

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Datová schránka: bz3bbxj
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
Sídlo: Kongresová 1666/2, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 75151472
Datová schránka: rkiai5y
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. SML/0177/2012/VHČ (dále jen „Smlouva“)

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva ze dne 6. 11. 2012, na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory v domě č. p. 2620, ulice Hulická, Praha 9 o výměře 483,9 m² se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/36/0538/23 ze dne 19. 12. 2023 mění a doplňuje následujícím způsobem:

I.

V článku 2. Smlouvy „Předmět nájmu“ se mění odst. 2.1 a nově zní takto:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře 432,4 m², tak, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně rozpisu jednotlivých místností předmětu nájmu a jejich výměr (dále jen „Předmět nájmu“).

II.

1. V článku 6. Smlouvy „Nájemné“ se mění odst. 6.1 a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za pronájem Předmětu nájmu činí 575,50 Kč (slovy: pět set sedmdesát pět korun českých a padesát haléřů) bez DPH za m² a rok, tedy 248 846,20 Kč ročně bez DPH (dále jen „nájemné“).

2. V článku 6. Smlouvy „Nájemné“ se doplňuje odst. 6.2, který zní takto:

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že na základě ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je tento nájem osvobozen od daně z přidané hodnoty. V případě změny právních předpisů (zrušení osvobození od daně) bude Nájemce hradit daň dle platných a účinných právních předpisů.

Dosavadní odstavce 6.2. až 6.8. se nově označují jako odstavce 6.3. až 6.9.

III.

V článku 2. Smlouvy „Předmět nájmu“ se doplňuje odst. 2.2, který zní takto:

2.2 Vzhledem ke skutečnosti, že z Předmětu nájmu jsou vyňaty místnosti č. 3.03, 3.04, 3.07, 3.08, 3.09 a 3.16, které zůstávají v užívání Pronajímatele (dále jen „vyňaté místnosti“), dohodly se smluvní strany, že přístup k těmto místnostem bude zajištěn přes budovu č. p. 260 v úrovni 3. NP (podkroví). Zajištění přístupu bude provedeno na náklady Pronajímatele. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli realizaci stavebních úprav pro zajištění přístupu, přičemž předpokládaný termín realizace je v období od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024. Pronajímatel se zavazuje zajistit realizaci úprav tak, aby měla co nejmenší dopady do užívání Předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli při realizaci úprav maximální součinnost.

IV.

V článku 6. Smlouvy „Nájemné“ se doplňuje odst. 6.9, který zní takto:

Nájemce je oprávněn, s ohledem na užívání vyňatých místností Pronajímatelem, a dále s ohledem na společné užívání části prostor 3. NP Budovy (přístupové chodby k vyňatým místnostem a sociální zařízení) přeúčtovat Pronajímateli 1/6 skutečných nákladů na dodávky potřebných služeb do Budovy, a to za vodné a stočné a odpadní vody, odběr elektrické energie a odběr plynu, a to jedenkrát ročně za každou službu zvlášť. Přeúčtování nákladů služeb předmětného roku doručí pronajímatel nájemci do 31. května následujícího roku.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v úsni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.

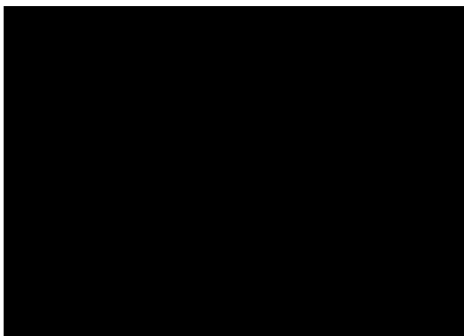
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle **Zákona o registru smluv** vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se **Zákonem o registru smluv** do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření dodatku.
- 5) Příloha: Plánek s popisem místností

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 1. 12. 2023 do 18. 12. 2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/36/0538/23 ze dne 19. 12. 2023.

V Praze dne: 19. 12. 2023

V Praze dne: 19. 12. 2023



Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta
Pronajímatel



Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek pro ekonomiku
Nájemce

