

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ

Tomáš Bistřický

narozen: [redacted] 1963

bytem: Praha [redacted]

[redacted] Vlastimil Kristl

narozen: [redacted] 1946

bytem: Praha [redacted]

(dále společně jako „budoucí dárci“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ: 00063703

osoba oprávněná jednat: vedoucí OŠ

(dále jako „budoucí obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

zastoupena: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jako „architekt“)

(budoucí dárci, budoucí obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ve znění dodatku č. 1 - 4:

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají mezi sebou uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ze dne 21. 12. 2020 (dále jen „**smlouva**“) ve znění dodatku č. 1 až 4 (dále jen „**smlouva ve znění dodatků**“).

II.

Smluvní strany se s ohledem na vývoj celého projektu dohodly na úpravě smlouvy takto:

1. Ustanovení čl. I. odst. 1 se mění a nově zní:

Budoucí dárci a architekt prohlašují, že na základě objednávky budoucích dárců zpracovává architekt projektové dokumentace:

- a. novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“); tato projektová dokumentace dále jako „**projektová dokumentace ZŠ Kocínka**“,
- b. úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.); tato projektová dokumentace dále jako „**projektová dokumentace okolí**“.

Projektová dokumentace ZŠ Kocínka a projektová dokumentace okolí dále společně jako „**projektová dokumentace**“.

2. Ustanovení čl. II. odst. 1 se mění a nově zní:

Smluvní strany se zavazují za podmínek stanovených ve smlouvě uzavřít dvě samostatné smlouvy darovací a o převodu licence k užití autorského díla, a to

- a. smlouvu, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci ZŠ Kocínka a převod licence k užití projektové dokumentace ZŠ Kocínka jako autorského díla, ve znění dle přílohy č. 1 smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva 1**“), a
- b. smlouvu, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci okolí a převod licence k užití projektové dokumentace okolí jako autorského díla, ve znění dle přílohy č. 2 smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva 2**“).

Budoucí smlouva 1 a budoucí smlouva 2 dále společně jako „**budoucí smlouvy**“.

3. Ustanovení čl. II. odst. 3 se mění a nově zní:

Budoucí dárci a budoucí obdarovaná jsou oprávněni vyzvat ostatní smluvní strany písemně k uzavření budoucích smluv za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany, které byly vyzvány k uzavření budoucí smlouvy 1 nebo budoucí smlouvy 2, jsou povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení výzvy, uzavřít budoucí smlouvu 1 ve znění uvedeném v příloze č. 1 smlouvy a budoucí smlouvu 2 ve znění uvedeném v příloze č. 2 smlouvy.

4. Ustanovení čl. II. odst. 4 se mění a nově zní:

Výzva dle odstavce 3. tohoto článku může být v případě budoucí smlouvy 1 učiněna nejdříve po nabytí právní moci posledního správního rozhodnutí, kterým se povoluje stavba ZŠ Kocínka, a v případě budoucí smlouvy 2 nejdříve po nabytí právní moci posledního správního rozhodnutí týkajícího se úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka.

5. Ustanovení čl. IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Pro případ, že budoucí dárci nesplní svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu 1 nebo budoucí smlouvu 2 dle smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost budoucích dárců zaplatit budoucí obdarované smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých). Pro případ, že budoucí obdarovaná nesplní svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu 1 nebo budoucí smlouvu 2 dle smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost budoucí obdarované zaplatit budoucím dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi budoucí dárci rovným dílem. Smluvní strany sjednávají, že nárok na smluvní pokutu za porušení povinnosti uzavřít kteroukoli budoucí smlouvu může vzniknout pouze jednou. Uhrazením smluvní pokuty zaniká povinnost uzavřít budoucí smlouvy dle smlouvy.

6. Smluvní strany konstatují, že stávající příloha č. 1 smlouvy – smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla, se tímto dodatkem ruší a nahrazuje se přílohami č. 1 a 2 tohoto dodatku, které se účinností tohoto dodatku stávají přílohami č. 1 a 2 smlouvy a její nedílnou součástí. Stávající příloha č. 2 smlouvy – studie, se účinností tohoto dodatku stává přílohou č. 3 smlouvy a její nedílnou součástí.

7. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

8. Smluvní strany potvrzují závazky sjednané v čl. II. odst. 3 dodatku č. 4 smlouvy ze dne 6.3.2023 týkající se výsadby stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že projektová dokumentace dle čl. II. odst. 3 dodatku č. 4 smlouvy ze dne 6.3.2023 bude budoucí obdarované předána spolu s projektovou dokumentací okolí.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že architekt vypracoval pracovní verzi projektové dokumentace okolí (dále jen „PVDO“). Smluvní strany se dohodly, že jedno tištěné paré PVDO bude ze strany budoucích dárců a architekta předáno budoucí obdarované bez zbytečného

odkladu po zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí a podání žádosti na odbor výstavby ÚMČ P6 o společné územní a stavební povolení stavby úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka. O předání PVDO bude sepsán předávací protokol.

2. Budoucí dárci a architekt společně prohlašují, že jsou budoucí dárci na základě vzájemného právního vztahu s architektem jako autorem díla držiteli licence k užití PVDO (dále jen „**licence k PVDO**“). Licence k PVDO spočívá v oprávnění všechny části PVDO jako autorské dílo užívat ke všem známým způsobům užití. Oprávněním užívat se rozumí nerušené využívání PVDO všemi známými způsoby a to tak, aby byl naplněn účel smlouvy. Licence byla sjednána jako výhradní, v neomezeném rozsahu. Licence byla poskytnuta budoucím dárcům celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k PVDO.
3. Smluvní strany se dohodly, že PVDO může být budoucí obdarovanou využita následujícím způsobem:
 - a. v rámci zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeného budoucí obdarovanou za účelem výběru zpracovatele prováděcí projektové dokumentace;
 - b. k vypracování prováděcí projektové dokumentace komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka ve smyslu smlouvy;
 - c. k poskytnutí Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, za účelem seznámení s PVDO a rozsahem akce.
4. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně zaplacené budoucími dárci architektovi za vypracování PVDO a architekt výslovně prohlašuje, že nepožaduje další odměnu za postoupení licence na budoucí obdarovanou.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž budoucí dárci a budoucí obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky tímto dodatkem neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, dodatek je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sepsán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své podpisy.
4. Budoucí dárci a architekt berou na vědomí, že je budoucí obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost dodatku jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli tohoto dodatku.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne XX. YY. 2023 č. ZZZZ/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla (projektová dokumentace ZŠ Kocínka)
2. Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla (projektová dokumentace okolí)

V Praze dne

budoucí dárci:

.....
Tomáš Bistřický

V Praze dne

za budoucí obdarovanou:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Vlastimil Kristl

V Praze dne

za architekta:

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel

Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tomáš Bistřický

narozen: [redacted] 1963
bytem: Praha [redacted]

[redacted] Vlastimil Kristl

narozen: [redacted] 1946
bytem: Praha [redacted]

(dále společně jako „dárce“)

a

městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00
zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
IČ: 00063703
osoba oprávněná jednat: vedoucí OŠ

(dále jako „obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8
IČ: 40767141
zastoupena: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jen „architekt“)

(dárce, obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu darovací a o převodu licence k užití autorského díla:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejich občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských zařízeních. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocínka.

Budoucí dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání, jakož i na kultivaci veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy budoucích dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ve znění pozdějších dodatků, která předpokládá uzavření dvou samostatných smluv darovacích a o převodu licence k užití autorského díla, a to
 - a. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“), a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 1**“), a
 - b. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.) a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 2**“).
2. Dárci prohlašují, že jsou vlastníky projektové dokumentace úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.). Tato projektová dokumentace dále jako „**projektová dokumentace**“.
3. Dárci dále prohlašují, že jsou vlastníky projektové dokumentace výsadby stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské (dále jen „**projektová dokumentace výsadby**“).
4. Projektová dokumentace je vypracována v úrovni: pro sloučené územní a stavební řízení.
5. Projektová dokumentace a projektová dokumentace výsadby byla před uzavřením této smlouvy odsouhlasena dárci a obdarovanou.

