

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j.17268-II/2012 ze dne 29. května 2012
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
bankovní spojení: 42334041/0710
(dále jen „**kupující**“)

a

Libor Jandera

zapsaná do obchodního rejstříku Živnostenského úřadu MěÚ Příbram
zastoupená Liborem Janderou
se sídlem: Drásov 13, 26101 Příbram
IČO: 75933659 DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: 0531921319/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

na vybavení pokojů ubytovny IKEM

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je dodávka a instalace nábytku do 10 (deseti) pokojů ubytovny IKEM, včetně zaměření a montáže, na základě výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci dynamického nákupního systému s názvem „**DNS – Nábytek**“, s názvem dílčí veřejné zakázky „**R - vybavení pokojů ubytovny IKEM**“, realizované pomocí Národního elektronického nástroje (NEN), pod evidenčním číslem **N006/23/V00033837**.
2. Prodávající podpisem této smlouvy garantuje kupujícímu splnění všech podmínek obsažených ve výzvě k podání nabídek k zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka nábytku do 10 (deseti) pokojů ubytovny IKEM dle seznamu v příloze č. 2 této smlouvy, včetně zaměření a montáže (dále též „zboží“) a závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Součástí dodávky bude i zaměření 2D architektonického grafického návrhu se seznamem jednotlivých oceněných položek opatřených objednacím kódem a dále pak zajištění dodávky nábytku, včetně dopravy na místo určení, manipulace, montáže jednotlivých kusů nábytku, úklidu a likvidace obalového materiálu, nebude-li dohodnuto jinak. Kupující se zavazuje odebrat objednané zboží od prodávajícího a zaplatit za něj kupní cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy bude zboží specifikované touto Smlouvou a její Přílohou č. 1 *Ceník a seznam nábytku* způsobilé k použití ke stanovenému účelu a bude splňovat veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. V souvislosti s touto povinností je prodávající povinen kupujícímu předat veškeré příslušné doklady, které kupujícímu zaručují řádné a bezpečné použití dodaného zboží.
3. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude disponovat doklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, zejména v oblasti bezpečnosti a nezávadnosti dodávaných výrobků a materiálu. Výrobky musí mít certifikáty a **atesty** zdravotní nezávadnosti **na celé výrobky, nikoli jen materiály**.

Čl. III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena veřejné zakázky činí **594 487,- Kč bez DPH**. DPH bude připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Prodávající a kupující sjednávají, že jednotkové ceny nábytku, uvedené v *Příloze č. 1 Ceník, seznam a specifikace nábytku*, mají charakter ceny finální, tj. zahrnují veškeré úkony a všechny náklady nezbytné ke splnění dodávky v celém jejím rozsahu, zejména pak náklady související s dodávkou, vykládkou, nakládkou, montáží zboží a zaměřením s vizualizací, tj. architektonický grafický návrh v 2D, do sídla Kupujícího.
3. Ceny za zboží jsou neměnné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

Čl. IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží nejpozději do 6 (šesti) týdnů od schválení grafického/architektonického 2D návrhu kupujícím.
2. Místem plnění/dodání zboží je ubytovna Institutu klinické a experimentální medicíny na adrese: Ubytovna IKEM, ul. Vídeňská 1116, 148 00 Praha-Kunratice. Konkrétní pokoje jsou uvedené v příloze č. 2 – Seznam pokojů.
3. Prodávající se zavazuje provést zaměření dotčených prostor (eliminace nevhodně definovaného nábytku v prostoru) a poskytnout kupujícímu do 2 (dvou) pracovních dnů od zaměření zpracované vizualizace, tj. architektonický, grafický 2D návrh nábytkových sestav sortimentu uvedeného v *Příloze č. 1 Seznam a specifikace modulového nábytku*. Náklady na tyto služby jsou zahrnuty v ceně zboží.

