KUPNÍ SMLOUVA

**kterou uzavřelo:**

město **Kralovice**, IČ: 00257966

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

**jako strana prodávající**

a

pan **Pavel Houska**, r.č. xxxx

bytem xxxx Kralovice

**jako strana kupující**

**I.**

Město Kralovice je vlastníkem pozemku st.p.č. **1874** o výměře 123 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň  
-sever.

**II.**

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemek st.p.č. **1874** o ploše 123 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím panu Pavlu Houskovi, který uvedenou nemovitost touto kupní smlouvou kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

**III.**

Kupní cena, za touto kupní smlouvou převáděný pozemek byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 750 Kč za 1 m2, což při výměře pozemku 123 m2 činí částku 92.250 Kč,slovy: devadesátdvatisícdvěstěpadesát korun českých, kterou uhradí strana kupující na účet strany prodávající č.ú. 725658379/0800 do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

**IV.**

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl prodej pozemku st.p.č. **1874** o výměře 123 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 13. 12. 2023 usnesením č. 97 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

**V.**

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnou nemovitostí, a že na ní neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně kupující.

Kupující strana prohlašuje, že byla řádně seznámena s převáděnou nemovitostí, a že je jí její stav dobře znám.

Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedenýpozemekst.p.č. **1874**o výměře 123 m2 v k.ú. Kralovice u Rakovníkazapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, zápis vlastnického práva pro Pavla Housku,r. č. xxxx, bytem xxxxxx Kralovice jako jeho výlučné vlastnictví.

**VII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Smluvní strany, které se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, prohlašují, že tato smlouva představuje řádný a vážný projev jejich svobodné vůle, že ji neuzavřely v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek, a proto připojují své podpisy.

V Kralovicích dne

Prodávající: Kupující:

………………………… ……………………

Ing. Karel Popel, starosta Pavel Houska