouvy sjednaný v odst. 4.1. této Smlouvy.

Článek 5.

Cena Díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně realizované a předané Dílo cenu Díla. Cena Díla, resp. odměna Zhotovitele za jednotlivá plnění tvořící součást Díla je uvedena ve smluvním ceníku tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 5.2. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena samostatně za jednotlivé části Díla (viz odst. 2.1. této Smlouvy), a to vždy až po řádném a úplném dokončení jednotlivých částí Díla. Nárok na úhradu ceny za realizaci části Díla dle odst. 2.1. písm. a) této Smlouvy tak Zhotoviteli vznikne až po protokolárním předání zprávy o energetickém auditu areálu FNKV, nárok na úhradu ceny za realizaci části Díla dle odst. 2.1. písm. b) této Smlouvy Zhotoviteli vznikne až po protokolárním předání všech PENB.
- 5.3. V případě, že na základě písemné dohody smluvních stran bude Dílo realizováno pouze v omezeném rozsahu, bude cena Díla vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve smluvním ceníku tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.4. K ceně Díla bude při fakturaci vždy připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Cena Díla sjednaná v této Smlouvě pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému splnění Smlouvy, a to včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů včetně dopravného apod. Na výši ceny Díla uvedené v této Smlouvě (resp. v příloze č. 2 této Smlouvy) nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.
- 5.6. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 6.

Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro úhradu ceny Díla dle čl. 5 této Smlouvy bude vždy daňový doklad - faktura, vystavený Zhotovitelem za podmínek stanovených níže.
- 6.2. Zálohy se neposkytují. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 6.3. Daňový doklad – fakturu na cenu Díla, resp. její jednotlivé části je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po úplném dokončení a předání příslušné části Díla. Daňový doklad – fakturu Zhotovitel Objednateli doručí vždy nejpozději do 15 dnů od skončení kalendářního měsíce, ve kterém byla příslušná část Díla dokončena a předána Objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.4. Daňový doklad – faktura bude splatný vždy do 60 dnů od vystavení. Daňový doklad - faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti vyžadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jakož i jinými právními předpisy, a dále číslo Smlouvy. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad - fakturu zaslat zpět Zhotoviteli. Lhůta splatnosti odměny v takovémto případě počíná běžet znovu až na základě nově vydaného daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel povinen doručit Objednateli ve lhůtě 10 dnů ode dne jeho vydání. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.
- 6.5. Daňový doklad - faktura podle této Smlouvy bude vždy zaslán na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek 7.

Zástupci smluvních stran a komunikace

- 7.1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Při doručování Objednateli:

adresa: FNKV, Šrobárova 50, 10034 Praha 10

k rukám: [REDACTED] ved. odd. Energetiky a tepelné techniky

Při doručování Zhotoviteli:

adresa: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), 17. listopadu 15/2172, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 33

k rukám: [REDACTED] zástupce ředitele VEC

- 7.2. Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Objednatele:

Jméno: [REDACTED] ved. odd. Energetiky a tepelné techniky

E-mail: [REDACTED]

V případě Zhotovitele:

Jméno: [REDACTED], vedoucí týmu energetických auditů a studií

E-mail: [REDACTED]

- 7.3. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku Smlouvy je smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

Článek 8.

Záruční doba

- 8.1. Záruční doba Díla, resp. jeho jednotlivých částí činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Díla, resp. jednotlivých dokladů vyhotovených dle čl. 2. této Smlouvy.
- 8.2. Vady zjištěné během záruční doby je Zhotovitel povinen odstranit v termínech stanovených Objednatelem s přihlédnutím k vadě.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech (dokumentaci) zhotovovaných dle této Smlouvy nese Zhotovitel až do dne jejich předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.

Článek 9.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla či jeho části je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Převzme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělků, stanoví v zápise o předání a převzetí Díla doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v takto stanovených dobách je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ji zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji

uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla stanovenou dle čl. 5. této Smlouvy.

- 9.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 9.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

Článek 10.

Pojištění

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **5 mil. Kč**.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.
- 10.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na realizaci Díla podle této Smlouvy.

Článek 11.

Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení realizace Díla, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení realizace Díla v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování a/nebo nastanou-li jiné překážky realizace Díla. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení realizace Díla nebo od ukončení Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) je Objednatel v prodlení po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy;
 - b) Objednatel trvá na realizaci Díla dle nevhodného příkazu i po té, co Zhotovitel na takový nevhodný příkaz Objednatele písemně upozornil (odst. 2.11. Smlouvy);

- c) bude na majetek Objednatele vyhlášen konkurs, popř. bude návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;
 - d) bude vydáno rozhodnutí o úpadku týkající se Objednatele, popř. takovýto insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
- 11.3. Smluvní strany v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které již bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 11.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele má Zhotovitel v případě části Díla, u které nevznikl nárok na zaplacení ceny Díla dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na realizaci příslušné části Díla. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
- 11.5. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 11.6. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené i tehdy, dostane-li se do sféry dispozice smluvní strany vůči níž je adresováno, tzn. že nebude touto smluvní stranou převzato od provozovatele poštovních služeb nebo ji odmítne převzít.

Článek 12.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy subdodavatelům v rozsahu větším než 10 % z celkové ceny Díla vyčíslené v Příloze č. 2 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech subdodavatelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Zhotovitele.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu a právní vztah jí založený se nepoužije ustanovení § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
- 12.3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s jejím uveřejněním v souladu s platnými právními předpisy.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 12.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu Smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 12.6. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití Smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 12.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 12.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 12.9. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.

- 12.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami.
- 12.11. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 12.13. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam budov FNKV

Příloha č. 2 – Smluvní ceník (včetně pokynů pro kalkulaci nabídkové ceny)

V Praze dne _____



Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
Doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA
ředitel

V Ostravě dne 10.3.2017



Vysoká škola báňská – Technická univerzita
Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC)
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC

Příloha č. 1 - Podklad pro zpracování nabídky

FNKV - Vypracování energetického auditu a průkazů energetické náročnosti budov pro areál FNKV vč. energetického hospodářství

Seznam budov ve FNKV se základními parametry

#	Objekt	Památkově chráněný objekt	Celková užžitná plocha objektu
		ANO / NE	[m ²]
1	Pavilon A	ANO	1 455
2	Pavilon B	ANO	1 459
3	Pavilon C	ANO	1 515
4	Pavilon D	NE	5 795
5	Pavilon E	NE	1 740
6	Pavilon F	NE	1 883
7	Pavilon G	NE	2 581
8	Pavilon H1	NE	18 121
9	Pavilon H2	NE	
10	Pavilon H3	NE	
11	Pavilon CH	NE	3 086
12	Pavilon I	NE	1 892
13	Pavilon J	NE	219
14	Pavilon K	NE	1 056
15	Pavilon K1	NE	171
16	Pavilon L	ANO	2 520
17	Pavilon LI	NE	1 905
18	Pavilon M	NE	4 444
19	Pavilon N	NE	11 780
20	Pavilon O	NE	5 164
21	Pavilon P	NE	2 893
22	Pavilon Q	NE	782
23	Pavilon Q1	NE	534
24	Pavilon Q2	NE	314
25	Pavilon Q3	NE	148
26	Pavilon R	NE	2 444
27	Pavilon S	NE	6 516
28	Pavilon S1	NE	5 123
29	Pavilon T	NE	2 301
30	Pavilon U	NE	596
31	Pavilon V	NE	2 020
32	Pavilon W	NE	4 850
33	Pavilon Y	NE	7 003
34	Pavilon Z	NE	488

FNKV - Vypracování energetického auditu a průkazů energetické náročnosti budov pro areál FNKV vč. energetického hospodářství

Pokyny pro kalkulaci nabídkové ceny, resp. stanovení jednotkových cen

Podmínky dané charakterem památkově chráněného území:

- 1 Základní podmínkou dodávky je kvalitativní standard dodávek a prací, daný požadavky objednatele. Obecně klade zadavatel velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20-tého století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu několik kilometrů komunikací a chodníků.
 - 2 Jednotkové ceny zhotovitele zahrnují veškeré vedlejší rozpočtové náklady. **Provádění jednotlivých částí akce bude probíhat za plného provozu objektů FNKV.** S ohledem na tuto skutečnost, mohou být některé práce v těchto prostorách, zvláště ty hlučné, prováděny pouze v mimoprovozní dobu (běžná prac. doba: 7,00 až 15,30 hod.).
 - 3 Veškeré prováděné činnosti budou pravidelně oznamovány a hlášeny zástupci objednatele.
 - 4 Součástí jednotlivých cen jsou:
 - (1) náklady na koordinace veškerých prací prováděných v dotčeném prostoru včetně prací jiných poskytovatelů, spočívající mj. ve vypracování pracovního rozvrhu koordinátora a osoby pověřené odborným vedením provádění prací včetně jmen osob,
 - (2) náklady na výkon činnosti osoby pověřené odborným vedením akcí, která musí být po celou běžnou pracovní dobu dosažitelná a bude kontaktním pracovníkem ve vztahu k objednateli.
 - 5 Jednotkové ceny kryjí náklady na předání závěrečné zprávy s dokumentací, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případně další obsahové náležitosti dle požadavku objednatele.
- Komplexnost cen, pořizovací přírážka, ztrata:**
- 6 V ceníku uvedené jednotkové ceny jsou stanoveny jako maximální přípustné. Jednotkové ceny obsahují kromě dodávky nebo práce uvedené v základním popisu i všechny potřebné pomocné dodávky a práce, které jsou běžně součástí dodávané služby. **Součástí cen jsou podmínky stanovené platnými prováděcími předpisy a ČSN/EN.**
 - 7 Fakturace bude provedena až po předání kompletního díla, resp. jeho jednotlivých částí (viz též odst. 2.1., resp. čl. 5 a 6 Smlouvy o dílo). **Součástí faktury budou položkové ceny uvedené v ceníku nabídky. Splatnost faktury je 30 dní.**

**FNKV - Vypracování energetického auditu a průkazů energetické náročnosti budov
pro areál FNKV vč. energetického hospodářství**

Smluvní ceník

Energetický audit

#	Místo plnění / objekt	činnost	měrná jednotka	počet / činnost	cena v Kč bez DPH za MJ	cena v Kč bez DPH
1	FNKV	EA	kus	1	1 190 000,00	1 190 000,00

MEZISOUČET - Celkem za provedení Energetického auditu

1 190 000,00

Průkazy energetické náročnosti budov

#	Místo plnění / objekt	činnost	měrná jednotka	počet / činnost	cena v Kč bez DPH za MJ	cena v Kč bez DPH
1	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	42 321,00
2	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	12 707,00
3	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	13 751,00
4	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	18 849,00
5	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	132 340,00
6	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	22 537,00
7	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	13 817,00
8	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	1 599,00
9	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	7 712,00
10	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus		0	1 248,00
11	FNKV - U Vinohradské nemocnice 2487/2a, P3	PENB	kus		0	13 912,00
12	FNKV - Šrobárova 50, P10	PENB	kus	1	32 455,00	32 455,00

13	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion N	PENB	kus		00	86 031,00
14	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion O	PENB	kus		00	37 713,00
15	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion P	PENB	kus		00	21 128,00
16	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion Q	PENB	kus		00	5 711,00
17	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion Q1	PENB	kus		00	3 899,00
18	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion Q2	PENB	kus		00	2 293,00
19	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion Q3	PENB	kus		00	1 080,00
20	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion R	PENB	kus		00	17 848,00
21	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion S	PENB	kus		00	47 587,00
22	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion S1	PENB	kus		00	37 414,00
23	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion T	PENB	kus		00	16 804,00
24	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion U	PENB	kus		00	4 352,00
25	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion V	PENB	kus		00	14 752,00
26	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion W	PENB	kus		00	35 420,00
27	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion Y	PENB	kus		00	51 143,00
28	FNKV - Šrobárova 50, P10	Pavilion Z	PENB	kus		00	3 577,00

MEZISOUČET - Celkem za provedení všech PENB

700 000,00

CELKEM za provedení EA a všech PENB - celková nabídková cena

1 890 000,00