

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřena v Brně dne 1.11.2023

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 547 423 010/547 423 047
jednatel: Jiřím Markem na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem,
jednateli
kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Oblastní nemocnice Jičín a.s.
sídlo: Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
registrace: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2328
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 26001551
DIČ: CZ26001551
tel.: 493 582 111
jednatel: MUDr. Daniel Malý, předseda správní rady
kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE]
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových a potravinářských automatů (dále jen Věc).
Místo umístění: Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá a § 1746 odst. 2 OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce [REDAKCE]
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.11.2023.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 155.760,- (slovy: stopadesátpěttisícšedsmsetšedesátkorun) ročně.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v jedné roční splátce ve výši Kč 155.760,- (slovy: stopadesátpěttisícšedsmsetšedesátkorun) vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním roce na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.

- Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
- Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
- Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

- Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
- V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
- Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
- Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.
- Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Věci. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Smlouvu lze jednostranně písemně vypovědět, jestliže DELIKOMAT ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společnosti DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo DELIKOMAT nebude hradit řádně a včas úhrady dle Smlouvy a/nebo Partner poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

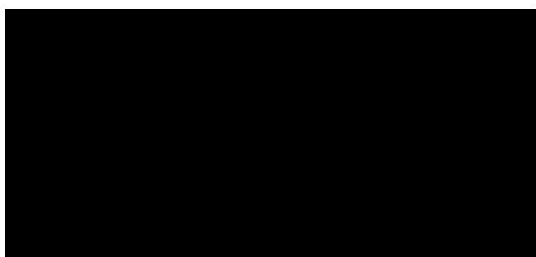
smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky.

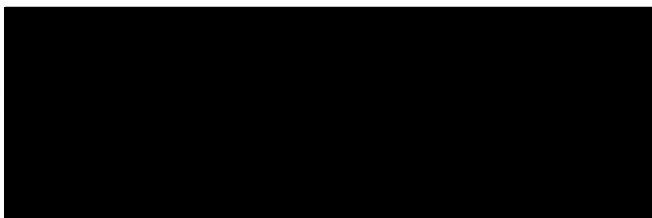
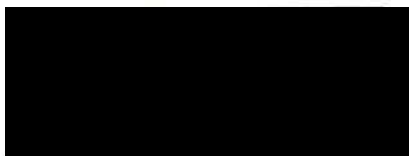
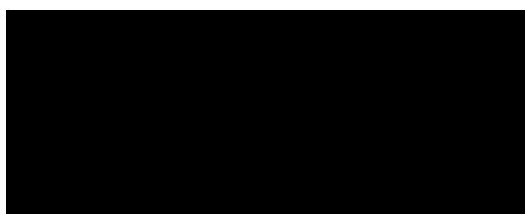
Smlouva byla oběma stranami podepsána v Jičíně a Modřicích dne 1.11.2023.

Partner:

DELIKOMAT:



MUDr. Daniel Malý
předseda správní rady



Smlouva o umístění věci od 1.11.2023

Příloha č. 1 - Seznam umístění automatů

| Seznam umístění automatů | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| Pavilon POO | 1. NP recepce | Nápojový automat - káva |
| | | Potravinový automat |
| | 4. NP Gyn - por | Nápojový automat- káva |
| Pavilon PIO | 1 . NP recepce | Nápojový automat- káva |
| | | Potravinový automat |
| Budova RKO | 1. NP čekárna | Nápojový automat- káva |



PLNÁ MOC

DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně – spisová značka C 20361

zastoupená panem Radkem Džubanem, jednatelem
a panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem,
dále jen **Zmocnitel**,

z m o c ň u j e

pana [REDACTED]

dále jen **Zmocněnec**,

k zastupování **Zmocnitele** při následujících právních jednáních:

- a. uzavírání smluv o provozování či pronájmu automatů;
- b. změnách smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména dodatky, úpravy, novace či narovnání;
- c. ukončování smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména výpovědi, odstoupení či dohody;

Podmínky plné moci:

1. Zmocněnec je oprávněn jednat a podepisovat výhradně společně s jedním z jednatelů Zmocnitele.
2. Plná moc je platná dnem podpisu a uděluje se na dobu určitou do 30.6.2025.

V Modřicích dne 18. května 2023

[REDACTED]

[REDACTED]
jednatel DELIKOMAT s.r.o.

Udělenou plnou moc přijímám:

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010764/240/2023

Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka, se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15944,

prohlašuji, že [REDAKCE] trvale pobytem [REDAKCE]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 212653332,

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 18.5.2023



[REDAKCE]
Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010764/241/2023

Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka, se sídlem náměstí Svobody 87/18, Brno, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15944,

prohlašuji, že [REDAKCE] trvale pobytem [REDAKCE]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208819491,

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 18.5.2023



[REDAKCE]
Mgr. Kateřina Kolářová Justová, advokátka