

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3741/2023-Urb (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 264334

DIČ: CZ00264334

zastoupená **Ing. Františkem Padělkem**, starostou

bankovní spojení č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatel.nasz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

(1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

- parc. č. **429**
- parc. č. **2890**
- parc. č. **4174/3**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. **1**, pro k. ú. **Roudnice nad Labem** a obec Roudnice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

- (2) Geometrickým plánem č. **4197-221/2023** ze dne 27.6.2023, vypracovaným společností TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. a odsouhlaseným dne 29.6.2023 pod čj. PGP 1348/2023-506 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením, následující nový pozemek:
 - z pozemku parc. č. 4174/3 vznikl pozemek parc. č. **4174/5**, o výměře **843 m²**, druh pozemku: ostatní plocha
- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **429**, parc. č. **2890** a nově vzniklý pozemek parc. č. **4174/5** v k.ú. **Roudnice nad Labem** jsou **předmětem koupě** a budou dále v textu označovány jen jako „Nemovitost“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (5) Kupující bere na vědomí, že na Nemovitosti může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele Nemovitosti.
- (6) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2912 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.
Znaleckým posudkem č. 2912 byla kupní cena stanovena (po zaokrouhlení) ve výši 325.190,00 Kč bez DPH.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 325.190,00 Kč** (tj. částka slovy *tři sta dvacet pět tisíc jedno sto devadesát korun českých*). Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezsmluvní užívání Nemovitosti ve **výši 96.237,10 Kč** bez DPH (tj. částka slovy *devadesát šest tisíc dvě sta třicet sedm korun českých, deset haléřů*). Náhrada odpovídá nájemnému za 10 let užívání nemovitosti určenému na základě znaleckého

posudku č. 2912 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) a náhradu za bezesmluvní užívání Nemovitosti dle odst. (3) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Proávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.
- (5) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou a v daném místě a čase za obvyklou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, v zestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Proávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně prodeje Nemovitosti Kupujícímu dle této

Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 17. 10. 2023 do 2. 11. 2023. Prodej za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 13. 12. 2023 usnesením č. 127/2023/ZM.

- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:

✓ Roudnice n. L. dne 19. 12. 23



Ing. František Padělek

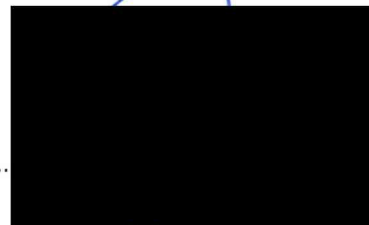
starosta

Město Roudnice nad Labem



Za kupujícího:

V Praze dne 11-01-2024




ředitel

Stavební správy západ

• Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
4174/3	80	48	ostat. pl. ostat. komunikace	4174/3	44	36	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4174/3	1	44	36
				4174/5	8	43				4174/3	1	8	43
				4174/6	27	69				4174/3	1	27	69
					80	48							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95
	Dne: 27.6.2023 Číslo: 7964/2023	Dne: 10.7.2023 Číslo: 8009/23
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: TESÁŘIK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 4197-221/2023	[REDACTED]	
Okres: Litoměřice	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 1348/2023-506 2023.06.29 10:10:22 +02'00'	
Obec: Roudnice nad Labem		
Kat. území: Roudnice nad Labem		
Mapový list: Mělník 9-1/33		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1449-1022	749710.92	1003735.09	3		barva
1449-1086	749692.92	1003749.16	3		plastový znak
1	749877.48	1003589.59	3		hřeb
2	749867.09	1003600.21	3		hřeb
3	749854.23	1003612.58	3		roh schodiště
4	749837.57	1003629.58	3		hřeb
5	749826.27	1003640.74	3		hřeb
6	749826.60	1003641.15	3		roh zdí
7	749800.64	1003667.53	3		hřeb
8	749787.57	1003680.67	3		hřeb
9	749780.81	1003686.49	3		hřeb
10	749736.88	1003719.59	3		hřeb
11	749712.55	1003733.89	3		hřeb
5050-1	749605.29	1003804.31	3		plastový znak
5050-150	749646.40	1003783.25	3		barva
5055-578	749558.43	1003822.71	3		barva
5126-55	749688.37	1003742.68	3		barva
5126-67	749860.56	1003610.67	3		barva
5126-149	749717.12	1003730.54	3		barva
5126-153	749884.97	1003582.61	3		plastový znak
5126-3018	749927.27	1003533.98	3		barva