

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 - kotelna, vzduchotechnika a vytápění tělocvičny“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednání  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: POZEMSTAV Prostějov a.s.**

Spisová značka:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednání  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

### **„Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 - kotelna, vzduchotechnika a vytápění tělocvičny“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, a Zadávací dokumentace Objednatele) a nabídkou Zhotovitele ze dne 2.6.2017.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslavem Machalcem, Schweitzerova 384/58, 779 00 Olomouc v 12/2016 a 04/2017. Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením vydaným pod č. j.5451/VSRO/Št/17 MUUV 6347/2017 ze dne 12.6.2014.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Místem provádění díla je Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací - rekonstrukce ply-nové kotelny a tělocvičny v Gymnáziu Uničov, Gymnazijní 257, Uničov podle projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Machalcem, Schweitzerova 384/58, 779 00 Olomouc v 12/2016 a 04/2017a podle podmínek této výzvy.

### **Rekonstrukce kotelny:**

V kotelně jsou nyní osazeny 4 teplovodní kotle Viadrus G100. Bude provedena kompletní demontáž stávajícího zařízení v kotelně vč. expanzního a doplňovacího zařízení, oběhových čerpadel, potrubí a armatur. Potrubí ÚT pro jednotlivé větve bude demontováno až do sousední místnosti.

Nově bude kotelna osazena 3 kondenzačními závěsnými kotli o výkonu  $Q = 3 \times 20-100$  kW při ( $T = 50/30^\circ\text{C}$ ). Příkon jednotlivých kotlů je  $Q = 3 \times 93,8$  kW. Kotle budou napojeny na hydraulickou řadovou kaskádu a přes hydraulickou výhybku pro kaskádu 3 kotlů bude potrubí napojeno na kombi rozdělovač.

Kotle jsou v provedení s nerezovým výměníkem a s nezávislým přívodem vzduchu z místnosti o DN100/150. Kotle budou osazeny vedle sebe na samonosném rámu. Přívod spalovacího vzduchu bude izolován tepelnou izolací o tl. 40mm, které bude

kaširovaná hliníkovou fólií.

Z kombi rozdělovače budou topné větve napojeny na stávající okruhy vytápění ohřevu TV. Jednotlivé okruhy jsou navrženy jako teplovodní s nuceným oběhem topné vody o teplotním spádu pro OT 70/50 0C a ohřev TV 70/45°C.

Otopný systém bude proveden z potrubí z černé oceli tř. 11 353 a z měděného potrubí.

Z důvodu netěsnosti zásobníkového ohřivače teplé vody byl již ohřivač vyměněn v předcházející etapě. Nově bude ohřivač přemístěn ze sousední místnosti do kotelny, kde bude nově napojen na kombi rozdělovač a sběrač vč. potrubí a dalšího příslušenství.

Na zpětné potrubí vedoucí z kombi rozdělovače bude napojeno odplyňovací a doplňovací zařízení vč. membránové expanzní nádoby o objemu V= 50l. Zařízení se skládá z jednočerpádlového expanzního automatu a řídicí jednotky se základním ovládáním Control Basic.

Odkouření od jednotlivých kotlů je řešeno spalinovou kaskádou, která je následně napojena na stávající komín, který bude nově vyvložkován plastovým systémovým odkouřením PPH DN250mm, který bude vyveden komínovým tělesem nad střechem.

Přívod spalovacího vzduchu bude napojen na jednotlivé kotle přes biaxiální adaptér z potrubí Ø200mm, které je vyveden na fasádu objektu. Na potrubí budou napojeny jednotlivé kotle potrubím Ø110mm. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací o tl. 40mm, která bude kaširována hliníkovou fólií.

Nový rozvod plynu bude napojen na stávající rozvod v kotelně. Větrání prostoru kotelny bude ponecháno ve stávajícím stavu. Potrubní rozvody vedoucí volně budou opatřeny tepelnou izolací z kamenné vlny, která je kaširovaná hliníkovou fólií.

V kotelně bude nově provedeno napojení odvodu kondenzátu od plynových kotlů a přepadů jednotlivých pojistných ventilů, které bude napojeno na přečerpávací stanici kondenzátu. Kaskádové odkouření a napojení přepadů z úpravny vody bude ve-deno gravitačně do stávajícího odpadu. Kanalizační odpady a připojovací potrubí budou provedeny z trub plastových-HT systém.

Bude provedena nová silnoproudá elektroinstalace (rozvaděč, osvětlení, zásuvky) a měření a regulace (regulace kotlů, okruhy vytápění a ohřevu teplé vody).

V kotelně budou vybourány stávající betonové základky pod kotli. Podlaha ve snížené části bude opatřena novou dlažbou. Zadní stěna kotelny bude opatřena novou sanační omítkou.

Součástí předmětu plnění je i výměna 182 termostatických hlavice. Stávající termostatické hlavice na otopných tělesech budou demontovány. Následně budou namontovány nové termostatické hlavice v provedení pro veřejné budovy s kapalinovým čidlem v rozsahu 7-28°C vč. pojistky proti odcizení s připojením M30x1,5. Bude dodržena kompatibilitnost nových hlavice se stávajícími termostatickými ventily na otopných tělesech.