II. Předmět smlouvy

1. Dárci touto smlouvou převádí projektovou dokumentaci a projektovou dokumentaci výsadby (dále jen „dar“) bezplatně do vlastnictví obdarované a ta tento dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaná prohlašuje, že projektová dokumentace bude použita k provedení úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka a projektová dokumentace výsadby bude použita k výsadbě stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá.
3. Obdarovaná se zavazuje realizovat úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru kolem plánované stavby ZŠ Kocínka v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. V případě, že stavebníkem úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru bude jiná osoba, zavazuje se obdarovaná vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí při jednání s tímto stavebníkem a/nebo s jeho zřizovatelem a poskytnout mu veškerou rozumně požadovatelnou součinnost s cílem provedení úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací a v čase realizace stavby ZŠ Kocínka. Obdarovaná se dále zavazuje realizovat výsadbu stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá, v souladu s projektovou dokumentací výsadby. Obdarovaná se zavazuje, že budovu ZŠ Kocínka neuvede do provozu dříve, než budou provedeny úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací a než bude provedena výsadba stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá, v souladu s projektovou dokumentací výsadby. Odchytky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Podstatné body a možné odchytky jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že by se stavebník úprav pozemních komunikací a veřejného prostoru chtěl od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby odchýlit bez souhlasu dárců, zavazuje se obdarovaná v rámci své samostatné působnosti s takovou změnou nesouhlasit..

III. Sankce

1. V případě, kdy obdarovaná nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 3. této smlouvy nebo dle čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 1, sjednávají smluvní strany povinnost obdarované zaplatit dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi dárce rovným dílem.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že povinnost k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce může obdarované vzniknout pouze jednou. Uhrazením smluvní pokuty zanikají povinnosti obdarované dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 1.

IV. Předání daru

1. Dar bude předán obdarované na základě předávacího protokolu podepsaného všemi smluvními stranami, resp. jejich zástupci, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Licence

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorským zákonem) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Dárci a architekt společně prohlašují, že jsou dárci na základě vzájemného právního vztahu mezi dárci a architektem jako autorem díla držiteli licence k užití daru (dále jen „licence“).
3. Licence spočívá v oprávnění vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora k daru, zejména oprávnění všechny části daru jako autorské dílo užívat ke všem známým způsobům užití. Oprávněním užívat se rozumí nerušené využívání daru všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Licence byla sjednána jako výhradní, v neomezeném rozsahu, čímž se rozumí, že architekt nesmí poskytnout jinou licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá dárcům třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dar, ke kterému poskytl licenci dárcům.
5. Licence byla poskytnuta dárcům celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k daru.
6. Dárci touto smlouvou převádí licenci obdarované v takovém rozsahu, v jakém jim byla poskytnuta architektem. S převedením licence podpisem této smlouvy architekt jako autor díla vyslovuje svůj souhlas. K převedení licence dojde stejným okamžikem jako k předání daru dle čl. IV. této smlouvy.
7. Obdarovaná je oprávněna práva tvořící součást licence postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je sama oprávněna užívat práv z licence, k čemuž architekt podpisem této smlouvy dává obdarované svůj souhlas. Obdarovaná je oprávněna bez souhlasu architekta poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Obdarovaná není povinna licenci užit.
8. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně zaplacené dárci architektovi za vypracování daru a architekt výslovně prohlašuje, že nepožaduje další odměnu za postoupení licence na obdarovanou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárci a obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany níže své podpisy.
4. Dárci a architekt berou na vědomí, že je obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne _____ č. _____ a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

dárci:

.....
Tomáš Bistřický

V Praze dne

za obdarovanou:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
[redacted] Vlastimil Kristl

V Praze dne

za architekta:

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel

Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tomáš Bistřický

narozen: [redacted] 1963
bytem: Praha [redacted]

[redacted] Vlastimil Kristl

narozen: [redacted] 1946
bytem: Praha [redacted]

(dále společně jako „dárci“)

a

městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00
zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
IČ: 00063703
osoba oprávněná jednat: vedoucí OŠ

(dále jako „obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8
IČ: 40767141
zastoupena: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jen „architekt“)

(dárci, obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu darovací a o převodu licence k užití autorského díla:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejích občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských zařízeních. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocinka.

