

Smlouva o dílo č. 24-3994

Uzavřená níže

Smluvní strany

Zhotovitel: **GG ARCHICO a. s.**
sídlo:
zapsaná:
IČ:
DIČ:
bank. spojení:
č.ú. :
zastoupený:
ve věcech technických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatel: **Gymnázium Uherské Hradiště**
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupený:
ve věcech technických:

(dále jen „**objednatel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vyhotovení projekčních prací a výkon inženýrské činnosti pro akci pod názvem:

„Gymnázium Uherské Hradiště - Rekonstrukce střechy a zateplení clonového objektu“.

Podkladem pro vyhotovení projekčních prací je

- Nabídka zhotovitele ze dne 02.01.2024
- Zadání výzvy k nabídce ze dne 19.12.2023

2. Předmět plnění se člení na tyto části:

2.1. **Průzkumné práce (PRŮZKUMY)** v rozsahu:

- Doměření stávajícího stavu pro potřeby projektové dokumentace
- Geodetické zaměření pro potřeby projektové dokumentace
- Sondy do střešního pláště řešených střech v minimálním rozsahu 3 sondy včetně zapravení

2.2 **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění, včetně rozpočtu a soupisu prací.

2.3 **Inženýrská činnost (IČ)** za účelem vydání povolení stavby, zahrnuje získání vyjádření všech dotčených orgánů a institucí a podání žádost o vydání stavebního povolení na místně příslušný úřad.

Správní poplatky hradí objednatel, speciální studie a měření vyžádané dotčenými orgány v rámci stavebního řízení budou řešeny samostatně nad rámec uvedené ceny.

3. V projektové dokumentaci budou dodrženy závazné ČSN (české technické normy), závazné EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

4. Projektová dokumentace bude Objednateli zhotovena 6x v tištěné podobě + 1x na CD v pdf.

5. Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

III.

Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v termínu:

Průzkumné práce (PRŮZKUMY)	do 6 týdnů po podpisu smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	do 6 týdnů od vyhotovení průzkumů
Inženýrská činnost (IČ)	Dle správních lhůt

2. Místem plnění je sídlo objednatele.

V.

Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky ze dne 02. 01. 2024, která je přílohou této smlouvy ve výši:

409.700,- Kč bez DPH + 86.037,- DPH 21% (celkem 495.737,- Kč včetně DPH)

z toho:

	bez DPH	včetně DPH
Průzkumné práce (PRŮZKUMY)	127.200,- Kč	153.912,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	245.000,- Kč	296.450,- Kč
Inženýrská činnost (IČ)	37.500,-Kč	45.375,- Kč

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2, odst. 3 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.

3. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, které se v průběhu provádění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Výkon těchto činností musí být Objednatelem písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla za předmět plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem a odeslaných objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5. Objednatel a zhotovitel se nedohodli na vystavení zálohových plateb.

6. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1, odst.2 a dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užití předmětu plnění.

7. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. V případě, že objednatel ve lhůtě 30 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

8. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objednateli v jeho sídle.

2. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5-ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.

Vyazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 30-ti dnů od předání díla.

3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
- Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
- Případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá;
- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- Soupis příloh.

VII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení PD.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 36 měsíců.

3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 30-ti dnů poté, co je zjistil.

5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 30-ti dnů poté, co je zjistil.

6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele neprodleně písemně informovat.

7. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. této



smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli vstup na předmětný pozemek, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
 - podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
 - informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti objednatele, bude stanoven nový – aktualizovaný harmonogram plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

Ujednání o zákazu obcházení

1. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.



XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
3. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
4. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu.
7. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
8. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se **„Gymnázium Uherské Hradiště - Rekonstrukce střechy a zateplení clonového objektu“**.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č.1: Výzva k nabídce ze dne 19.12.2023

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 02.01.2024

V Uh. Hradišti, dne.....

V Uh. Hradišti, dne

.....

.....

předseda představenstva

ředitel