## **Rekonstrukce vzduchotechniky a vytápění tělocvičny:**

Objekt tělocvičny je situován severně od staré budovy gymnázia. Vlastní objekt tělocvičny je konstrukčně členěn na dvě části, cvičební halu rozměru 12 x 44 metrů a šatnovou dvoupodlažní část. V přízemí šatnové části jsou umístěny šatny a umývárny, WC pro žáky i veřejnost. Patro je vyhrazeno pro gymnastický sál, posilovnu a dva kabiny pro učitele tělocviku. Tělocvična je napojena na přípojky inženýrských sítí v areálu školy.

Předmětem rekonstrukce tělocvičny jsou:

Přípravné a bourací práce - vybourání prostupů v obvodovém zdivu z porothermu tl. 400 mm pro provedení nových rozvodů VZT, demontáž stávajícího kazetového podhledu rastru 600 x 600 mm v gymnastickém sále a posilovně,

Stavební konstrukce a práce - pro vlastní jednotku VZT v exteriéru v blízkosti štítové stěny tělocvičny je navržen nosný vodorovný rám z ocelových žárově zinkovaných profilů, zednické zapravení v místě bouraných prostupů – otvorů ve zdivu a v místě měněných klapek pro zařízení odvodu tepla a kouře, v posilovně a gymnastickém sále nový podhled z minerálních kazet v rastru 600 x 600 mm, pro osazení nových kazet bude využitý stávající nosný rošt.

Zdravotně – technické instalace – bude provedena částečná demontáž stávajících rozvodů plynu ke stávajícím otopným infrazáříčům – 4 ks včetně demontáže odkouření. V rámci úpravy vytápění bude proveden částečný nový rozvod plynu k novým otopným zařízením.

Zařízení vzduchotechniky – realizace nové venkovní jednotky pro větrání tělocvičny a gymnastického sálu a posilovny o  $Q = 12\ 000\ \text{m}^3/\text{hod}$ , dále je navrženo nové rozvodné potrubí pro přívod a odvod vzduchu, distribuce vzduchu v tělocvičně je navrženo pomocí textilních výustek, distribuce vzduchu v posilovně a gymnastickém sále je řešena anemostaty osazenými v podhledu. Prostory posilovny a gymnastického sálu jsou navrženy s možností chlazení přiváděného vzduchu.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky, MaR - v rámci instalace nové jednotky pro větrání je navrženo provedení nových rozvodů elektroinstalace pro provedení měření a regulace. Bude osazen nový rozvaděč pro tyto rozvody a nový termostat.

Vytápění – bude provedena demontáž stávajících otopných infrazáříčů zavěšených pod stropem tělocvičny. Nově jsou navrženy 3 ks teplovzdušných agregátů a o výkonu 44 kW/ks a jmenovitém průtoku vzduchu 4 200 m<sup>3</sup>/hod.

Technická a technologická zařízení - rekonstrukce zařízení pro odvod tepla a kouře, která spočívá ve výměně stávajících přívodních o odvodních klapek v tělocvičně. Stávající řešení odvodu kouře a tepla sestávající se z žaluziových klapek jak na přívodu vzduchu, tak i odvodu kouře se stalo postupem času nevyhovující a vzhledem k promrzání je navrženo nahradit jej technologicky vyspělejší. To počítá s výměnou všech 14 žaluziových oken na přívodu za okna lamelová, jejichž rozměr vychází z prostupu rozměru (š x v) 670 x 1120 mm. Ovládání nově osazených oken bude řízeno servopohonem 230V a zapojeno do stávajícího ovládacího panelu. Jeho spuštění bude zajištěno signalizací ze systému EPS

Po ukončení vlastních prací budou provedeny veškeré zkoušky a revize a budou dodány veškeré potřebné dokumenty pro zajištění provozu včetně provozních řádů.

Veškeré dotčené prostory budou stavebně upraveny.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Předpokládaný termín předání staveniště **30. 06. 2017**  
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací od **03. 07. 2017**  
Dokončení rekonstrukce kotelny: **do 31. 08. 2017**

Dokončení všech prací ve vnitřních prostorách tělocvičny, posilovny a gymnastického sálu tak, aby mohlo být povoleno stavebním úřadem předčasné užívání těchto prostor: **do 31. 08. 2017**

Předpokládaný termín dokončení celého díla nejpozději do **15. 10. 2017**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

- Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH .....8 062 119,00Kč  
21 % DPH ..... 1 693 046,00 Kč  
**Celkem cena díla včetně DPH ..... 9 755 165,00Kč**  
Celkem cena díla včetně DPH (slovy: devět-miliónů-sedmset-padesát-pět-tisícsto-šedesát-pět korun-českých)
- Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **V. PODDODÁVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720979420 se společností Kooperativa, pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní

záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.

5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 4 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (poddodavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.




4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
  - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
  - Příloha č.3: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“(uvede se v případě, že budou poddodavatelé)
  - Příloha č.4: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
  - Příloha č.5: „Položkový rozpočet“
  - Příloha č.6: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č.UR/17/11/2017 ze dne 12.6.2017.

V Olomouci dne: 28. 6. 2017



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmana

V Prostějově dne: 28. 6. 2017



**Ing. Zdeněk Peichl**  
Statutární ředitel