

## **S M L O U V A O D Í L O**

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00  
Vojenská lázeňská léčebna  
Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupená ředitelem VLL Karlovy Vary p. Ing. Michalem Václavíkem  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
( dále jen objednatel )

a

**FIRMA: Pavel Baranovský, malířství, lakýrnictví, natěračství**  
se sídlem : Luční 36/4, 362 25 Nová Role  
zastoupená jednatelem Pavlem Baranovským  
zapsaná u živnostenského odboru Magistrátu města Karlovy Vary, čj. ŽÚ/U550/2009/Ren  
IČ: 10059059  
DIČ: CZ 560941658

fax: .....

( dále jen dodavatel )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

tuto

smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn

Za dodavatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn

## **I. Předmět plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo Zabezpečení malování pokojů, kanceláří a balneoprovozu ve VLL Karlovy Vary – LD Sadový pramen a pokojů ve VLL Karlovy Vary – hotelu Bellevue v souladu s dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dodavatel provede dílo v souladu s touto smlouvou, podle specifikace předmětu zakázky a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

## **II. Místo plnění**

1. Místem plnění jsou střediska Vojenské lázeňské léčebny Karlovy Vary:
  - lázeňský dům Sadový pramen, Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary
  - hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 360 01 Karlovy Vary.

## **III. Cena**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

296 638,20 Kč      bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadávacích podkladů, a o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

#### **IV. Doba plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 1. etapa - malování kanceláří, pokojů a balneoprovozu v LD Sadový pramen – od 1. června 2017 do 21. července 2017,
  - 2. etapa malování pokojů v hotelu Bellevue – od 11. prosince do 19. prosince 2017
  - Dodavatel se zavazuje předat dokončené dílo, včetně odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 29. prosince 2017.
2. Smlouva je účinná od 1. června do 29. prosince 2017.

**Dodavatel bere na vědomí, že může dojít k posunutí termínu stavebních prací ve VLL Karlovy Vary – LD Sadový pramen a tím i posunutí termínu zabezpečení malování pokojů, kanceláří a balneoprovozu v LD Sadový pramen.**

#### **V. Staveniště**

1. Objednatel předá dodavateli prostory v den zahájení malování, uvedené v článku IV. této smlouvy.

#### **VI. Kontrola provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude dodavatel pokračovat v pracích.
2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen dodavatele bezodkladně upozornit.

#### **VII. Provádění díla**

1. Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Dodavatel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Dodavatel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které

se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod dodavatel.

4. Dodavatel je povinen respektovat zákaz kouření a požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností dodavatele.

5. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dodavatel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení vymalování, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělků budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených specifikací předmětu zakázky, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti specifikaci předmětu zakázky.

## **IX. Záruka**

1. Dodavatel ručí za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům k tomu určeným a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla.

3. Dodavatel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Poté co dojde k uplatnění reklamace telefonicky, zavazuje se objednatel doplnit toto oznámení i písemně do sídla dodavatele.

4. Dodavatel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla do 2 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.

7. Dodavatel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

## **XI.**

### **Fakturování a placení**

1. Po předání a převzetí díla doručí dodavatel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel dodavateli provede úhradu ceny díla a to ve dvou etapách, 1. etapa po dokončení vymalování prostor v LD Sadový pramen, 2. etapa po vymalování prostor v hotelu Bellevue. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky (čl. VIII., bod 2.), doručí dodavatel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel dodavateli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Dodavatel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.

2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět dodavateli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

4. Dodavatel je oprávněn zasílat faktury elektronicky v .pdf formátu na adresu objednatele: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz).

Na vystavené faktuře bude tato adresa objednatele:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
**Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10**  
**Vojenská lázeňská léčebna Karlovy Vary**  
**Mlýnské nábřeží 7**  
**360 01 Karlovy Vary**

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se dodavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2., se dodavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## **XIV. Změna smlouvy**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **XV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy
  - nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy
  - je-li vůči dodavateli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených

k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Karlových Varech dne.....2017

V ..... dne .....2017

Za objednatele :  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Za dodavatele :  
.....

