

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

(dále jen budoucí obdarovaný a budoucí povinný z věcného břemene)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

(dále jen budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí obdarovaný je investorem stavby „**Revitalizace parku Sadová, Hodonín**“, kterou dojde k rekonstrukci hřiště (dále také jen stavba).
2. Stavba „**Revitalizace parku Sadová, Hodonín**“ bude realizována mimo jiné na části pozemku **p. č. st. 795 v k. ú. a obci Hodonín**. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 14394. Pozemek p. č. st. 795 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřen Gymnáziu, obchodní akademii a jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvkové organizaci kraje, IČO: 00559130 (dále jen příspěvková organizace nebo škola).
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. st. 795 činí cca 420 m².

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo obdobné rozhodnutí o povolení užívání stavby „**Revitalizace parku Sadová, Hodonín**“ dle projektové dokumentace zpracované společností FLORSTYL s. r. o., se sídlem náměstí Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04, IČO 60731346, doručí budoucí obdarovaný budoucímu dárci žádost o uzavření smlouvy darovací a o zřízení věcného břemene, kterou budoucí dárce bezplatně převede části pozemku p. č. st. 795 dotčené stavbou do vlastnictví budoucího obdarovaného.
2. Věcné břemeno dle odst. 1 bude spočívat v povinnosti budoucího povinného z věcného břemene poskytnout budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo bezúplatně a

na dobu neurčitou užívat stavbu hřiště, tribuny a přístupu k nim pro účely příspěvkové organizace, přičemž základní pravidla budoucího užívání hřiště tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a bližší podmínky budou dohodnuty mezi příspěvkovou organizací a budoucím obdarovaným samostatnou dohodou uzavřenou současně se smlouvou darovací a o zřízení věcného břemene.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že toto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Současně s touto smlouvou je uzavírána smlouva o právu provést stavbu.
6. Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku bylo schváleno Zastupitelstvem města Hodonín dne 20. 6. 2023, usnesení č. 224.
7. Záměr budoucího darování částí pozemku byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 27. 9. 2023 do 30. 10. 2023.

Budoucí zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje dne 11. 10. 2023 usnesením č. 7921/23/R112.

Budoucí bezúplatný převod částí pozemku byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 2. 11. 2023, usnesení č. 2211/23/Z21.

V Brně dne

V Hodoníně dne

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Libor Střecha
starosta města

Příloha č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Jihomoravským krajem a městem Hodonínem, jejímž předmětem je stanovení podmínek budoucího vypořádání části pozemku st. p. č. 795 v k. ú. Hodonín

1. Škola bude hřiště využívat pro potřeby školy v měsících září – červen, ve všední dny v časech od 7:00 – 16:00 hodin.
2. Město Hodonín bude výhradně na vlastní náklady zajišťovat všechny opravy, udržovací práce a revizní činnosti.
3. Město Hodonín bude spolupracovat se školou v případě plánovaných stavebních a jiných úprav, které budou mít vliv na využitelnost hřiště.
4. Město Hodonín se po celou dobu existence stavby zavazuje zachovat hřiště ve formě určené na klasické míčové sporty.