Budoucí dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání, jakož i na kultivaci veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy budoucích dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ve znění pozdějších dodatků, která předpokládá uzavření dvou samostatných smluv darovacích a o převodu licence k užití autorského díla, a to
 - a. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“), a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 1**“), a
 - b. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocince a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.) a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 2**“).
2. Dárci prohlašují, že jsou vlastníky projektové dokumentace novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice, tj. ZŠ Kocínka. Tato projektová dokumentace dále jako „**projektová dokumentace**“.
3. Projektová dokumentace je vypracována v úrovni: pro sloučené územní a stavební řízení.
4. Projektová dokumentace byla před uzavřením této smlouvy odsouhlasena dárci a obdarovanou.

II. Předmět smlouvy

1. Dárci touto smlouvou převádí projektovou dokumentaci (dále jen „**dar**“) bezplatně do vlastnictví obdarované a ta tento dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaná prohlašuje, že projektová dokumentace bude použita k realizaci stavby ZŠ Kocínka.

3. Obdarovaná se zavazuje realizovat stavbu ZŠ Kocínka v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. Podstatnými body se rozumí umístění budovy, její vnější vzhled, velikost, kapacita, počet učeben, venkovní úpravy na pozemku školy (vstupní prostor, dvůr, zahrada), oplocení a zeleň. Odchytky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Obdarovaná se zavazuje, že budovu ZŠ Kocínka neuvede do provozu dříve, než budou provedeny úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované ZŠ Kocínka, a než bude provedena výsadba stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá, v souladu s projektovou dokumentací výsadby, které budou obdarované ze strany dárců předány na základě budoucí smlouvy 2.

III. Sankce

1. V případě, kdy obdarovaná nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 3. této smlouvy nebo dle čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 2, sjednávají smluvní strany povinnost obdarované zaplatit dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi dárce rovným dílem.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že povinnost k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce může obdarované vzniknout pouze jednou. Uhrazením smluvní pokuty zanikají povinnosti obdarované dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 2.

IV. Předání daru

1. Dar bude předán obdarované na základě předávacího protokolu podepsaného všemi smluvními stranami, resp. jejich zástupci, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Licence

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorským zákonem) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Dárci a architekt společně prohlašují, že jsou dárce na základě vzájemného právního vztahu mezi dárce a architektem jako autorem díla držiteli licence k užití daru (dále jen „licence“).
3. Licence spočívá v oprávnění vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora k daru, zejména oprávnění všechny části daru jako autorské dílo užívat ke všem známým způsobům užití. Oprávněním užívat se rozumí nerušené využívání daru všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Licence byla sjednána jako výhradní, v neomezeném rozsahu, čímž se rozumí, že architekt nesmí poskytnout jinou licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva

poskytnutá dárčům třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dar, ke kterému poskytl licenci dárčům.

5. Licence byla poskytnuta dárčům celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k daru.
6. Dárci touto smlouvou převádí licenci obdarované v takovém rozsahu, v jakém jim byla poskytnuta architektem. S převedením licence podpisem této smlouvy architekt jako autor díla vyslovuje svůj souhlas. K převedení licence dojde stejným okamžikem jako k předání daru dle čl. IV. této smlouvy.
7. Obdarovaná je oprávněna práva tvořící součást licence postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je sama oprávněna užívat práv z licence, k čemuž architekt podpisem této smlouvy dává obdarované svůj souhlas. Obdarovaná je oprávněna bez souhlasu architekta poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Obdarovaná není povinna licenci užít.
8. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně zaplacené dárci architektovi za vypracování daru a architekt výslovně prohlašuje, že nepožaduje další odměnu za postoupení licence na obdarovanou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárci a obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany níže své podpisy.
4. Dárci a architekt berou na vědomí, že je obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne _____ č. _____ a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

dárci:

.....
Tomáš Bistrický

V Praze dne

za obdarovanou:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
[redacted] Vlastimil Kristl

V Praze dne

za architekta:

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel