

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **6508001419**

uzavřené dne 28. 03. 2019

(dále jen „**smlouva**“)(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **6508001419**Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****RegioJet ÚK a.s.**

Se sídlem: Brno, Brno – město, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00

IČO: 075 44 014

DIČ: CZ07544014

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8060

Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve [REDAKCE]

věcech obchodních: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. 03. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2019, dodatku č. 2 ze dne 30. 07. 2019, dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2019, dodatku č. 4 ze dne 07. 01. 2020, dodatku č. 5 ze dne 30. 11. 2020, dodatku č. 6 ze dne 30. 04. 2021, dodatku č. 7 ze dne 05. 10. 2021, dodatku č. 8 ze dne 19. 09. 2022, dodatku č. 9 ze dne 30. 12. 2022 a dodatku č. 10 ze dne 28. 02. 2023 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v důsledku toho se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a a 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.
2. Prostory, které ke dni 31. 12. 2023 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1c nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 01. 2024.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 **Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a smlouvy;
Příloha č. 2 **Půdorysné plány**, příloha č. 1b smlouvy;
Příloha č. 3 **Specifikace vypovídaných prostor**, příloha č. 1c nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek Smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Martin Kašpar
 19.12.2023 20:44
 Podepsáno elektronicky

.....
 Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Ing. Martin Kašpar,
 ředitel

Ing.
 Radim
 Jančura
 Digitally signed
 by Ing. Radim
 Jančura
 Date: 2024.01.03
 18:13:50 +01'00'

.....
 RegioJet ÚK a.s.,
 Ing. Radim Jančura,
 člen představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Most

Kadaň, město

Žatec, hlavní nádraží

Příloha č. 1b NS 6508001419, strana 3

Ústí nad Labem, západ, bývalá DK

Příloha č. 1b NS 6508001419, strana 4

