

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

CONTERA Investment X. s.r.o.

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311461

IČO: 080 08 094

DIČ: CZ08008094

zastoupena: Dušanem Kastlem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – rezervního kabelu pro osvětlení parku v pozemcích parc. č. 3380/1, parc. č. 3457/1, parc. č. 3457/3 a parc. č. 3457/61 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně rozvaděče VO na pozemku parc.č. 3457/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Obchodně-administrativní objekt v Moravské Ostravě, lokalita Trojzubec – SO 33“ (dále jen „služebnost“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
parc. č. 3380/1 – ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 3457/1 – ostatní plocha, neplodná půda,
parc. č. 3457/3 – ostatní plocha, neplodná půda,
parc. č. 3457/61 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem rezervního kabelu pro osvětlení parku včetně rozvaděče VO v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovu budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovu 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započeti s užíváním stavby – rezervního kabelu pro osvětlení parku v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy včetně rozvaděče VO na pozemku parc.č. 3457/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky rezervního kabelu pro osvětlení parku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m měřené kolmo na vedení,
 - skutečného zaměření rozvaděče VO.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu rezervního kabelu pro osvětlení parku v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy včetně rozvaděče VO na pozemku parc.č. 3457/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, což se zároveň zavazuje provádět v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, rekonstrukce případně odstranění rezervního kabelu pro osvětlení parku včetně rozvaděče VO.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti nebo prací uvedených v odst. 2 tohoto článku, na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 900,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky rezervního kabelu pro osvětlení parku v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 500,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatížené stavbou rozvaděče VO na pozemku parc. č. 3457/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovi budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 4 tohoto článku je budoucí oprávněný povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podání řádné výzvy. Nebude-li smlouva o zřízení služebnosti uzavřena ve stanovené lhůtě po vyzvání v důsledku prodlení na straně vlastníka, je vlastník povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení zapříčiněný zaviněním na straně vlastníka.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“). Zveřejnění zajistí vlastník.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby rezervního kabelu pro osvětlení parku včetně rozvaděče VO uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v odst. 2 čl. III. této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 02761/RM2226/48 ze dne 14. 11. 2023.

V Ostravě dne

V Říčanech dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za CONTERA Investment X. s.r.o.
Dušan Kastl
jednatel