4. Návrh bude obsahovat položky ze seznamu specifikace, které jsou označeny číslem položky společně s cenami a celkovou cenou bez a včetně DPH. Návrh bude obsahovat číslo pokoje. Kupující potvrdí/schválí vizualizace do 4 pracovních dnů. V případě, že tak kupující neučiní, bude termín realizace posunut o tolik dní, o kolik se kupující zpozdí s písemným potvrzením vizualizace. Komunikace bude probíhat písemně prostřednictvím emailů kontaktní osoby kupujícího, uvedené v čl. IV. odst. 15. této smlouvy.
5. Prodávající může, po předchozí domluvě, provádět montáže a instalace i v době mimo běžnou pracovní dobu, tj. v nočních hodinách nebo v sobotu a neděli.
6. Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním zboží se účastníci této Smlouvy dohodli na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z ceny (bez DPH) opožděně dodaného zboží, a to za každý den prodlení.

Tuto částku je kupující oprávněn jednostranně započíst oproti nároku prodávajícího na úhradu kupní ceny.

7. Zboží bude dopraveno do místa plnění na vlastní náklady a nebezpečí prodávajícího, a to takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, popř. znehodnocení, záměně, či kontaminaci, a aby zboží nebylo při přepravě vystaveno nepříznivým vnějším vlivům. Dodávka bude balena takovým způsobem, aby byla přehledná pro překontrolování při převzetí zboží pracovníkem kupujícího. Dodávka zboží bude vybavena řádně vyplněnou dokumentací – dodacím listem. Dodací list musí obsahovat zejména specifikaci a množství dodávaného zboží a datum předání a převzetí zboží. Dodávka bude považována za splněnou předáním a převzetím nábytku u konečného uživatele, včetně jeho montáže a všech průvodních dokladů oprávněnému pracovníkovi pracoviště. K převodu vlastnického práva dochází okamžikem převzetí zboží, které provede oprávněný pracovník pracoviště podpisem dodacího listu.
8. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení dle této Smlouvy a zadávacích podmínek, bez právních či faktických vad. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost zboží po dobu 24 měsíců ode dne převzetí zboží, nebo jeho části, kupujícím.
9. Prodávající je povinen předat kupujícímu společně s dodávkou zboží veškerou dokumentaci nutnou k převzetí a řádnému užívání zboží, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy a technické normy.
10. Certifikáty a atesty zdravotní nezávadnosti je prodávající na vyžádání kupujícího povinen předložit kupujícímu.
11. Předání a převzetí zboží v místě plnění se uskuteční v pracovních dnech od 8 do 14 hodin, pokud nebude sjednán jiný, předem dohodnutý, termín.
12. Všechny reklamace budou řešeny dle Občanského zákoníku. Strany sjednávají, že kupující má právo uplatňovat reklamace zjevných vad zboží do 14 pracovních dnů po převzetí zboží.
13. Reklamace může kupující uplatňovat telefonicky, e-mailem nebo prostřednictvím služby pro vyřizování reklamací na webových stránkách prodávajícího, případně předáním reklamovaného zboží s dokumentací přepravci prodávajícího oproti podpisu. Prodávající se zavazuje oprávněnou reklamaci vyřešit nejpozději do 14 dnů od jejího uplatnění.
14. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí dodávky v následujících případech:
 - prodávající nepředá kupujícímu v místě plnění dodací list k podpisu,
 - dodací list nebo jeho přílohy neobsahují množství zboží s uvedením jednotlivých druhů zboží a cenu za jeden kus zboží, včetně DPH,
 - množství zboží nebo přepravních obalů v dodacím listu nebo jeho přílohách neodpovídá skutečnosti,

- nebude-li provedena montáž dle požadavků kupujícího.

15. Kontaktní osoba za kupujícího:

Jméno:

E-mail:

Telefon:

16. Kontaktní osoba za prodávajícího:

Jméno:

E-mail:

Telefon:

Čl. V.

