

Kupní smlouva čís. 2023/17/0708

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Prodávající: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500056
specifický symbol: 0708
- dále jako „**prodávající**“

Kupující: **HSF System a.s.**
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupený předsedou představenstva Ing. Janem Hasíkem
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2804
- dále jako „**kupující**“

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. **2801/246** – ostatní plocha, p.č. **2801/247** – ostatní plocha a p.č. **2801/248** – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemky**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je prodávající oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky prodat.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemky p.č. 2801/246, p.č. 2801/247 a p.č. 2801/248, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující ji do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky zapsány a dále že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.330.000,-Kč (slovy: ==jedenmilióntřístatřicettisíc== korun českých). K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové částce 9.260,-Kč (za znalecký posudek v částce 6.000,-Kč +1.260,-DPH a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 1.609.300,- Kč a náklady specifikované v čl. III odst. 2. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0708 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání celé úhrady dle této smlouvy (kupní cena sjednaná v čl. III odst. 1. této smlouvy + náklady specifikované v čl. III odst. 2. této smlouvy) na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena sjednaná v čl. III odst. 1. této smlouvy + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů po splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek V

1. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb. v platném znění:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čis. 83 /ZMOB2226/6 ze dne 12.12.2023 .
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením čis. 0468/ZM2226/10 ze dne 20.09.2023.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 03.10.2023 do 19.10.2023.

Článek VI

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.


V Ostravě - Porubě dne:

12 -01- 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!


Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba


Ing. Ján Hasík
předseda představenstva HSF System a.s.