**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: SOD/00124/2017/OUPRR

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** MĚSTO ŘÍČANY

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

se sídlem: Masarykovo náměstí 53, 251 01, Říčany

IČ: 00 24 07 02

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Říčany, č. ú. 19-724201/0100

oprávnění jednat:

Mgr. Vladimír Kořen, starosta města Říčany,

ve věcech technických – Ing. Čestmíra Šťastná, ved. odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany

**a**

**Zhotovitel:** Jiran a partner architekti s.r.o.

se sídlem: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7

IČ: 24281247

DIČ: CZ 24281247

bankovní spojení: 107-2024620297/0100

**odborný garant zakázky**: doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat územně plánovací podklad - územní studii veřejného prostranství obce Světice a závazek objednatele uhradit smluvní cenu.
2. Dokumentace bude zpracována na základě vstupních údajů a podkladů předaných zhotoviteli objednatelem (jedná se zejména o zadání územní studie, platný ÚP, katastrální mapu). Řešené území se nalézá v k.ú. obce Světice. Rozsah řešeného území je specifikován v zadání územní studie.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby, jehož všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
4. Obsah dokumentace:

# Územní studie bude zpracována v rozsahu dle zadání.

Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za správnost dokumentace ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky.

Počet vyhotovení: 1) Pracovní verze 1 x varianta v rozsahu dle zadání územní studie + každá varianta ve formátu \*.pdf

2) Čistopis 4 paré + 4 x digitální verze

Formát digitální verze:

1. Textová část – formát \*.docx a novější, případně \*.xlsx
2. Grafická část – formát - \*.shp nebo \*.dwg nebo \*.dgn nebo \*.dxf

– formát - \*.pdf

Zhotovitel se zavazuje předat také další požadované výstupy (např. doplňující průzkumy a rozbory, geodetické zaměření lokality apod.) v souladu se zadáním územní studie.

1. Předmětem smlouvy jsou dále průběžné úpravy zhotovované dokumentace zhotovitelem na základě pokynů objednatele, účast zhotovitele pracovních schůzkách svolaných objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodání dalších paré, pokud budou objednána formou dodatečné objednávky.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je pevná po celou dobu plnění.

**Cena díla dle čl.II., odst.** 1 **činí** 550 000 **Kč bez DPH, a DPH 21 % činí** 115 500 **Kč, tedy cena celkem s DPH činí** 665 500 **Kč.**

1. V ceně díla jsou dodatečné průzkumy a rozbory, zpracování návrhu územní studie, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla z konzultací se zástupci objednatele oprávněnými jednat dle článku I. této smlouvy a dále úpravy, vyplývající z výsledků projednání. V ceně díla je rovněž zahrnuta účast zhotovitele na jednáních s představiteli příslušné obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

**IV.**

**Doba plnění, předání a převzetí díla**

Dodatečné průzkumy a rozbory – jsou-li požadovány - budou předány do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Návrh pracovních verze územní studie bude předán objednateli – do 60 dní od uzavření této smlouvy. Čistopis bude předán objednateli do 30 dní předání písemné informace zpracovateli, jakým způsobem se má dopracovat pracovní verze.

**V.**

**Placení a fakturace**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. III. této smlouvy následujícím způsobem:

* Platba ve výši 100 % celkové ceny 665 500 Kč včetně DPH (tj. 550 000 Kč bez DPH) do 2 týdnů od odevzdání čistopisu územní studie a převzetí faktury objednatelem.

1. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku sjednávají účastníci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí být v souladu s platnými daňovými předpisy a musí obsahovat tyto údaje:

* Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení)
* Číslo smlouvy
* Předmět díla
* Číslo a název etapy
* Číslo faktury
* Fakturovanou částku
* Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, škodu a prodlení**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 15 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány. V případě, že vytčená vada či nedostatek nebude odstraněn ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování díla bude objednatel svolávat porady k projednání řešení prováděného díla za účasti zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky vznikající z této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne předání a převzetí díla a úhrady ceny díla. Smlouva zanikne dohodou účastníků nebo uplynutím času, na který byla sjednána.
3. Smlouvu lze změnit pouze na základě písemné dohody účastníků ve formě dodatků ke smlouvě, které budou číslovány v řadě vzestupné.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků objednateli na zpracování předmětné územní studie veřejného prostranství.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
2. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují oprávnění zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne V Klikněte sem a zadejte text. dne

**Objednatel: Zhotovitel:**

……………………. …………………….

Mgr. Vladimír Kořen doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran

starosta Klikněte sem a zadejte text.

**Příloha:**

* + - 1. Zadání územní studie