


KOPIE

V1928/07-201

4816/SBN/2006-SBNU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,
jednající Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem
IČ 697 97 111


bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 110 00 Praha 1, č.ú. 

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
jednající Ing. Petrem Bendlem, hejtnanem
IČ 708 91 095


bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, č. ú. 

(dále jen „nabyvatel“)

za účasti

České republiky - Ministerstva dopravy

se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
jednající Ing. Jaromírem Štolcem, ředitelem odboru civilního letectví
IČ 48135330

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 110 00 Praha 1, č.ú. 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 51 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

č. BP/12/2042/2006
(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika má ve vlastnictví a převodce je příslušný hospodařit mimo jiné s následujícími nemovitostmi zapsanými na LV 60000 obec Bystřice, k. ú. Nesvačily u Bystřice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to:

a) POZEMKY

parcela:	druh pozemku:	způsob využití:	způsob ochrany:	účetní hodnota: (Kč)
stpč. 151	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 10001	-	6.127,60
stpč. 152	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	13.249,64

stpč. 153	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	527,35
stpč. 177	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 1817	-	290.526,04
stpč. 207	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 1861	-	16.975,00
ppč. 382/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	24.842.937,84
ppč. 382/2	ostatní plocha	manipulační plocha	-	198.030,00
ppč. 382/5	ostatní plocha	jiná plocha	-	201.690,00
ppč. 382/21	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	65.257,50
ppč. 382/23	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	31.436,40
ppč. 382/25	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	5.985,00
ppč. 382/27	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	166.342,50
ppč. 382/30	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	2.891,00
ppč. 382/31	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	3.633,00

b) BUDOVY

část obce:	typ budovy č.p. / č.e.	způsob využití:	způsob ochrany:	na parcele:	účetní hodnota: (Kč)
Nesvačily	bez č.p./č.e.	jiná stavba	-	stpč. 152	721.000,00
Nesvačily	bez č.p./č.e.	jiná stavba	-	stpč. 153	3.580,88

dále jen „předmětné nemovitosti“

2. Celková účetní hodnota předmětných nemovitostí je **26.570.189,75Kč.**

3. Pozemky přešly do vlastnictví čs. státu - správy Ministerstva veřejných prací na základě vyvlastňovacího výměru Okresního úřadu Benešov ze dne 11.9.1939 čj. 34.124/1939. Následně, za II. světové války, byly vlastnický zapsány pro Německou říši. Podle přípisu Okresního národního výboru v Benešově ze dne 22.9.1948 čj. 13038/48 bylo vloženo právo vlastnické pro čs. stát - Ministerstvo dopravy v Praze. Podle prohlášení Ministerstva dopravy ze dne 23.12.1954 byly pozemky převedeny do správy KNV v Praze, který je dále převedl hospodářskou smlouvou ze dne 3.1.1986 čj. vnitř. 452/85 do správy ONV Benešov.

4. Kolaudačními rozhodnutími ze dne 5.2.1990 nabyt bývalý Okresní národní výbor Benešov právo hospodaření ke skladu na stpč. 153 a k hangáru na stpč. 152 k. ú. Nesvačily u Bystřice.

5. Převodce je příslušný se všemi předmětnými nemovitostmi hospodařit na základě části 117, Čl. CXVII, bod 14 zák. č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů a na základě Ohlášení k provedení změn záznamem

v katastru nemovitostí č.j.: 12030/0139/2003 ze dne 28.1.2003. Úřad nakládá s předmětnými nemovitostmi ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb.

6. Předmětné nemovitosti tvoří areál Letiště Benešov - veřejného vnitrostátního letiště a neveřejného mezinárodního letiště. Zřizovatelem Letiště Benešov je Město Bystřice.

ČI. II.