---

ředitel VLL Karlovy Vary

---

jednatel(*popř. jiný statutární orgán*)

<b>Zkrácený popis požadovaných položek pro pokoje a kanceláře Sadový pramen</b>	<b>Měrná jednotka</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena za jednotu</b>	<b>Cena celkem</b>
malba jednobarevná akrylátová HET Klasik	m2	1856,4	40,00	74 256,00
penetrace pod malbou	m2	1856,4	19,40	36 014,16
škrábaní do 15%	m2	278,46	19,00	5 290,74
pačokování vápenným mlékem do 15%	m2	278,46	15,00	4 176,90
tmelení, vyspravení omítky(sádrování) do 15%	m2	278,46	48,00	13 366,08
izolace prosáklých fleků acetonovou barvou do 5%	m2	92,82	49,10	4 557,46
zakrytí kobereců, podlah,	m2	411	rozepsáno níže	
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – šatní skříň	ks	11	43,28	476,08
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – obložka postele	ks	11	43,28	476,08
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - zrcadlo	ks	23	43,28	995,44
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - věšák	ks	11	43,28	476,08
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - postel	ks	16	43,28	692,48
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – noční stolek	ks	22	43,28	952,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - polokřeslo	ks	22	43,28	952,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – konferenční stolek	ks	11	43,28	476,08
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – psací stůl	ks	19	43,28	822,32
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - židle	ks	20	43,28	865,60
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - kufrbox	ks	11	43,28	476,08
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – obložka za psacím stolem	ks	6	43,28	259,68
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – skříň - kancelář	ks	7	43,28	302,96
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – gauč	ks	3	43,28	129,84
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – lednice	ks	5	43,28	216,40
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - křeslo	ks	4	43,28	173,12
stěhování nábytku	kpl	1	300,00	300,00
úklid	kpl	1	5%	7 334,61
<b>Cena celkem bez DPH</b>				154 038,51
<b>DPH % 21</b>				32 348,09
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				186 386,60



<b>Zkrácený popis požadovaných položek pro balneo provoz</b>	<b>Měrná jednotka</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena za jednotu</b>	<b>Cena celkem</b>
malba jednobarevná akrylátová HET Klasik	m2	506,5	40,00	20 260,00
penetrace pod malbou	m2	506,5	19,40	9 826,10
škrábání do 20%	m2	101,3	15,40	1 560,02
pačkování vápenným mlékem do 20%	m2	101,3	9,85	997,81
tmelení, vyspravení omítky(sádrování) do 20%	m2	101,3	48,00	4 862,40
izolace prosáklých fleků acetonovou barvou do 15%	m2	75,98	49,10	3 730,62
zakrytí kobereců, podlah,	m2	234	rozepsáno níže	
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - skříň	ks	2	96,96	193,92
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - stůl	ks	1	96,96	96,96
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - věšák	ks	11	96,96	1 066,56
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - židle	ks	16	96,96	1 551,36
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - vana	ks	15	96,96	1 454,40
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - umyvadlo	ks	5	96,96	484,80
stěhování nábytku	kpl	1	300,00	300,00
úklid	kpl	1	5%	2 319,25
<b>Cena celkem bez DPH</b>				48 704,20
<b>DPH % 21</b>				10 227,88
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				58 932,08

<b>Zkrácený popis požadovaných položek pro pokoje hotel Bellevue</b>	<b>Měrná jednotka</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena za jednotu</b>	<b>Cena celkem</b>
malba jednobarevná akrylátová HET Klasik	m2	1132,2	40,00	45 288,00
penetrace pod malbou	m2	1132,2	19,40	21 964,68
škrábaní do 15%	m2	169,83	15,40	2 615,38
pačokování vápenným mlékem do 15%	m2	169,83	9,85	1 672,83
tmelení, vyspravení omítky(sádrování) do 15%	m2	169,83	48,00	8 151,84
izolace prosáklých fleků acetonovou barvou do 5%	m2	56,61	49,10	2 779,55
zakrytí kobereců, podlah	m2	316	rozeptsáno níže	
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – šatní skříň	ks	3	33,43	100,29
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – obložka postele	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - zrcadlo	ks	15	33,43	501,45
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - věšák	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – vestavěná skříň	ks	9	33,43	300,87
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - postel	ks	21	33,43	702,03
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – noční stolek	ks	21	33,43	702,03
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - polokřeslo	ks	21	33,43	702,03
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – konferenční stolek	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – psací stůl	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - židle	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - kufrbox	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - TV	ks	12	33,43	401,16
zakrytí a olepení nemalovaných ploch – nástěnná lampička	ks	21	33,43	702,03
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - přistýlka	ks	3	33,43	100,29
zakrytí a olepení nemalovaných ploch - válenda	ks	1	33,43	33,43
stěhování nábytku	kpl	1	300,00	300,00
úklid	kpl	1	5%	4 470,64
Cena celkem bez DPH				93 895,49
DPH % 21				19 718,05
Cena celkem vč. DPH				113 613,54
<b>Cena celkem za 1.a 2. etapu malování cena bez DPH</b>				<b>296 638,20</b>
<b>DPH % 21</b>				<b>62 294,02</b>
<b>Cena celkem za 1.a 2. etapu malování cena vč. DPH</b>				<b>358 932,22</b>