**územní studie veřejných prostranství a rozvojových ploch**

**Struhařov**

§ 30 zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**zadání**

**Základní údaje:**

Obec: Struhařov

Kat. území: Struhařov u Mnichovic

Řešené území: veřejná prostranství a přilehlá území uvnitř zastavitelných území a rozvojových ploch obce Struhařov

Pořizovatel: Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Datum: 02 / 2017

**1) Účel a cíl územní studie**

Cílem územní studie veřejných prostranství obce Struhařov (ÚS) je stanovit základní koncepci veřejných prostranství v obci a uspořádání a návrh podrobného řešení významných částí veřejných prostranství v obci, a to včetně prověření variantních řešení a etapizace realizace obnovy jednotlivých lokalit. Cílem je i koncepční urbanistické řešení jednotlivých rozvojových lokalit.

ÚS se zaměří na podrobné řešení těchto hlavních veřejných prostranství a rozvojových ploch v obci:

1. Školní náměstí;
2. Okolí Hliněného rybníka;
3. Rozvojová zóna Struhařov Jih 1;
4. Rozvojová zóna Struhařov Jih 2;
5. Rozvojová zóna Struhařov Jih 3;
6. Rozvojová zóna Habr Jih
7. U Štěrbárny
8. Rozvojová zóna Habr Sever
9. Veřejné prostranství Pod Hliněným rybníkem
10. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 1
11. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 2
12. hřiště / sportovní plochy u lesa;
13. hřbitov;
14. cesty do volné krajiny
15. Plochy u hasičny;
16. Pod Návsí.

ÚS stanoví podrobné zásady uspořádání / regulaci i pro všechna ostatní veřejná prostranství v obci.

**2) Rozsah řešeného území**

Řešeným územím ÚS budou stávající a potenciální nová veřejná prostranství uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch ve správním území obce Struhařov.

Vymezení řešeného území dle platného územního plánu Struhařov a jeho změn – viz příloha č. 1.

**3) Požadavky na obsah a uspořádání textové a grafické části ÚS**

### Textová část (předběžné stanovení obsahu textové části):

Analytická část (zpracování a vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů včetně geodetických prací).

Širší vztahy / celková koncepce (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy, vazba na přilehlou krajinu).

Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně).

Architektonicko-stavební řešení parteru (materiálové řešení, ...).

Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář.

Podrobná regulace veřejných prostranství, včetně regulativů pro objekty, která jsou součástí veřejných prostranství (funkční využití a prostorové uspořádání / funkční a prostorová regulace).

Řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.

Řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení.

Etapizace realizace návrhu v rámci jednotlivých lokalit

### Grafická část (předběžné stanovení obsahu grafické části):

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) 1 : 5 000

2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) 1 : 1 000

3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) 1 : 1 000

4. Hlavní výkres (návrh) – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

5. Hlavní výkres (návrh) – jednotlivé významné části řešeného území 1 : 200

6. Výkres zeleně – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

7. Výkres zeleně - jednotlivé významné části řešeného území 1 : 200

8. Vybrané typické řezy jednotlivých veřejných prostranství v obci 1 : 10

9. Regulace objektů – zastavovací podmínky pro objekty, vymezující významné části řešeného území 1 : 200 (regulace zastavěného území a zastavitelných ploch z ÚP)

10. Výkres řešení dopravní infrastruktury – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

11. Výkres řešení dopravní infrastruktury – významné části řešeného území 1 : 200

12. Výkres řešení technické infrastruktury – celá obec (řešené území) 1 : 1 000

13. Výkres řešení technické infrastruktury – významné části řešeného území 1 : 200

14. Doplňující schémata

15. Základní detaily řešení parteru

16. Charakteristické vizualizace včetně zákresů do fotografie pro každou řešenou lokalitu

17. Doplňující skici, schémata a další podklady pro komunikaci územní studie s občany

Přílohy – Územní plán Struhařov na <http://www.struharov.cz/uzemni-plan-obce-struharov.htm>