Platební podmínky

1. Platba kupní ceny se uskuteční jednorázově bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Kupujícím, a to po podpisu Prodávajícím vyhotoveného protokolu o předání a převzetí dodávky (dále jen „**Předávací protokol**“) oprávněnou osobou Kupujícího dle čl. IV. odst 15. této Smlouvy.
2. Oprávněná osoba Kupujícího je povinna Předávací protokol potvrdit či k němu písemně sdělit (doručit) své připomínky ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne jeho doručení ze strany Prodávajícího. Dodávka se považuje za realizovanou dnem podpisu Předávajícího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran, k tomuto dni nabývá Kupující vlastnické právo k dodávce a k tomuto dni přechází na Kupujícího nebezpečí škody.
3. Předávací protokol bude přílohou faktury.
4. Prodávající se zavazuje, že uvede na faktuře tzv. „identifikátor veřejné zakázky“ a „evidenční číslo veřejné zakázky“ – oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této Smlouvy.
5. Kupující neposkytuje zálohy.
6. Splatnost faktury se sjednává v délce šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Kupujícímu.
7. Faktury Prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o účetnictví**“) a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona o DPH.
8. Nebude-li mít faktura náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je Kupující oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Kupujícímu.
9. Kupující provede kontrolu, zda Prodávající je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a že číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle ustanovení § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Prodávající uveden jako nespolehlivý plátc nebo číslo jeho bankovního účtu nebude zveřejněno dle předchozí věty, je Kupující oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše kupní ceny bez DPH. Částka rovnající se DPH bude v takovém případě Kupujícím přímo poukázána na účet správce daně podle ustanovení § 109a zákona o DPH.

10. Prodávající se zavazuje, že na daňovém dokladu uvede označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet Prodávajícího nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí Prodávající, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Kupujícím a úhradu závazku jen ve výši kupní ceny bez DPH, případně je povinen nahradit Kupujícímu škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
11. Prodávající odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Prodávajícím.
12. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury má Prodávající právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
13. Postoupení peněžitých pohledávek Prodávajícího za Kupujícím vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném a účinném znění. Uveřejnění zajistí kupující.
2. Při opakovaném nesplnění smluvních povinností týkajícího se zejména nedodání požadovaného sortimentu, opakovaného prodlení (více než dvakrát) s dodáním zboží nebo nedodržení kvality zboží ze strany prodávajícího, má kupující právo od Smlouvy odstoupit.
3. Kupující je povinen ve smyslu sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině (dále jen „sankční nařízení Rady EU“), odstoupit od této Smlouvy v případě, že se prokáže některá ze skutečností v sankčním nařízení Rady EU uvedená.

Prodávající podpisem této Smlouvy prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU, tj. že není osobou, která je uvedena na sankčním seznamu EU.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována výlučně formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Fyzicky podepsaná Smlouva bude zaslána poštou na adresu sídla prodávajícího, elektronicky podepsaná Smlouva prostřednictvím NEN nebo do datové schránky prodávajícího.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 Občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

8. Strany si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 Ceník, seznam a specifikace nábytku.*
 - Příloha č. 2 Seznam pokojů*

V Praze dne
za kupujícího:

**Helena
Rögnerová** Digitálně podepsal
Helena Rögnerová
Datum: 2024.01.11
15:20:00 +01'00'

Ing. Helena Rögnerová
ředitelka

V Drásově dne 10. 12. 2023
za prodávajícího:

