

Dohoda o využívání opuštěného důlního díla „štola Mikuláš (Nikolaj)“

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH

týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxx, vedoucí oddělení geologického a měřického
xxx, vedoucí referátu likvidace důlních děl

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

(dále jen správce důlního díla nebo správce DD)

Město Hora Svaté Kateřiny

Se sídlem: v Hoře Svaté Kateřiny, Dlouhá 261, PSČ 435 46 okres Most

IČO: 265934, DIČ: CZ00265934, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka Litvínov
č. ú. 3225491/0100

Zastoupený: panem Lukášem Pakostou, starostou města

pisemně pověřený provozovatel podzemního objektu dle § 37 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen provozovatel důlního díla nebo provozovatel DD)

I.

Předmět dohody

DIAMO s. p., o. z. PKÚ je správcem opuštěného důlního díla (ODD), štoly Mikuláš (Nikolaj) v k. ú. Hora Svaté Kateřiny. Předmětem této dohody je využívání výše uvedeného důlního díla pro kulturní a vzdělávací účely.

II.

Doba trvání dohody a platební podmínky

1. ODD štola Mikuláš bude užívána pro kulturní a vzdělávací účely.
2. Provozovatel DD musí být osobou oprávněnou k provádění hornické činnosti (zákon č. 61/1988 Sb., § 2, pís. c) ve znění pozdějších předpisů) nebo činnosti prováděné hornickým způsobem (zákon č. 61/1988 Sb., § 3, pís. h) ve znění pozdějších předpisů) nebo musí prokazatelně doložit smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, která je k takovým činnostem oprávněna.
3. Za užívání se provozovatel DD zavazuje hradit na základě dohody smluvních stran částku 10 000 Kč ročně + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví a odešle správce DD v průběhu měsíce února běžného roku, za který je fakturováno. Za den zdanitelného plnění se považuje 31. 1. tohoto roku. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH) a uvedení čísla zakázky správce důlního díla P030306561. Provozovatel DD je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nespĺňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je správcem doručen opravený daňový doklad.
5. Provozovatel DD uhradí po podpisu této smlouvy, na bankovní účet správce DD, částku ve výši 3 025 Kč, pod VS 474190. Tato úhrada bude vedena jako vratná kauce a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok užívání důlních děl při ukončení smlouvy. Tato vratná kauce nebude úročena.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za užívání bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a provozovatel DD je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu správcem DD za období od 1. ledna do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou za užívání důlních děl.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení provozovatele DD s placením faktur (daňových dokladů) je správce DD oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla provozovateli DD doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet správce DD uvedený v písemné výzvě.
8. Doba užívání se stanoví na 10 let od podpisu dohody, v případě bezproblémového dodržování smluvních podmínek je možné prodloužit dohodu na další období.
9. Provozovatel DD převezme ODD štola Mikuláš ve stavu, v jakém se nachází. O této skutečnosti bude zástupci smluvních stran sepsán protokol.
10. Dohodu lze změnit či zrušit kdykoli na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Dohodu lze ze strany správce DD vypovědět ve zkrácené výpovědní době 30 dnů ode dne, která počne plynout ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi v případech, kdy se správce DD dozví, že provozovatel DD:
 - neoprávněně zasáhne do technického stavu ODD štola Mikuláš,
 - přenechá užívání ODD štola Mikuláš jinému subjektu bez předchozího souhlasu správce DD,
 - hrubě bude porušovat bezpečnostní předpisy a platná nařízení.
11. Užívání lze ze strany správce DD vypovědět kdykoli bez udání důvodů s výpovědní dobou 12 měsíců, která počne plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

12. Smluvní strany ujednávají, že správce DD může od dohody odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
13. V případě ukončení užívání uvede provozovatel ODD štola Mikuláš do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak. O předání ODD štola Mikuláš bude zástupci smluvních stran sepsán protokol.
14. Veškeré práce a úpravy v ODD štola Mikuláš musí být předem písemně odsouhlaseny správcem DD.
15. Provozovatel DD mimo další plně odpovídá za technický stav ODD štola Mikuláš, za zpracování provozního řádu a jeho dodržování, za bezpečnost osob, které v rámci jeho činnosti ODD štola Mikuláš navštíví, za zajištění vstupu do štoly proti nepovolaným osobám, za evidenci osob vstupujících do podzemí a další podle platné legislativy.
16. Běžné náklady spojené s užíváním ODD štola Mikuláš budou hrazeny provozovatelem DD. Pokud by provozovatel DD uskutečnil úpravy ODD štola Mikuláš, které jsou považovány za technické zhodnocení majetku, je nutné požádat správce DD o písemný souhlas s jejich realizací a na základě písemného dodatku k této dohodě bude určeno vypořádání nákladů na zhodnocení majetku po ukončení smluvního vztahu.
17. Provozovatel DD akceptuje, že případný budoucí geologický průzkum, těžba, případně jiná hornická činnost nebo činnost prováděná hornickým způsobem realizovaná organizací DIAMO, s. p., bude mít jednoznačnou prioritu před provozováním ODD štola Mikuláš pro kulturní, vzdělávací nebo jiné účely.
18. Dohodu o užívání ODD štola Mikuláš lze ze strany provozovatele DD vypovědět kdykoli bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíce, která počne plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
19. Neplacení částky za užívání ve stanovených termínech je důvodem ke zkrácené výpovědní době 30 dnů, která počne plynout ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi.

III.

Ostatní ujednání

1. Náprava případných negativních projevů na povrchu nebo v podzemí, vzniklých a spojených s užíváním ODD štola Mikuláš (např. propad, sesuv, ztráta důlní vody apod.), bude realizována na náklady provozovatele DD.
2. Skutečnost, že byla uzavřena dohoda o užívání ODD štola Mikuláš oznámí správce DD do 15 dnů od oboustranného podpisu dohody příslušnému Obvodnímu báňskému úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této dohodě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením dohody a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

5. Provozovatel DD prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením dohody a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je mezi smluvními stranami uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany výslovně nedohodly jinak.
2. Změnit obsah dohody lze jen na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků, potvrzených oběma účastníky.
3. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 výtisku.
4. Dohoda nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2024, byla-li před tímto datem uveřejněna v registru smluv, jinak dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohou dohody je:

1. Kopie mapy se zákresem ODD štola Mikuláš

V Hoře Svaté Kateřiny dne 27.12.2023

V Chlumci dne 1.12.2023

.....
Lukáš Pakosta
starosta
Městský úřad Hora Svaté Kateřiny

.....
Ing. Petra Šilhánová
ředitelka odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