

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

1. **BMS CAPITAL CZECH s.r.o.**,
se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČO 084 54 752,
zastoupená jednatelem Zdeňkem Voldřichem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 319235,
dále jen „první směřující“

a

2. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
dále jen „druhý směřující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

***směnnou smlouvu
(dále také jen „smlouva“)***

I.

1. **První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní 67592191 ze dne 24.09.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 11:17:01, zápis proveden dne 19.10.2021 pod č. j. V-5658/2021-305, výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2543/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha a výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 2545**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 16071 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7412-82/2023 ze dne 25.09.2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 02.10.2023 pod číslem PGP-947/2023-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2543/9 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2543/18 k. ú. Písek.
3. Geometrickým plánem č. 7130-12/2021 ze dne 21.09.2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.09.2023 pod číslem PGP-933/2023-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 2545 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 3049 k. ú. Písek.
4. Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2543/18 k. ú. Písek**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7412-82/2023, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy a **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 3049 k. ú. Písek**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7130-12/2021, který jako Příloha č. 2 je nedílnou součástí smlouvy (**dále jen společně „Pozemky“**).

II.

1. **Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2216/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

2. Geometrickým plánem č. 7130-12/2021 ze dne 21.09.2023, potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.09.2023 pod číslem PGP-933/2023-305, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2216/1 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2216/60 k. ú. Písek.
3. Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2216/60 k. ú. Písek**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7130-12/2021, který jako Příloha č. 2 je nedílnou součástí smlouvy (**dále jen „Pozemek“**).

III.

1. **První směřující** smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **Pozemky**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. smlouvy, a druhý směřující je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směřující** smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **Pozemek**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. smlouvy, a první směřující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. První směřující si je vědom toho, že se na části Pozemku nachází síť elektronických komunikací a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s. ze dne 07.06.2023, č. j. 165974/23*.
4. První směřující si je dále vědom toho, že Pozemek je dle současně platného územního plánu Písek zahrnut do ploch veřejných prostranství, v těchto plochách není možná výstavba. Případnou změnu územního plánu Písek si na svoje náklady a riziko zajistí první směřující.
5. První směřující podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Rozhodnutím odboru životního prostředí MÚ Písek ze dne 15.09.2023, č. j. MUPI/2023/57014/OK a s vyšší ceny náhradní výsadby za pokácení jednoho stromu (topolu bílého) rostoucího na Pozemku, která činí 10.000 Kč. Náhradní výsadba bude realizována vysázením jednoho kusu listnaté alejové dřeviny s balem, o minimální pěstební velikosti 14-16 cm (obvod kmene měřený v 1 m nad zemí), s následnou pětiletou péčí o tuto náhradní výsadbu, spočívající v záливce, přihnojení, případně v provedení výchovného/udržovacího nebo zdravotního řezu. Výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví města Písek, přesné místo výsadby a druh stromu bude předem dohodnut s koordinátorem městské zeleně, odbor životního prostředí Městský úřad Písek. Náhradní výsadba musí být realizována nejpozději do jednoho roku ode dne provedení kácení topolu bílého rostoucího na Pozemku.
6. Druhý směřující prohlašuje, že si je dobře vědom toho, že na Pozemcích vážne zástavní právo ve prospěch xxx a dále zástavní právo ve prospěch EPS Praha, s. r. o., IČO 07978472, Budapeštská 1491/5, Hostivař, 102 00 Praha 10. První směřující se zavazuje, že současně s podáním návrhu na povolení vkladu a zápisu práv podle smlouvy, bude podán i příslušný doklad na odstranění výše zmíněných zástavních práv k Pozemkům, které jsou předmětem smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si převáděné pozemky řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
8. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, které by směřující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3., 4. a 6. tohoto článku.

IV.

