

# **Smlouva o ubytování**

## **Článek I Strany smlouvy**

1. Počta - sdružení podnikatelů  
zastoupená Zdeňkem Počtou  
se sídlem Lučkovice 269, 398 01 Mirovice  
IČO:18281648, DIČ: CZ6702130556,  
tel.: 382289184, 777737739,  
bankovní spojení: 7568880217/0100, KB Písek  
(dále jen „ubytovatel“)  
na straně jedné

a

2. Základní škola profesora Švejcara v Praha 12  
se sídlem Mráčkova 3090/2, Praha 4 – Modřany, 143 00  
IČO: 61387363  
tel.: 608 900 853  
zastoupená [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)  
na straně druhé

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření této

## **smlouvy o ubytování**

### **Čl. II Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ozdravného pobytu v RZ Lučkovice, Lučkovice 165, 398 04 Čimelice, dále jen „pobyt“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je majitelem RZ Lučkovice, Lučkovice 165, 398 04 Čimelice
3. RZ Lučkovice splňuje hygienické požadavky pro pobyt dětí ve škole v přírodě.
4. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

### **Čl. III Termín pobytu**

1. Pobyt se uskuteční v termínu 22. 4. – 26. 4. 2024. První poskytnutou službou bude dne

22. 4. oběd, poslední poskytnutou službou bude dne 26. 4. snídaně.

#### **Čl. IV** **Počet účastníků**



#### **Čl. V** **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit ubytování pro předem ujednaný počet osob v bungalovech se sociálním zařízením a v pokojích v dřevěné budově se společným sociálním zařízením,
- b) zajistí 5x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (3x denně teplé jídlo, 2x svačina, dostatečné množství tekutin), předloží objednateli k schválení týdenní jídelní lístky při nástupu pobytu (možnost změny po dohodě),
- c) zajistí úklid provozních místností včetně společných hygienických zařízení,
- d) zajistí objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenská místnost apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno,
- e) zajistí bezplatné ubytování a stravu vždy pro 1 pedagogické pracovníka na 10 platících dětí,
- f) nejbližší lékařskou péči zabezpečí MUDr. Jitka Čišecká, nám. M. Alše 51, Mirovice
- g) ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, v platném znění, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, dodavatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- h) při předčasném ukončení pobytu žáků z důvodu nemoci se poměrná část nevyčerpaných služeb nebude účtovat
- i) zajistí bezplatný pobyt pro 1 pedagoga na každých 10 platících dětí

#### **Čl. VI** **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí turnusu,
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu,
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu,
- d) zajistit organizační a pedagogický dozor při výdeji stravy, změny v počtu strávníků a změny v denním rozvrhu je objednatel povinen hlásit ubytovateli 24 hodin předem.
- e) nahlásí před začátkem pobytu počet osob se stravovacím omezením.

#### **Čl. VII** **Dohodnutá cena, způsob placení a penále**

1. Dohodnutá cena činí 2990,- Kč/žáka/pobyt.

2. V ceně je zahrnuto ubytování, plná penze včetně 2 svačin, pitný režim, místní poplatky, doprava a DPH.
3. Finanční úhrada bude provedena po ukončení pobytu fakturou na účet provozovatele, splatnost faktury bude 7 dní.
4. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **Čl. VIII** **Další ujednání**



## **Čl. IX**

### **Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po vzájemném podepsání smlouvy lze tuto smlouvu vypovědět pouze:
  - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
  - b) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb
  - c) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
  - d) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem,
  - e) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek objednatelem.
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 písm. a),b),c),d) je ubytovatel povinen vrátit objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu.

## **Čl. X**

### **Smluvní pokuta**

V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy jednou smluvní stranou, je tato povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny pobytu.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podepsání.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

Lučkovice 8. 11. 2023

.....

.....