

Dodatek č. 2

ke smlouvě č.467 ze dne 19. 9. 2000

České dráhy, státní organizace,

se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupená Ing. Jaromírem Urbanem

ředitelem odboru majetkového podnikání a privatizace

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol : 2450094670

(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 3, Praha 4

IČO: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupená na základě plné moci Bohumírem Bártou

generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.2, kterým se mění :

1/ Vzhledem k tomu, že kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci 20. 12. 2000, není důvod ke sníženému nájemnému dle čl. III. bodu 4. smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v měsíci květnu bude nájemné navýšeno o rozdíl mezi sjednaným a sníženým nájemným za období leden - duben 2001, navýšená splátka za květen bude činit 125 540,35 Kč.

2/ Nájemce provedl na předmětu nájmu opravné práce ve výši 221 644,28 včetně DPH, které SDC Praha odsouhlasila. Opravné práce ve výši 65 918,20 Kč byly vyvolány vestavbou prodejny PONT a budou součástí technického zhodnocení odepisovaného nájemcem. Opravné práce ve výši 155 726,08 Kč byly vyvolány technickým stavem související části budovy a je jimi předplaceno nájemné za období květen a částečně červen 2001, dle splátkového kalendáře v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3/ Nájemce mimo výše uvedené vynaložil další náklady na technické zhodnocení (vestavbu) v celkové výši 4 305 907,02 Kč včetně DPH. Tyto náklady nese nájemce ze svého a pronajímatel dává nájemci souhlas s jejich odepisováním. Jedná se o vestavbu prodejny PONT v hale výpravní budovy žst. Praha - Smíchov tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku. Celková částka k odepisování je $4\,305\,907,02 + 65\,918,20 = 4\,371\,825,22$ Kč.

4/ V čl. III. Cena nájmu se ruší text bodu 8. a nahrazuje tímto zněním :

„Nájemné bude zčásti zapláceno provedením případných nutných oprav souvisejících částí budovy vyvolaných technickým stavem provedených po písemném souhlasu SDC maximálně do výše 0,5 mil. Kč včetně DPH.“

5/ V čl. IV. Zvláštní ujednání se v bodu 1. ruší poslední věta a nahrazuje tímto zněním :

„V rámci projednávání projektové dokumentace i po dokončení stavby budou jednotlivé činnosti rozděleny na opravy vyvolané technickým stavem souvisejících částí budovy a opravy vyvolané provedením stavebních úprav za účelem změny účelu užívání nebytových prostor na prodejnu PONT a na technické zhodnocení. Opravy vyvolané stavebními úpravami budou součástí technického zhodnocení.“

6/ Článek IV. se doplňuje o bod 3 tohoto znění :

„Nájemce smí přenechat část předmětu nájmu dle čl. I smlouvy o výměře 29,5 m² do užívání společnosti ALMAPARK, s.r.o., Pšenčíkova 464, Praha 4, 142 00, IČO [redacted] jednatel Vladimír Malák.

Platnost i účinnost dodatku je dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Dodatek je v šesti vyhotoveních s platností originálu z nichž dvě obdrží nájemce a čtyři pronajímatel.

Přílohy : č. 1 Splátkový kalendář

č. 2 Soupis technického zhodnocení - samostatná příloha, nedílná

č. 3 Plná moc

součást tohoto dodatku. *lyh*

V Praze dne : 1. 5. 2001

V Praze dne : 1. 5. 2001

45
za pronajímatele
Ing. Jaromír Urban
ředitel odboru majetkového
podnikání a privatizace

za nájemce na základě plné moci
Bohumír Bárta
generální ředitel

a.s.