Cílem nabyvatele je naplnit veřejný zájem na dobudování a provozování Letiště Benešov jako jednoho z alternativních letišť k letišti Praha - Ruzyně pro přistání a odbavování malých osobních a sportovních letadel, s tím že bude dobudována letecká dopravní infrastruktura ve Středočeském kraji a v bezprostředním okolí Prahy umožňující rozvoj všeobecného a sportovního letectví, odlehčení provozu menších letadel na letišti Praha - Ruzyně a posílení cestovního ruchu. Strategickým záměrem nabyvatele je zvýšit technickou úroveň letiště investicemi do přistávacích drah, do letových služeb a zázemí provozu.

ČI. III.

1. Touto smlouvou převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele, se všemi právy a povinnostmi, předmětné nemovitosti zapsané na LV 60000 obec Bystřice a k. ú. Nesvačily u Bystřice uvedené v ČI. I. této smlouvy. Nabyvatel předmětné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

2. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných předmětných nemovitostí a přijímá je v tomto stavu bez výhrad. Na základě uvedeného nemůže později nabyvatel uplatňovat u převodce vady předmětných nemovitostí.

3. Nabyvatel prohlašuje, že převod předmětných nemovitostí zapsaných na LV 60000 obec Bystřice a k. ú. Nesvačily u Bystřice a specifikovaných výše za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 19-12/2006/ZK ze dne 26.6.2006, čímž byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené ustanovením § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IV.

1. Předmětné nemovitosti jsou ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. převáděny bezúplatně ve veřejném zájmu, a to z následujících důvodů:

2. Převodce prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou pro něho nepotřebným majetkem, neboť provozování letiště nespadá do jeho kompetence. V rámci nabídky nepotřebného státního majetku učiněné podle ustanovení § 19 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. neprojevila o převod předmětných nemovitostí zájem žádná oslovená organizační složka státu ani státní organizace.

3. Nabyvatel začlenil další rozvoj Letiště Benešov do „Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje“, který byl zastupitelstvem schválen v roce 2002. Bezúplatným převodem na nabyvatele budou vytvořeny podmínky pro naplnění veřejného zájmu na vybudování jednoho z alternativních letišť všeobecného letectví ke státem vlastněnému letišti Praha - Ruzyně a veřejný zájem o rozvoj sportovního letectví, tak jak o tomto veřejném zájmu svědčí stanovisko Ministerstva dopravy ČR č.j.: 718/2005-220-SP/1 ze dne 14. června 2005, a č.j.: 350/2006-220-SP/2 ze dne 9.3.2006. Zároveň bude naplněn předpoklad pro investiční rozvoj Letiště Benešov, zvýšení jeho technické úrovně a vybudování související infrastruktury.

Čl. V.

1. Nabyvatel se zavazuje, že předmětné nemovitosti uvedené v Čl. I. smlouvy, které se na něho převádí, nejméně po dobu 20 let od vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude využívat jako letiště a jeho zázemí ve smyslu platných právních předpisů. Po stejnou dobu se nabyvatel zavazuje, že nevyvolá řízení, které by vedlo ke zrušení statutu letiště na předmětných nemovitostech. Nabyvatel se zavazuje umožnit převodci kontrolu plnění tohoto závazku, zejména umožnit odpovědným zaměstnancům převodce kontrolu využití předmětných nemovitostí pro účely letiště a jeho provozu.

2. Zároveň se nabyvatel zavazuje, že pokud se rozhodne ke změně užívání předmětných nemovitostí nebo jejich částí v následujících deseti letech po uplynutí doby uvedené v odstavci 1. tohoto článku, požádá předem o souhlas ČR - Ministerstvo dopravy. Součástí žádosti bude i kopie této smlouvy a výslovný odkaz na ustanovení tohoto Čl. V. Pokud ČR - Ministerstvo dopravy nevydá k žádosti o změnu užívání předmětných nemovitostí nebo jejich částí zamítavé stanovisko do 60 dnů od převzetí žádosti, má se pro účely této smlouvy zato, že se záměrem nabyvatele souhlasí a nabyvatel může změnu realizovat.

