

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: ORM/1/2024/Ko

Objednatel: město Klatovy

Sídlo: nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

Bankovní spojení:

Zastoupen: ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
ve věcech technických: investiční technik objednatele,
tel.: mobil: e-mail:

a

Zhotovitel: Ing. Petr Bulánek

Sídlo: náměstí Generála Píky 2095/30, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí

IČ: 08097585

DIČ: CZ8708081789

Bankovní spojení:

Zastoupen: ve věcech smluvních i technických: Ing. Petr Bulánek
mobil: e-mail:

Plátce DPH: ANO

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro zadávací řízení pro projekt „**Fotovoltaická elektrárna ČOV Klatovy**“ na pozemcích v areálu ČOV v k.ú. Klatovy.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností:

1.1 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení

- ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených

orgánů.

1.2 Vypracování dokumentace pro zadávací řízení na výběr dodavatele

- v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ).

Dokumentace pro zadávací řízení bude zpracována na základě požadavků definovaných objednatelem v rámci rozpracovanosti.

Součástí této části dokumentace bude mmj. **vypracování podrobného rozpočtu** akce, tj. **oceněného** soupisu prací s výkazem výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni např. ÚRS. Rozpočet musí obsahovat plný popis položek včetně podrobných výpočtů množství.

Dále **neoceněná verze rozpočtu** jako součást zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr dodavatele a to v rozsahu a podrobnostech dle ZZVZ.

- 1.3 Rozsah projektu, který je předmětem zpracování PD dle bodu 1.1 a 1.2 této smlouvy, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli.
- 1.4 Jednotlivé stupně PD dle bodu 1.1 a 1.2 budou zhotovitelem předány ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a 1x v elektronické podobě (CD, příp. flash). V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle bodu 1.1 a 1.2. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.
- 1.8 Součástí činností dle bodů 1.1 a 1.2 této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 1 konzultaci v rozpracovanosti.
- 1.9 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 1.10 Objednatel upozorňuje, že zamýšlí na předmětný projekt podat Žádost o dotaci do Výzvy Státního fondu životního prostředí. Nezbytnou součástí této žádosti bude i projektová dokumentace dle bodu 1.1 této smlouvy. Zpracování předmětu plnění tedy musí být v souladu s podmínkami programu Modernizačního fondu.

2. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel **zahájí plnění díla bezprostředně po podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami.
- 2.2 Zhotovitel dílo zcela a řádně **dokončí nejpozději do 10 týdnů od zahájení plnění.**
- 2.3 Termínem dokončení se rozumí písemné předání a převzetí PD objednatelem.

Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 2.4 Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem doručení nebo dnem odepření převzetí, či dnem zajištění nedoručitelnosti výpovědi. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla nebo vrátit příslušnou poměrnou část ceny.

3. Cena díla, platební podmínky

- 3.1 Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkou zhotovitele ze dne: 05.12.2023.

3.2 Cena za zhotovení díla činí celkem: 430.000,00 Kč bez DPH, tj. 520.300,00 Kč vč. DPH.

- 3.3 Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla, s výjimkou jednostranného oznámení objednatele dle bodu 3.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

- 3.4 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracováním PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- konzultační a poradenskou činnost,
- studium a zajišťování potřebných podkladů, zaměření nebo doměření stávajících stavů,
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD,
- vypracování PD dle jednotlivých stupňů včetně všech příloh,
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi.

- 3.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

- pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změní rozsah stavby, která je předmětem PD,
- bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
- pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

- 3.6 Způsob změny ceny

- 3.6.1 Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností neuvedená v této smlouvě a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez

zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla.

3.6.2 Snížení ceny díla: Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla, odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec určený dohodou smluvních stran. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

3.7 V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

3.8 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla, tj. projektová dokumentace k projektu „Fotovoltaická elektrárna ČOV Klatovy“,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty.

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 2 originálech včetně položkového rozpisu fakturované částky.

3.9 Objednatel je oprávněn pozastavit proplacení vystavené faktury, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od předmětu plnění.

3.10 Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení.

4. Ostatní ustanovení

4.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a organizací.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

4.3 Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci pro zadávací řízení na výběr dodavatele, zejména v případě dotazů ze strany účastníků zadávacího řízení a pro konzultaci podmínek vydávaných poskytovatelem dotačních titulů a to i nad rámec stanoveného termínu plnění dle bodu 2 této smlouvy.

5. Smluvní pokuty

- 5.1 Za neuhrazení splatných faktur je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Za prodlení s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Osoby zapojené na plnění této smlouvy výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 6.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, po 1 pro každou smluvní stranu.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

7. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 09.01.2024, usnesení č. 1/2024.

V Klatovech
09. 01. 2024

V Plzni



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)



Ing. Petr Bulánek
(zhotovitel)

