

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel:**Technologický park a. s.,**

zastoupený Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem společnosti

se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce,

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložce 3448

IČ: 27820980,

DIČ: CZ27820980

Tel.: 585 202 011

Fax: 585 202 006

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:**Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace**

zastoupená MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., ředitelem

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 946

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103 (plátcí DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

za účasti

Olomouckého kraje,

se sídlem 779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a,

IČ: 60609460,

DIČ CZ60609460,

jehož jménem jedná hejtman Ladislav Okleštěk,

(dále jen „OLK“),

všechny strany společně (dále je „smluvní strany“ a/nebo „účastníci smlouvy“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

smlouvu o nájmu pozemku**t a k t o :**

I. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Obě smluvní strany za účasti OLK deklarují svůj zájem na vyřešení problematiky umístění heliportu letiště letecké záchranné služby Olomouckého kraje. Za tímto účelem si smluvní strany poskytnou potřebnou a účinnou pomoc a spolupráci. Tato smlouva navazuje na již dříve uzavřené dokumenty mezi smluvními stranami.

Nájemce zajistil již s účinností od 1. 1. 2017 a toto zajistí po celou dobu nájmu, aby letový provoz na předmětu nájmu probíhal v souladu se Smlouvou o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřenou s Ministerstvem zdravotnictví s účinností od 1. 1. 2017 v platném znění.

Odborná firma AGA-Letiště, s.r.o. vypracovala v březnu 2017 „Studii optimalizace provozu heliportu LZS OLK“ (dále je „Studie“), když OLK prostřednictvím svého hejtmána písemně sdělil dne 07.4.2017 pod č.j. KÚOK 36095/2017 pronajímateli, že souhlasí s úpravami předmětu nájmu, tj. heliportu, ve smyslu varianty II. uvedené v předmětné Studii. Smluvní strany berou na vědomí, že jako účastník následného územního řízení týkajícího se předmětu nájmu bude vystupovat v souladu s platným zněním stavebního zákona statutární město Olomouc.

II. Vymezení předmětu a účelu nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 226/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1723 m² v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsán na č. 11232 pro Katastrální území Nová Ulice a obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nemovitost – pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
- (3) Předmět nájmu bude užíván k následujícím činnostem (účel nájmu): **provoz letiště letecké záchranné služby, činnosti s tím související, výstavba a umístění technických zařízení nutných pro provoz letiště, zejména potom technické prostředky pro noční provoz letecké záchranné služby a umístění příslušných vedení na a pod povrch pozemku.** Ve vazbě na tyto aktivity je potom oprávněn nájemce umísťovat předmětné stavby a zařízení na pozemku, je oprávněn být účastníkem příslušných správních a jiných řízení a tyto vést s cílem dosažení a naplnění účelu nájmu. Odepisování všech zařízení provádí nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách či zařízení.
- (4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu přebírá.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 01. 7. 2017 do 30. 6. 2018.
- (2) Nájem zaniká: a) dohodou smluvních stran,
b) uplynutím sjednané doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář, pro činnost specifikovanou v čl. II odst. 3 této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sjednat k předmětu nájmu ani k jeho části podnájem třetím osobám s výjimkou provozovatele vrtulníků. Porušení tohoto závazku je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Úhrada za nájem

- (1) Nájemné bylo dohodou účastníků stanoveno takto: 15,- Kč za 1m² ročně, tedy celkem 25.845,- Kč (dvacetpěttisíc osmsetčtyřicetpět korun českých) ročně.
- (2) Nájemné bude pronajímatelem nájemci fakturováno na sjednanou dobu nájmu do 15. 12. 2017 se splatností do 31. 12. 2017.

VI.

Součinnost smluvních stran

- (1) Smluvní strany mimo jiné deklarují touto smlouvou společný zájem a zavazují se účinně spolupracovat k jeho naplnění.
- (2) OLK vyvine maximální úsilí k zajištění vzniku nových ochranných pásem provozních ploch heliportu LZS OLK v Olomouci-Neředíně a jejich zřízení dle Studie formou opatření obecné povahy s výškovým omezením staveb pro provozní sektory nového FATO (Sektor A – kz 085/265, Sektor D – kz 129/309) nejpozději do 15.4.2018.
- (3) V případě včasného splnění závazku uvedeného v bodě (2) tohoto článku smlouvy smluvní strany deklarují svůj záměr prodloužit dobu trvání nájmu podle této smlouvy nejméně do 31.12.2018, a to formou písemného oboustranně podepsaného dodatku.

VII.

Závěrečná ujednání

- (1) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu a to v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a zásahů při plnění účelu této smlouvy.
- (2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- (3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.
- (4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- (5) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany a Olomoucký kraj obdrží po jednom z nich.
- (6) Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- (8) Smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje.

V Olomouci dne - 6 -06- 2017

Za pronajímatele:

.....
Technologický park a.s.

Ing. Jaromír Uhýřek

statutární ředitel park a.s.
.....

23 -06- 2017
V Olomouci dne

Za účasti:

.....
Olomoucký kraj,
zastoupený hejtmanem
Ladislavem Oklešťkem

V Olomouci dne 6.6. 2017

Za nájemce:

.....
**Zdravotnická záchranná služba
Olomouckého kraje, příspěvková organizace**
MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.
ředitel příspěvkové organizace
.....