

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD PRO SLUŽBY a ENERGIE NA OBDOBÍ 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024

k nájemní smlouvě ze dne 27. 2. 2019  
ve znění dodatku č. 3

**Pronajímatel:** Smart Innovation Center, s.r.o.  
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 95831  
Purkyňova 648/125, 612 00 Brno  
IČ: 654 09 574  
DIČ: CZ65409574

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** [redacted] vedený u [redacted]  
**VARIABILNÍ SYMBOL:** IČ nájemce

**Nájemce:** Koordinátor ODIS s.r.o.  
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8979  
28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 646 13 895  
DIČ: CZ64613895

**Prostory:** 904,79 m<sup>2</sup> kancelářské prostory v 6.NP objektu A od 1.1.2024

Od 1.1.2024 je záloha na energie snížena na částku 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Zálohová úhrada:	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 12% (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
1/2024	13	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.1.2024	7.1.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
2/2024	14	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.2.2024	7.2.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
3/2024	15	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.3.2024	7.3.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
4/2024	16	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.4.2024	7.4.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
5/2024	17	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.5.2024	7.5.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
6/2024	18	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.6.2024	7.6.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
7/2024	19	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.7.2024	7.7.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
8/2024	20	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.8.2024	7.8.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
9/2024	21	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.9.2024	7.9.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
10/2024	22	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.10.2024	7.10.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
11/2024	23	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.11.2024	7.11.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč
12/2024	24	Záloha na služby			64 089,29	13 458,75		77 548,04 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			71 629,21	15 042,13		86 671,34 Kč
		<b>Celkem:</b>	1.12.2024	7.12.2024	139 488,46	28 500,88	452,40	168 441,74 Kč

Pro zálohu na vodné a stočné byla použita sazba DPH ve výši 12%, která má být v platnost od 1.1.2024. Pokud by nedošlo k finálnímu schválení konsolidačního balíčku vlády a sazba DPH by nakonec zůstala v současné výši 10%, bude vám v průběhu ledna 2024 doručen opravený splátkový kalendář.

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: .....

[redacted]

nájemce

[redacted]

pronajímatel