**Libor
Jandera** Digitálně podepsal
Libor Jandera
Datum: 2023.12.27
09:15:25 +01'00'

Libor Jandera

2.Minitender DNS - R - Vybavení pokojů ubytovny - PZ-2023-0001027

kód položky	Pozice	Položky vybavení jednotlivých místností	v mm			Specifikace: popis, rozměry, ...	Měrná jednotka (MJ)	Počet KS	Cena v Kč bez DPH	objednávací kod dodavatele	Cena jednotlivých modulů celkem (v Kč bez DPH)
			šířka	výška	hloubka						
1.	1	věšáková stěna se zrcadlem, 2 háčky	600	1 800	18	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	10	2 155,00 Kč		21 550 Kč
2.	2b	skříň vysoká šatní 1 - dveřová	560	1 800	568	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	9	4 815,00 Kč		43 335 Kč
3.	3b	skříň nástavná 1 - dveřová	560	900	568	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	9	3 811,00 Kč		34 299 Kč
4.	6b	skříň nízká 3 - zásuvková	800	750	398	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	9	6 650,00 Kč		59 850 Kč
5.	7	postel, výsuvný úložný prostor	2 050	498	954	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku + včetně standardního, lamelového, nepolohovatelného roštu.Kompatibilního s rozměry postele (rošt není vyobrazen).	ks	11	7 222,00 Kč		79 442 Kč
6.	8	stůl	1 300	750	650	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	10	2 500,00 Kč		25 000 Kč
7.	9	kontejner pojízdný, 1 - zásuvkový nika	334	536	560	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	10	3 650,00 Kč		36 500 Kč
8.	10	police otevřená	800	250	250	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	20	1 250,00 Kč		25 000 Kč
9.	11	skříň vysoká 4 - dveřová nika	800	1 800	398	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	22	7 291,00 Kč		160 402 Kč
10.	12L	skříň vysoká šatní 1 - dveřová	430	1 800	568	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	1	4 550,00 Kč		4 550 Kč
11.	12P	skříň vysoká šatní 1 - dveřová	430	1 800	568	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	1	4 550,00 Kč		4 550 Kč
12.	13L	skříň nástavná 1 - dveřová	430	900	568	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	1	3 680,00 Kč		3 680 Kč
13.	13P	skříň nástavná 1 - dveřová	430	900	568	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	1	3 680,00 Kč		3 680 Kč
14.	16	obkladová deska	2 050	400	18	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku	ks	11	1 325,00 Kč		14 575 Kč
15.	17	garnýž kompletní	x	80	128	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku.Nutno přeměřit.Cenu za 1ks si uchazeč stanoví jako průměrnou ze všech 10 kusů garnýží včetně montáže. Max.šířka(délka) je 3000 mm.	ks	10	1 366,00 Kč		13 660 Kč
16.	18	parapet	x	18	110	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku.Nutno přeměřit.Cenu za 1ks si uchazeč stanoví jako průměrnou ze všech 10 kusů parapetu včetně montáže. Max.šířka(délka) je 2600 mm.	ks	10	1 326,00 Kč		13 260 Kč
17.	7	matrace	2 000	180	900	zatížení matrace min.120 kg,provedení tvrdé,(NE pružinová)	ks	11	2 414,00 Kč		26 554 Kč
18.	14a	skříň vysoká policová otevřená	x	x	x	viz. Příloha .č 4 a _ Specifikace jednotlivých kusů nábytku.Nutno přeměřit v každém pokoji.Cenu za 1ks si uchazeč stanoví jako průměrnou ze všech 10 kusů. Max.výška je však do 1900mm.	ks	10	2 460,00 Kč		24 600 Kč

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH

594 487 Kč

x - položky takto označené je nutno přesně zaměřit při prohlídce místa plnění

Účastník/Dodavatel **vyplní veškeré a žluté buňky.**

Cena celkem uvedená v této tabulce je nabídkovou cenou účastníka pro účel posouzení a hodnocení nabídek.

Veškeré moduly budou naceněny včetně prvotní konzultace, zaměření , obhlídky prostor, 2D grafického návrhu celé sestavy, dopravy až na místo realizace, montáže a závěrečného úklidu.

Při specifikování rozměrů zadavatel vycházel z obdobných prostor nad sebou v těžce ubytovně.Uchazeč je povinen vytvořit 2D architektonický grafický návrh. V případě,že bude rozměr požadovaných položek někde rozdílný, uchazeč nacení položku jako průměrnou za požadovaný počet kusů.

Ceny jsou uvedeny včetně veškerého spojovacího materiálu,zámků,polic a nezbytných doplňků.

PZ-2023-0001027

Nábytek do pokojů na ubytovně IKEM v roce 2023 - seznam pokojů:

Pořadové číslo	Číslo pokoje	Lůžko
1.	2005	jednolůžkový
2.	2020	jednolůžkový
3.	2024	jednolůžkový
4.	5004	dvoulůžkový
5.	5005	jednolůžkový
6.	5010b	jednolůžkový
7.	5010c	jednolůžkový
8.	5015	jednolůžkový
9.	5021	jednolůžkový
10.	5025	jednolůžkový