


Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 12.10.2022

Jihomoravské pivovary, a.s. v likvidaci

se sídlem: náměstí Čsl. armády 116/4, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720 DIČ: CZ49973720

bankovní spojení: č. ú. 

zastoupená: Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D., likvidátorem společnosti (dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Toman

se sídlem: Smetanovo nábřeží 605/5, 682 01 Vyškov

IČO: 17137802

bankovní spojení: č.ú. 40801312/5500 (dále jen „nájemce“)

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- 1.1.1 pozemku p. č. 1227/2, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek 1227/2“), jehož součástí je stavba, budova č. p. 116, jiná stavba, stojící na Pozemku p. č. 1227/2 (dále jen „Budova č.p. 116“);
 - 1.1.2 pozemku p. č. 1227/17, ostatní plocha (dále jen „Pozemek 1227/17“);
vše zapsáno na LV č. 404 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro k. ú. Vyškov, obec Vyškov, okres Vyškov (Pozemek 1227/2 a Pozemek 1227/17 dále souhrnně též jen jako „Pozemky“ / Budova č.p. 116 dále též jen jako „Budova“), (Pozemky a Budova dále společně jen „Nemovitosti“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dne 12.10.2022 dohodly, že předmětem nájmu budou tyto prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, a to
- 2.1.1 prostor nacházející se v 1.NP budovy č.p. 116 o celkové ploše 270 m², jak je tento vymezen v orientačním nákresu tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Pivnice a Kanceláře“);

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

2.1.2 část Pozemku 1227/17 o celkové ploše 50 m², jak je tento vymezen v orientačním nákrese tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Zahrádka“)

(dále vše společně jen „Předmět nájmu“).

- 2.2 Vybavení Předmětu nájmu ve vlastnictví Pronajímatele tvoří věci a příslušenství uvedené v předávacím protokolu (dále jen „Vybavení“).
- 2.3 Pronajímatel se za podmínek sjednaných touto Smlouvou zavázal přenechat Předmět nájmu včetně Vybavení Nájemci k dočasnému užívání a Nájemce Předmět nájmu včetně Vybavení k dočasnému užívání převzal.
- 2.4 Nájemce se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu včetně Vybavení a v tomto stavu jej akceptoval a od Pronajímatele převzal.

3. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

- 3.1 Smluvní strany (Pronajímatel a Nájemce) se dohodly v souladu s čl. 9.1.1 na ukončení této Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ke dni 2.1.2024 dohodou.
- 3.2 Pronajímatel k dnešnímu dni eviduje pohledávku za Nájemcem ve výši 47852,- Kč z důvodu neuhrazeného nájemného a záloh na úhradu služeb a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu podle čl. 6 Smlouvy, tato pohledávka Pronajímatele je nesporná a Nájemce s její výší souhlasí.
- 3.3 Pronajímatel dne 2.1.2024 po odpočtu měřidel plynu, elektřiny a vody provede závěrečné vyúčtování. Současně Pronajímatel vyčíslí případné škody na Předmětu nájmu a Vybavení, toto bude součástí závěrečného vyúčtování podle předchozí věty. Případný nedoplatek uhradí Nájemce dne 2.1.2024 v hotovosti, nebude-li stačit na úhradu všech závazků Nájemce podle čl. 3.2 a 3.3 složená jistota podle čl. 5.6 Smlouvy.

4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na předání Předmětu nájmu dne 2.1.2024 v 10.00 hod. O stavu měřidel okamžiku ukončení nájmu a stavu Předmětu nájmu a Vybavení bude sepsán Předávací protokol.
- 4.2 Dohoda o ukončení Smlouvy podle čl. 9.1.1 Smlouvy byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Vyškově dne

21.12.2023

Ve Vyškově dne

21.12.2023

Jihomoravské p... kvidací
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D. ... tor společnosti

Jiří Toman