

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci „Domov pro seniory Uherský Ostroh – oprava kotelny“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

1.1. Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Mgr. Bronislav Vajdík
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Alena Katrňáková – vedoucí domova
IČ: : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a. s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : XX
Tel. : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz

1.2. Zhotovitel : **Vodo-Topo Horecký s.r.o.**
Sídlo : Šumice 126, Šumice 687 31
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7211
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Michal Horecký
b) ve věcech technických : Ing. Michal Horecký
IČ : 46970592
DIČ : CZ46970592
Bankovní ústav : Ge Money Bank
Číslo účtu : XX
Tel. : 572 69 12 61
E-mail : michal.horecky@post.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Domov pro seniory Uherský Ostroh – oprava kotelny“ (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí kompletní zhotovení díla specifikované zejména touto smlouvou o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele. Předmětem díla je oprava kotelny s výměnou dvou stávajících kondenzačních kotlů za nové kondenzační kotle se stejnými parametry (shodný výkon apod.).

2.3. Podkladem pro zhotovení díla – opravy kotelny je také projektová dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovaná Ing. Jaroslavem Mikulíkem v 06/2010

2.4. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Oprava kotelny

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.6. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.7.1. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby

2.7.2. provedení demolice a demontáže stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy

2.7.3. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností

2.7.4. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla

2.7.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

2.7.6. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla

2.7.7. zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000

2.7.8. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli

- 2.7.9. vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.
- 2.8. Místem plnění je Domov pro seniory Uherský Ostroh, Školní 774, 687 24 Uherský Ostroh
- 2.9. Cenová nabídka zhotovitele věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.10. Práce, které v cenové nabídce obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí a dále nezbytné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění vyplývající však pouze z podmínek vyšší moci jsou vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje jsou méněpráce.
- 2.11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. Veškeré takto specifikované změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění zhotovitel ocení způsobem dále sjednaným v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i úpravu termínu předání díla (bude-li to charakter změn vyžadovat) a ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
- 2.12. Zhotovitel je oprávněn navrhnout v odůvodněných případech technologické úpravy a materiálové změny za účelem zlepšení technických a kvalitativních parametrů díla, případně snížení jeho nákladů.
- 2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb subdodavatele.
- 2.13.1. za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín **zahájení** prací na díle: **16. 9. 2016**
- 3.2. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla do: **30. 9. 2016**
- 3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (kotelna).
- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.5. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

198 500 Kč (bez DPH)

29 775 Kč DPH 15 %

228 275 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvěstřicet osm tisíc dvěstěsedemdesát pět korun českých)

- 4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
 - 4.3.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
 - 4.3.3. položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% a 21%.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
 - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Faktura za provedené práce bude vystavena dnem převzetí hotového díla dle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.3.1. faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - 5.3.2. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný objednatelem a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla
- 5.4. Fakturace:
- 5.4.1. odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 8. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
 - 5.4.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání
 - 5.4.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 2 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je

v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této smlouvy.

- 5.4.4. cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka bude uvolněna takto:
- 5.5.1. 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro provedení stavby – opravy kotelny a pro zařízení staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Staveniště musí být řádně zabezpečeno s ohledem na realizaci díla za plného provozu domova.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a dotčenou část objektu stavebními pracemi tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí objektu, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 6.3.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 6.3.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
 - 6.3.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
 - 6.3.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu
 - 6.3.1.4. optické kabely, jsou-li v budově umístěny
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.5. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 6.6. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 7.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:**
- 8.2.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 8.2.2. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 8.2.3. revizní zprávy dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě apod.
 - 8.2.4. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 8.2.5. provozní řád kotelny
 - 8.2.6. nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání
 - 8.2.7. protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel
- 8.3. **Komplexní vyzkoušení:**
- 8.3.1. komplexní zkouškou zhotovitel prokazuje, že oprava kotelny je provedena kvalitně, že dílo nemá zřejmé vady, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno
 - 8.3.2. komplexní vyzkoušení je součástí plnění předmětu díla, proto veškeré náklady zhotovitele s jeho přípravou, realizací a vyhodnocením jsou součástí dohodnuté ceny díla
 - 8.3.3. komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přijímacího řízení

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelům a do doby protokolárního předání a převzetí díla nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

- 10.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.6. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 7 dnů po podpisu smlouvy úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 10.5. vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 10.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 10.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.

11. REKLAMACE

- 11.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
- 11.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

- 11.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 12.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 1 000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 12.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 12.8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

13. SPORY

- 13.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 15.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.5. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 15.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 9. 9. 2016

V Šumicích dne 5. 9. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

.....
Ing. Michal Horecký
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava, výměna plynových kotlů v Domově pro seniory Uherský Ostroh	JKSO	
Název objektu	Výměna kotlů - varianta 2 (kotle Vaillant ecoTEC plus VU466/4-5 45kW)	EČO	
Název části		Místo	Uherský Ostroh
Objednatel		IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Vodo-Topo Horecký s.r.o.		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	16106a2-1	Bršlica	06.05.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	154 983,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	43 517,04	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		198 500,04	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady					
Datum a podpis				Razítko					
				23	Součet 7, 12, 19-22		198 500,00		
				24	15 %	198 500,00 DPH	29 775,00		
				25	21 %	0,00 DPH	0,00		
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		228 275,00		
Objednatel				E Přípočty a odpočty					
Datum a podpis				Razítko					
				27	Dodávky objednatele		0,00		
				28	Klouzavá doložka		0,00		
Zhotovitel				29	Zvýhodnění + -		0,00		
Datum a podpis				Razítko					

ROZPOČET

Stavba: Oprava, výměna plynových kotlů v Domově pro seniory Uherský Ostroh

Objekt: Výměna kotlů - varianta 2 (kotle Vaillant ecoTEC plus VU466/4-5 45kW)

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Vodo-Topo Horecký s.r.o.

