

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:
PID: RSDEXXBJEY
Doručeno: 10.01.2024
Listu dokumentu: 6
: SVAZEK

dále jen jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

Obec Nezvěstice

se sídlem: Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
zastoupena:

IČ: 00257028
DIČ: CZ00257028

dále jen jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:

korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

dále jen jako „**Stavebník**“ na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o.: 3070/19-139/33210/2023
č. Správy železnic, s.o.: E618-S-4033/2023

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č.: **289/17, 291/8, 291/10 k.ú.: 704474 Nezvěstice, obec: 558141 Nezvěstice, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV: 1490**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/19 a přílehlého chodníku** (dále jen „nemovitost“).
2. Stavebník je budoucím investorem a budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem inženýrské sítě - **dešťové kanalizace** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci veřejně prospěšné stavby dráhy celostátní vedené Stavebníkem pod názvem: **„Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/19 v úseku **od cca 4,822 km do cca 4,872 km, v obci Nezvěstice**, a to jako stavbou dráhy vyvolaná investice v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **podélným výkopem ve vozovce do chráničky DN 300 v délce cca 89,58 bm, příčným překopem vozovky do chráničky DN 300 v délce cca 12,31 bm** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z příložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Stavebník se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále Stavebník předloží budoucí straně Povinné zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na _____
Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 2.1. Pro uložení stavby formou otevřeného výkopu bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Stavebník se zavazuje, že do 30-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále Stavebník předloží budoucí straně Povinné zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na _____
Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene

– služebnosti za každý i započatý den prodlení. Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30–ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení stavby uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.

4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se budoucí strana Povinná a budoucí strana Oprávněná zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se v souladu s § 3b odst. 6 zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, neposkytne a věcné břemeno-služebnost se zřizuje bezúplatně.
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, se zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži Stavebníka.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné či Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Budoucí strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí strana oprávněná a Stavebník bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná.
7. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb..
8. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží Stavebník a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 6 let od podpisu této smlouvy.

10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne 1.1.-12.-2023 pod č. usnesení: 5/2023
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: 18-10-2023

V Nezvěsticích dne: 14-12-2023

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

V Plzni dne: 24-10-2023

Za Stavebníka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Obec Nezvěstice

se sídlem: Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
zastoupena:

IČ: 00257028
DIČ: CZ00257028

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu: -----

korrespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

dále jen jako „**Stavebník**“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o.: 3070/19-139/33210/2023, č. Správy železnic, s.o.: E618-S-4033/2023 ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o.:/19-139/33210/20...
č. Správy železnic, s.o.: E618-S-...../202...

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č.: **289/17, 291/8, 291/10** k.ú.: **704474 Nezvěstice, obec: 558141 Nezvěstice, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV: 1490** na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/19 a přilehlého chodníku** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **dešťové kanalizace** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci veřejně prospěšné stavby dráhy celostátní vedené Stavebníkem pod názvem: „**Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/19 v úseku **od cca 4,822 km do cca 4,872 km, v obci Nezvěstice**, a to jako stavbou dráhy vyvolaná investice, v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy, z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu pod č.j.: PK-DSH/3733/23 ze dne 5.4.2023 a z územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne Kopie Rozhodnutí silničního správního úřadu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti p.č.: **289/17, 291/8, 291/10** k.ú.: **704474 Nezvěstice, obec: 558141 Nezvěstice, okres: CZ0323 Plzeň - město**, tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:
 - **uložení stavby podélným výkopem ve vozovce DN 300 mm**bm
 - **uložení stavby příčným překopem vozovky DN 300 mm**bm

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby ve vlastnictví strany Oprávněné v rámci veřejně prospěšné stavby dráhy celostátní vedené Stavebníkem pod názvem: „**Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)**“ a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí silničního správního úřadu tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se v souladu s § 3b odst. 6 zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, neposkytne a věcné břemeno - služebnost se zřizuje bezúplatně.

Čl. IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimálého 37, 301 00 Plzeň, každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného

vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimálého 37, 301 00 Plzeň, podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/19 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky**, dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne: 6.2.2023 pod zn.: RSD-196795/2022-1/19-139/Kol a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 5.4.2023 pod č.j.: PK-DSH/3733/23 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložení, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí Stavebník. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou. V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zápsat jej **na LV č.: 1490, pro katastrální území: 704474 Nezvěstice** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – dešťové kamalizace** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemků **p.č.: 289/17, 291/8, 291/10 k.ú.: 704474 Nezvěstice** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana oprávněná a Stavebník bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb..
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne pod č. usnesení:
8. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží Stavebník, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

V Nezvěsticích dne:

Za stranu Oprávněnou:

V Plzni dne:

Za Stavebníka: