

SMLOUVA O DÍLO

NA VYBUDOVÁNÍ EVAKUAČNÍHO VÝTAHU – BUDOVA B – LEVÝ VÝTAH

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany

1. Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace

se sídlem: Syllabova 19, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zastoupená:

IČO: 706 31 832

DIČ: CZ706 31 832

kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále ve smlouvě jen „Objednatel“

a

2. VÝTAHY, s.r.o.

se sídlem: Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí

spisová značka: C 5254 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená:

IČO: 463 42 354

DIČ: CZ 46342354

kontaktní osoba:

telefon, e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále ve smlouvě jen „Zhotovitel“

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

I.

Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky výběrového řízení a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.
5. Účelem předmětu smlouvy je zajištění bezpečnosti klientů Objednatele v rámci jím poskytovaných služeb.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci 1 ks výtahu v sídle Objednatele, a to v budově B (levý výtah), tj. výměna stávajícího výtahu M 1023 za nový evakuační výtah.
2. Součástí předmětu smlouvy je rovněž zpracování projektové dokumentace skutečného plnění, výroba výtahu a její dodávka, včetně montáže a demontáž původního výtahu, a to dle nabídky Zhotovitele č. 861/2023 ze dne 4. 12. 2023.
Technická specifikace plnění:
Vybavení výtahu bude splňovat požadavky vyhl. Č. 398/2009 Sb. pro zabezpečení užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Výtah je určen jako evakuační. Provedení výtahu a napájení elektrických energií musí splňovat požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 27 4014. Pro výtah bude připraveno náhradní napájení ze záložního zdroje budovy. Doba jízdy při evakuačním provozu musí požadavky čl. 4.4.4 ČSN 27 4014, a dále ČSN EN-81-20 a ČSN EN -81-50.
3. Součástí předmětu plnění je zhotovení strojní dokumentace rekonstrukce výtahů.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy – dílo převzít je-li dílo dokončeno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je i v době jeho provádění Objednatel.

II.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	1 887 000,00 Kč
15 % DPH	283 050,00 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 15 % DPH	2 170 050,00 Kč

slovy: dvamilionystosedmdesáttisícadesáttisíckorunčeských

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je dle §48) zákona 235/2004 Sb. v platném znění, stavbou pro sociální bydlení.

Tato smluvní pevná cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří Přílohu této smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené v této smlouvě. Faktura musí obsahovat soupis provedených prací, Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 8 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
4. Platby budou provedeny bezhotovostně.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
10. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtách stanovených takto:
Zahájení prací – po podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště, nejpozději však dnem 2. 1. 2024.
Termín ukončení díla – do 5 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 30. 5. 2024, když součástí ukončení díla je rovněž provedení zkušebního provozu, provedení nutných revizí a zkoušek předmětu smlouvy.
2. Termínem dodávky se rozumí, dodání technologie výtahu do místa montáže. Termínem předání se rozumí předání díla – výtahu objednateli, včetně zkoušky po montáži a úřední zkoušky za účasti autorizované osoby a podepsaného předávacího protokolu smluvními stranami. Zhotovitel není v prodlení s prováděním nebo předáním díla, pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti v rámci plnění této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které mu znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu další postup plnění. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
4. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese uvedené v této smlouvě, a to v budově B (levý výtah).

V.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na řídicí desku výtahu poskytuje zhotovitel záruku za jakost 120 měsíců. Na ostatní komponenty, které jsou součástí plnění poskytuje Zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
14. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
15. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
16. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
17. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VI.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště – montáže.
3. Objednatel zajistí prostory pro uskladnění technologie výtahu a náradí potřebného pro montáž výtahu a prostory pro uložení demontovaného materiálu. V případě, že pozemek je majetkem města, objednatel zajistí zábor pro uložení demontovaného materiálu po dobu nezbytně nutnou při rekonstrukci výtahu.
4. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
5. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
6. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi – místě montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistí, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření.
7. Zhotovitel povede záznam o stavbě – montážní deník, v němž bude zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité (zejména je povinen zapisovat údaje o stavu pracoviště, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla), pro řádné provádění díla. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro postup montáže pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí záznamu o stavbě. Záznam bude uložen u vedoucího montéra a objednatel nebo jím pověřený dozor má právo kdykoli do něj nahlížet a zapisovat. Originál záznamu o stavbě je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
8. Demontáž i montáž výtahu proběhne podle technické specifikace a postupu dle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN ISO - 45001.
9. Zhotovitel zajistí odvoz veškerého materiálu (neupotřebitelného), který vznikne při demontáži původního a montáži nového výtahu. Pokud bude materiál vykazovat vlastnosti odpadu, bude zařazen dle zákona č. 541/2020 Sb. a zákona č. 542/2020 Sb., v platném znění. Na základě tohoto postupu při demontáži a montáži výtahu, nevzniknou ostatní ani nebezpečné odpady. Zhotovitel vystaví „Doklad o likvidaci neupotřebitelného materiálu po demontáži a montáži výtahu“, který bude objednateli předložen při předání a převzetí díla. Finanční prostředky získané roztríděním neupotřebitelného materiálu na materiál,

který lze případně využít nebo recyklovat, tedy finančně zhodnotit, budou použity na platbu za likvidaci materiálu, který je nutné dle zákona odstranit prostřednictvím oprávněné osoby.

V případě likvidace materiálu vzniklého při demontáži a montáži výtahu objednatel, je tento povinen provést likvidaci veškerého materiálu (železo, dřevo, stavební suť, ...) dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

V případě požadavku objednatele na ponechání některých částí demontovaného výtahu nebo z opláštění šachty, je tento taktéž povinen provést likvidaci veškerého materiálu, který vznikne při demontáži a montáži výtahu.

10. Svařovat v areálu objektu bude možné pouze na základě povolení ke svařování, které před započítím práce vystaví zástupce zhotovitele (vedoucí montér) ve spolupráci s objednatelem nebo jím pověřenou osobou. Objednatel zajistí následný dohled po skončení svařování po dobu osmi hodin dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., § 4, odst. 1. Za započítím svařování a jeho bezpečný průběh z hlediska PO zodpovídá zhotovitelem určený pracovník, který nesmí dát pokyn k zahájení práce nebo zahájit práci bez řádně vyplněného „Povolení ke svařování“. Za zajištění požární prevence po dobu svařování zodpovídá zhotovitelem určený pracovník, za následný dohled zodpovídá objednatel. Jestliže objednatel odmítne vyplnit a potvrdit „Povolení ke svařování“ a zajistit následný dohled po svařování, nebude možné pokračovat v práci na díle a tím nebude možné dodržet termín předání díla do užívání.

VII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 3 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (2× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni v montážním deníku.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorujícím zápisu objednatele v montážním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

IX.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě Objednatele v dodatečné lhůtě tří pracovních dní,

- zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo v souladu s pokyny Objednatele,
 - na zhotovitele byl prohlášen úpadek.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatel obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodů nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno

vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Nabídka zhotovitele do výběrového řízení / samostatně
2. Přehled poddodavatelů
3. Oceněný výkaz výměr

V Ostravě dne:

Ve Velkém Meziříčí dne:

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE

.....

.....

Příloha č. 1 – nabídka do výběrového řízení – součást spisové dokumentace

Příloha č. 2 – přehled subdodavatelů

Jiří Koryčanský – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb

- číslo osvědčení: 28907

Ing. Vlastimil Žákovský

- odborná způsobilost k činnostem koordinátora BOZP

- číslo osvědčení: TACU/258/KOO/2022

Příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr

p.č.	Popis dodaného materiálu – služby	Cena bez DPH v Kč
1.	Demontáž původního výtahu, likvidace vzniklého odpadu	75 000,00 Kč
2.	Dodávka a montáž převodového stroje, nosného podstavce	267 000,00 Kč
3.	Rozvaděč řízení včetně frekvenčního měniče	228 000,00 Kč
4.	Elektroinstalace strojovny silová i signální, hlavní vypínač	124 000,00 Kč
5.	Kabina výtahu včetně nosného rámu, protizávaží	379 500,00 Kč
6.	Automatické kabinové a šachetní dveře	369 000,00 Kč
7.	Kompletní elektroinstalace výtahu, evakuace, Blokace výtahu dle zřizovatele, monitoring	147 500,00 Kč
8.	Stavební a bourací práce související s komplexní realizací díla	178 000,00 Kč
9.	Lešení	47 000,0 Kč
10.	Dokumentace výtahu, statika, provozní dokumentace	45 000,00 Kč
11.	Revize a zkoušky celého zařízení	27 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH v Kč		1 887 000,00 Kč
Cena celkem včetně DPH v Kč		2 170 050,00 Kč

V Ostravě dne:

Ve Velkém Meziříčí dne:

ZA OBJEDNATELE

ZA ZHOTOVITELE

.....

.....