Datum: 06.05.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				198 500,04	
	D		713	Izolace tepelné				2 304,07	
1	K	713	713311000	Mtž izolace návlekové do DN 50	m	19,000	14,00	266,00	15,0
2	M	MAT	AL5,5	AL páska 5x50 m	kus	1,000	193,00	193,00	15,0
3	M	MAT	104IZOPI034/030A	Izolace potrubní PIPO 34/30 s AL fólií	m	4,000	74,00	296,00	15,0
4	M	MAT	104IZOPI060/040A	Izolace potrubní PIPO 60/40 s AL fólií	m	15,000	100,60	1 509,00	15,0
5	K	713	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	22,640	1,77	40,07	15,0
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 496,60	
6	K	721	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	148,80	148,80	15,0
7	K	721	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	8,000	158,00	1 264,00	15,0
8	K	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	1,000	52,30	52,30	15,0
9	K	721	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	14,651	2,15	31,50	15,0
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				145 247,91	
10	K	731	731249211	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva bez přípravy TUV	soubor	2,000	3 030,00	6 060,00	15,0
11	M	MAT	0010019745	Kotel Vaillant VU 466/4-5 A ecoTEC plus 45 kW	ks	2,000	62 304,00	124 608,00	15,0
12	K	731	731249213	Mtž odkouření	kus	1,000	2 450,00	2 450,00	15,0
13	M	MAT	ZK00675	Spalinová kaskáda (sběrné výfukové potrubí)	ks	1,000	8 160,00	8 160,00	15,0
14	K	731	998731201	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1 412,780	2,81	3 969,91	15,0
	D		732	Ústřední vytápění - strojovny				8 300,28	
15	K	731	732331615	Montáž anuloidu	soubor	1,000	890,00	890,00	15,0
16	M	MAT	102121	Anuloid se závitovým připojením	ks	1,000	6 006,00	6 006,00	15,0
17	K	PK	PC-DOD.32	Dodávka orientačních štítků	kus	10,000	128,00	1 280,00	15,0
18	K	731	998732201	Přesun hmot pro strojovny v objektech v do 6 m	%	81,760	1,52	124,28	15,0
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				10 231,39	
19	K	731	733111106	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	4,000	362,00	1 448,00	15,0
20	K	731	733111108	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	15,000	407,20	6 108,00	15,0
21	K	731	733113116	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 32	kus	4,000	216,00	864,00	15,0
22	K	731	733113118	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 50	kus	4,000	322,00	1 288,00	15,0
23	K	731	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	19,000	10,90	207,10	15,0
24	K	731	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	99,151	3,19	316,29	15,0
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				3 971,90	
25	K	731	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,000	19,30	38,60	15,0
26	M	MAT	104GIAR88IY003	Ventil automatický odvzdušňovací 1/2~, svislý + zpětný ventil, mos	ks	2,000	161,00	322,00	15,0
27	K	731	734291113	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 PN 10/100°C G 1/2	kus	2,000	118,00	236,00	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	K	731	734411143	Teploměr s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200°C DTR délka stonku 160 mm	kus	1,000	436,00	436,00	15,0
29	K	721	722232048	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 35 do 185 °C chrom R250D 2" červený voda	kus	2,000	696,20	1 392,40	15,0
30	K	721	722234268	Filtr mosazný s 2x vnitřním závitem PN 16, T 120 °C G 2"	kus	1,000	646,20	646,20	15,0
31	K	731	734421130	Tlakoměr deformační č 03313 D 160 kruhový B s bronzovou trubicí rozsah 0-10 MPa	kus	1,000	890,00	890,00	15,0
32	K	731	998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	39,612	0,27	10,70	15,0
	D		738	Ústřední vytápění - regulace				14 829,93	
33	K	731	738101000	Mtž regulace ke kotlům závěsným	kus	1,000	653,00	653,00	15,0
34	M	MAT	0020092440	Modulární víceokruhový kaskádový regulátor calorMATIC 630/3	kus	1,000	10 370,00	10 370,00	15,0
35	M	MAT	306782	Rozšíření o 2 topné okruhy VR 60	kus	1,000	3 519,00	3 519,00	15,0
36	K	731	738101002	Elektrické propojení regulace - kabeláž	soubor	0,000	0,00	0,00	15,0
37	K	731	998738100	Přesun hmot pro regulace do 6m	%	145,420	1,98	287,93	15,0
	D		739	HZS - Zkoušky				10 770,00	
38	K	731	990000001	Topná zkouška + vyregulování systému	nh	12,000	220,00	2 640,00	15,0
39	K	731	990000001-1	Napuštění a odvzdušnění systému ÚT	nh	5,000	220,00	1 100,00	15,0
40	K	731	990000002	Servis kotle	kus	2,000	1 865,00	3 730,00	15,0
41	K	731	990000002-3	Stavební přípomoci	nh	5,000	220,00	1 100,00	15,0
42	K	731	990000002-4	Demontáž stávajícího zařízení	nh	8,000	220,00	1 760,00	15,0
43	K	731	990000002-5	Vypuštění vody z části systému	nh	2,000	220,00	440,00	15,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				1 347,96	
44	K	767	767995000	Objímka pro trubku do DN 50	kus	20,000	66,50	1 330,00	15,0
45	K	767	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	13,300	1,35	17,96	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>198 500,04</u>	