

Smlouva

o dodávce tepla a teplé užitkové vody

I. Smluvní strany:

Dodavatel: **Správa bytového fondu města Vítkova,**

příspěvková organizace

Opavská 21, 749 01 Vítkov

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Č. účtu: 29035821/0100

Zastoupená: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou

Zapsána v OR KS Ostrava, oddíl PR, vložka 1

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: **Společenství vlastníků domu Budišovská 500, Vítkov**

U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky

747 05 Opava

IČ: 19248954

Zastoupené

Zaps. v rejstříku společenství vlastníků, vedeném KS v Ostravě, oddíl S, vložka 14579

(dále jen „odběratel“)

II. Předmět a místo dodávky

1. Předmětem dodávky je:

- tepelná energie pro vytápění
- tepelná energie pro ohřev TUV
- užitková voda pro přípravu TUV

2. Místem dodávky jsou bytové domy odběratele ve Vítkově na ulici, Budišovská 500. Blíže je místo plnění určeno v čl. II. Obchodních podmínek

a) Podlahová plocha objektu podle vyhl. 405/2015 Sb. **pro ÚT** [redacted]

pro TUV [redacted]

Tepelná energie a TUV jsou dodávány z tepelného zdroje Vítkov, Wolkerova – 3 MW,

b) Kvalita dodávky je stanovena v čl. II. odst. 2 Obchodních podmínek.

- c) Předpokládané množství tepelné energie na rok a to od 1. 1. do 31. 12. si stanoví dodavatel a odběratel dohodou o odběrovém diagramu na kalendářní rok do konce předcházejícího roku. Pro rok 2024 platí:

pro vytápění ■ GJ
pro ohřev TUV ■ GJ

III. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 277/2019 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena se určuje za kalendářní (regulovaný) rok.

- 2.a) Cena tepelné energie pro rok 2024 ve výši ■ Kč bez DPH pro vytápění a ■ Kč bez DPH pro TUV stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cenou předběžnou (kalkulovanou).

- b) Dodavatel TE, v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě podmínek změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek TE, oznámí odběrateli změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

- c) Předběžná cena je stanovena z předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **24250 GJ** a v případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. 12.) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

- d) Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno nejpozději do 31. 1. roku následujícího. Vyhodnocení regulované ceny bude provedeno podle obchodních podmínek čl. IV.

3. Cena spotřebované užitkové vody za technickou jednotku / m³/ je účtována na základě měsíční fakturace vodáren. Při fakturaci je provedena prostá přefakturace poměrného množství nákladů na jednotlivé odběratele po předchozím odečtení nákladů na vlastní spotřebu dodavatele tepla.

Vyhodnocení regulované ceny bude provedeno podle obchodních podmínek čl. IV.

IV. Fakturace a placení

Dodavatel účtuje dodávku tepelné energie odběrateli na základě vystaveného platebního kalendáře, který musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Úctované množství dodané tepelné energie musí být rozděleno na teplo pro vytápění a teplo pro ohřev TUV. Porovnání skutečně uhrazených záloh a všech vyúčtovaných nákladů se provede po vyhodnocení regulované ceny za kalendářní rok s tím, že případný nedoplatek nebo přeplatek bude vyúčtován v souladu s touto smlouvou do 31. 1. následujícího roku a termínem splatnosti 15 dnů ode dne doručení vyúčtovací faktury odběrateli. Případně-li termín splatnosti faktury zálohové nebo vyúčtovací na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je faktura splatná nejpozději následující pracovní den.

Smluvní strany se dohodly na následující smluvní pokutě:

Při nedodržení termínu splatnosti záloh a vyúčtovacích faktur – nedoplatku nebo přeplatku se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,075% z dlužné částky za každý den prodlení.

Ostatní ujednání jsou stanoveny v čl. IV Obchodních podmínek.

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě nebo v Obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu obecně závazné právní předpisy a ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., vč. prováděcích vyhlášek k těmto zákonům. Cenová ujednání pak řídí zák. č. 277/2019 Sb. o cenách v platném znění, cenovými výměry ERÚ. Ujednání této kupní smlouvy mají přednost před Obchodními podmínkami dodavatele.

Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2024**. Je sjednána na dobu neurčitou.

Výpověď smlouvy je půlroční a lze ji vypovědět vždy pouze k 31. 12. kalendářního roku. V případě výpovědi smlouvy ze strany odběratele uhradí odběratel náklady na zrušení odběrného místa. V případě neuhrazení zálohových faktur nebo vyúčtovací faktury – nedoplatku nebo přeplatku za dodávku tepla a TUV je možné vypovědět smlouvu kdykoliv ve zkrácené tříměsíční lhůtě.

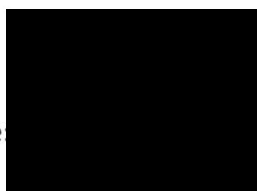
Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, uzavřeným mezi odběratelem a dodavatelem. V případě změny vlastníka objektu (odběratele) je dodavatel povinen uzavřít dohodu o ukončení (změně) obchodní smlouvy v odpovídajícím rozsahu předmětu a místa dodávky. K plnění závazků z této smlouvy jsou povinny obě smluvní strany společně a nerozdílně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží odběratel a jedno dodavatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení.

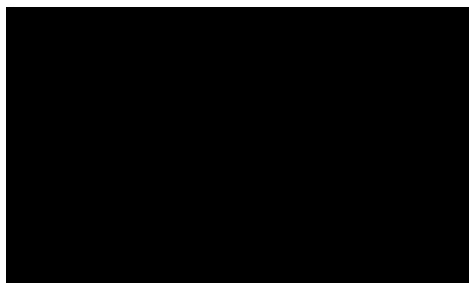
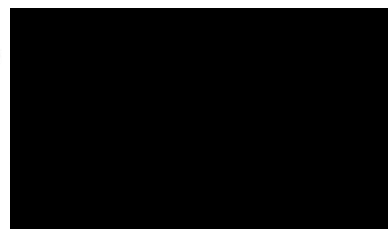
V *Opavě* dne *21. 12. 2023*

ve Vítkově dne 28. 12. 2023

Za odběratele:



za dodavatele:



Zastupuje