3. V případě, že by nabyvatel kdykoli v průběhu doby uvedené v odstavci 1. tohoto článku nesplnil kterýkoli ze závazků uvedených v odstavci 1. tohoto článku, má převodce právo po dobu 3 měsíců ode dne, ke kterému byl o neplnění povinnosti informován, jednostranně od této smlouvy odstoupit. V případě, že převodce svého práva odstoupit od smlouvy z výše uvedených důvodů využije, nemá nabyvatel ani jím zřízený či stoprocentně vlastněný subjekt (organizace či právnická osoba) ani jiné osoby právo na kompenzaci nákladů a investic, které byly vloženy do předmětných nemovitostí za dobu, po kterou měl nabyvatel předmětné nemovitosti ve vlastnictví.

4. Nabyvatel se zavazuje, že pokud by subjekty uvedené v odst. 3 tohoto článku na převodci kompenzaci vynaložených nákladů a investic vložených do předmětných nemovitostí za dobu, po kterou měl nabyvatel majetek ve vlastnictví, přesto požadovaly, zajistí nabyvatel tuto kompenzaci vlastními prostředky a z vlastních zdrojů.

Čl. VI.

1. Nabyvatel se dále zavazuje, že pokud by došlo ve lhůtě dvaceti let ode dne nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví nabyvatele ke změně účelu využití předmětných nemovitostí nebo jejich částí a převodce by nevyužil v tomto případě svého práva odstoupit od této smlouvy dle Čl. V. odst. 3, nebo by došlo v této lhůtě ke zcizení předmětných nemovitostí nebo jejich částí, převede nabyvatel nebo jeho právní nástupce prostřednictvím převodce nebo jeho právního nástupce do státního rozpočtu částku rovnající se ceně zjištěné převáděných předmětných nemovitostí nebo jejich částí, která bude stanovena znaleckým posudkem podle cenových předpisů platných v době změny účelu využití převáděných předmětných nemovitostí nebo jejich zcizení, nejméně však ceně zjištěné převáděných předmětných nemovitostí nebo jejich částí, která bude stanovena znaleckým posudkem podle cenových předpisů platných v době převodu na nabyvatele. K ceně se dále připočítávají náklady převodce na vyhotovení znaleckého posudku, případně další účelně vynaložené náklady s tímto zjištěním bezprostředně spojené. Nabyvatel je povinen celkovou částku uhradit v plné výši nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy k úhradě učiněné převodcem nebo jeho právním nástupcem, přičemž pro účely této smlouvy se úhradou rozumí připsání příslušné částky na účet převodce nebo jeho právního nástupce.

2. Toto ujednání se nevztahuje:

- a) na předání předmětných nemovitostí do správy organizace zřizované nabyvatelem
- b) na převod či vklad předmětných nemovitostí do vlastnictví subjektu stoprocentně vlastněného nabyvatelem

Povinnost nabyvatele k úhradě peněžitého plnění podle odstavce 1. tohoto článku však není dotčena, pokud ke změně účelu využití nebo zcizení předmětných nemovitostí uvedených v Čl. I.

násto jejich částí dojde postupem organizace uvedené v písmeni a), již byly předmětné nemovitosti předány do správy, anebo subjektu uvedeného v písmeni b), jemuž byly předmětné nemovitosti převedeny anebo do něj vloženy.

Čl. VII.

Ujednání uvedená v Čl. V. a Čl. VI. jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Nabyvatel se zavazuje zajistit, že tato ustanovení budou platit i pro subjekty uvedené v Čl. VI. odst. 2. písm. a) a b).

Čl. VIII.

Převodce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Převodce upozorňuje nabyvatele, že uzavřel nájemní smlouvy k předmětným nemovitostem, a že na něj ve smyslu zák. č. 320/2002 Sb., část 117, Čl. CXVII, bod 14 přešla práva a povinnosti z nájemních smluv a ze smlouvy o výpůjčce, které uzavřel za ČR bývalý Okresní úřad Benešov. Úředně ověřené kopie nájemních smluv a smlouvy o výpůjčce byly převodcem nabyvateli předány k datu podpisu této smlouvy. Aktuální seznam těchto smluvních vztahů bude přílohou Zápisu o předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. IX.

Poplatky za úkon katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem předmětných nemovitostí uvedených v Čl. I. této smlouvy uhradí nabyvatel.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem přechází na nabyvatele dnem vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Návrh na povolení vkladu práva lze podat až po schválení této smlouvy Ministerstvem financí ČR podle § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. Bez udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí ČR je tato smlouva neplatná (§ 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb.), což obě strany berou na vědomí.

Čl. XI.

Současně s nabytím vlastnictví přechází na nabyvatele nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětných nemovitostí této smlouvy. V případě, že by nahodilá zkáza či nahodilé zhoršení předmětných nemovitostí uvedených v Čl. I., kterému nabyvatel nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, jež lze rozumně požadovat, objektivně bránily splnění závazků uvedených v Čl. V. a Čl. VI., dohodly se smluvní strany, že závazky nabyvatele uvedené v Čl. V., Čl. VI. a Čl. VII. zanikají.

Čl. XII.

1. Převodce protokolárně předá nabyvateli předmětné nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. O fyzickém předání předmětných nemovitostí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Pokud nabyvatel v daném termínu předmětné nemovitosti nepřevzme, zavazuje se nahradit převodci účelně vynaložené náklady s tímto spojené.

2. Na základě této smlouvy a splněním podmínek podle Čl. X. odst. 2. lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch nabyvatele k předmětným nemovitostem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá převodce, který předá ve lhůtě 15 dnů po podání tohoto návrhu jeho kopii s prezentačním razítkem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov nabyvateli.

Čl. XIII.

1. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž převodce a nabyvatel si ponechají po jednom stejnopisu, právě tak jako Ministerstvo financí ČR a Ministerstvo dopravy ČR, čtyřikrát bude předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po provedení vkladu obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov po jednom výtisku smlouvy převodce a nabyvatel a zbývající dva výtisky jsou určeny pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy při splnění podmínky jejich platnosti stanovené ustanovením § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, které podléhají schválení Ministerstvem financí ČR ve smyslu § 44 odst. 5 zák. č. 219/2000 Sb.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 8 - 11 - 2006



Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Rašínovo náměstí 42, 128 00 Praha 2
-1-

V Praze dne 12. 12. 2006



Středočeský kraj
Ing. Petr Běndl
hejtman

V Praze dne 1. 1. 2007



Česká republika - Ministerstvo dopravy
Ing. Jaromír Štolc
ředitel odboru civilního letectví

Právní úkony z veřejné knihy: O

11. 11. 2007

Právní úkony z veřejné knihy: O
Právní úkony z veřejné knihy: O
Právní úkony z veřejné knihy: O



PETRA PILÁTOVÁ
notářka
místní úřad Benešov



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Benešov

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.
(č.j.) V - 1928 / 2007 - 207
Vklad práva zapsán v katastru 21. 5. 2007
nemovitosti dne:
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 24. 4. 2007

V Benešově, dne
23. 5. 2007



ing. Jitka Koňasová
vedoucí oddělení
právních vztahů



MINISTERSTVO FINANCÍ
majetkoprávní odbor

V Praze dne 21. března 2007
Č. j.: 22/18 506/2007-222

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. BP/12/2042/2006**, podepsanou smluvními stranami dne 8.11.2006 a dne 12.12.2006, kterou se převádějí pozemky st. p. č. 151, st. p. č. 152, st. p. č. 153, st. p. č. 177, st. p. č. 207, p. č. 382/1, p. č. 382/2, p. č. 382/5, p. č. 382/21, p. č. 382/23, p. č. 382/25, p. č. 382/27, p. č. 382/30, p. č. 382/31, budova bez čp/če jiná stavba na pozemku st. p. č. 152 a budova bez čp/če jiná stavba na pozemku st. p. č. 153, vše v obci Bystřice a v katastrálním území Nesvačily u Bystřice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 708 91 095.

JUDr. Renata Vilhelmová
ředitelka majetkoprávního odboru
Ministerstva financí

Kopie došlovně souhlasí s listinou
uloženou ve sbírce listin katastru.

Počet listů kople



Ivana Hejčlová



Kopie 20/6/2007