1. Cena obvyklá pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 3049 k. ú. Písek uvedeného v čl. I. smlouvy činí **2.360 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta šedesát korun českých), cena obvyklá pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2543/18 k. ú. Písek uvedeného v čl. I. smlouvy činí **21.000 Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých) a cena obvyklá pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2216/60 k. ú. Písek uvedeného v čl. II. smlouvy činí **90.860 Kč** (slovy: devadesát tisíc osm set šedesát korun českých). Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí **67.500 Kč** (slovy: šedesát sedm

- tisíc pět set korun českých) ve prospěch prvního směňujícího, dohodly se Smluvní strany na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši **67.500 Kč**, který první směňujícího doplatí druhému směňujícímu.
2. Ceny obvyklé u pozemků, a to parcel katastru nemovitostí č. 3049 a č. 2216/60 vše k. ú. Písek byly stanoveny znaleckým posudkem č. 51/2023 ze dne 22.05.2023, který vyhotovil znalec xxx, Nádražní 1565/45, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 06.12.2016 pod poř. č. 2061/z pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán prvnímu směňujícímu při uzavření smlouvy.
 3. Na vyrovnání rozdílu mezi cenami směňovaných nemovitých věcí zavazuje se první směňující druhému směňujícímu zaplatit **částku ve výši 67.500 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých), a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy, na účet druhého směňujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483923059.
 4. První směňující se dále zavazuje uhradit druhému směňujícímu poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 51/2023 ze dne 22.05.2023, který vyhotovil znalec xxx ve výši 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých). Tyto náklady budou uhrazeny prvním směňujícím na účet druhého směňujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy.
 5. Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7412-82/2023, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek ve výši 7.744 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set čtyřicet čtyři koruny české). Tyto náklady budou uhrazeny druhým směňujícím na účet prvního směňujícího u xxx, a.s., č. ú. xxx nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy.
 6. Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle odst. 3. tohoto článku a poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle odst. 4. tohoto článku se považují za zaplacené okamžikem připsání obou částek na účet druhého směňujícího.
 7. Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle odst. 5. tohoto článku se považují za zaplacené okamžikem připsání částky na účet prvního směňujícího.
 8. Po připsání shora uvedených částek na účet druhé Smluvní strany mají obě Smluvní strany za to, že jsou mezi sebou ohledně ceny směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se smlouvou ohledně ceny směňovaných nemovitých věcí žádné další nároky.

Čl. V. Smluvní pokuta

1. Pokud první směňující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. III. odst. 5 smlouvy, a to provést náhradní výsadbu za strom na převáděném Pozemku v celkové hodnotě 10 000 Kč do jednoho roku od provedení kácení topolu bílého rostoucího na Pozemku, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Pokud první směňující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. IV. odst. 3 smlouvy, a to zaplatit druhému směňujícímu **částku 67.500 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých), a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy, na účet druhého směňujícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483923059, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč.
3. Pokud první směňující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. IV. odst. 4 smlouvy, a to uhradit poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 51/2023 ze dne 22.05.2023, který vyhotovil znalec xxx ve výši 2.500 Kč sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč.
4. Pokud druhý směňující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v čl. IV. odst. 5 smlouvy, a to uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7412-82/2023, který vyhotovila Ingera Písek, s. r. o. ve výši 7.744 Kč sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč.

5. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 9, 10 a 11 tohoto článku není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuta dle odst. 9, 10 a 11 tohoto článku je splatná do 10 (slovy deseti) dnů poté, co bude druhé Smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě doplatku rozdílu cen dle čl. IV odst. 3 smlouvy a poměrné části nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV odst. 4 a 5 smlouvy.
2. Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.
3. Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a do dne vkladu práva podle smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Smluvní strany rovným dílem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7130-12/2021 a znaleckého posudku č. 51/2023 hradí první směřující a náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7412-82/2023 hradí druhý směřující.

IX.

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany souhlasí s tím, že její zveřejnění zajistí druhý směřující.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
4. Záměr druhého směřujícího směřujícího pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města

Písek od 30.10.2023 do 15.11.2023. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 07.12.2023 usnesením č. 223/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

X.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ...12.01.2024.....

V Písku dne ...04.01.2024.....

Zdeněk Voldřich
jednatel

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 30.10.2023

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 15.11.2023

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 15.06.2023 – č. 99/23

07.12.2023 – č. 223/23

23-059 s