

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Strážovice“

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

#### Smluvní strany:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
**Sídlo:** Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
**IČO:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:**

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*objednatel*“)

a

**Název:** PEND a.s.  
**Zastoupená:** Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D.  
**Sídlo:** Vojanova 1602/1, 615 00 Brno  
**IČO:** 26897300  
**DIČ:** CZ26897300

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. B, č. vl. 3949

**Kontaktní osoba:**

Telefon:

E-mail:

**Hlavní projektant:**

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.7.2023 smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Strážovice“ (dále jen „smlouva“). Smlouva nabyla účinnosti dne 17.7.2023 vložением do registru smluv. Dne 10.10.2023 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 (dále jen dodatek č. 1), který nabyl účinnosti dne 27.10.2023 vložением do registru smluv.
2. Účelem dodatku č. 2 je změna rozsahu plnění, sjednaného ve smlouvě a v dodatku č. 1, o dodatečné projektové práce, zahrnující dispoziční změny a úpravy, které jsou rozdílné oproti původnímu zadání, nicméně ve prospěch budoucího užívání objektu. V souvislosti s touto změnou se smluvní strany tímto dodatkem ke smlouvě rovněž dohodly na změně ceny a termínu plnění.
3. Dodatečné projektové práce jsou plněním nezbytným pro dokončení účelu původní smlouvy a dodatku č. 1 a zároveň původní plnění není realizovatelné bez předmětu plnění dodatku č. 2.
4. Dodatečné projektové práce jsou zcela bezvýhradně nutné pro dokončení díla dle uzavřené smlouvy a dodatku č. 1, avšak jejich potřeba vznikla až v průběhu realizace a nebylo možné je předvídat. Podkladem pro provedení díla je zpracovaná studie investičního záměru a studie interiéru, která je pouhým návrhem rekonstrukce stávajícího objektu.

Dodatečné projektové práce souvisí s rozšířením rozsahu projektu statiky, ústředního vytápění, projektu fotovoltaiky včetně tepelného čerpadla, s tím související i složitější štítek PENB. Dále další úpravy projektové dokumentace jsou nutné kvůli bezbariérovosti objektu a součinnost s administrací dotace na realizaci stavby.

5. Jedná se o přípustnou změnu závazku ze smlouvy, neboť tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a uzavřením dodatku č. 2 nedojde k překročení finančního limitu veřejné zakázky malého rozsahu.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

#### **Čl. III. odst. 2 a)**

*Část díla zpracování a projednání projektové dokumentace pro stavební povolení – nejpozději v termínu 100 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy*

se nahrazuje textem

*Část díla zpracování a projednání projektové dokumentace pro stavební povolení – nejpozději v termínu 190 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy*

#### **Čl. IV. odst. 1**

*Cena díla je sjednaná na základě nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky a činí*

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>1.a</b>	<b>zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy)	267 000,- Kč
<b>1.b</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy)	35 000,- Kč
<b>1.c</b>	<b>zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně projektu interiéru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy)	108 300,- Kč
<b>1.d</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy)	20 000,- Kč
<b>1.e</b>	<b>výkon autorského dozoru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. e) smlouvy)	12 100,- Kč/za 1 měsíc tj. celková cena za 6 měsíců: 72 600,- Kč
	<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>502 900,- Kč bez DPH</b>

se nahrazuje textem

	<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>1.a</b>	<b>zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy)	321 000,- Kč
<b>1.b</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy)	42 000,- Kč
<b>1.c</b>	<b>zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně projektu interiéru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy)	146 300,- Kč
<b>1.d</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy)	20 000,- Kč
<b>1.e</b>	<b>výkon autorského dozoru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. e) smlouvy)	12 100,- Kč/za 1 měsíc tj. celková cena za 6 měsíců: 72 600,- Kč
	<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>601 900,- Kč bez DPH</b>

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č.2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č.2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 včetně uvedení metadat v registru smluv provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 byly zaslány druhé smluvní straně.
4. Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. V případě, že je dodatek č. 2 podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše poslední. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tento dodatek č. 2 uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tento dodatek č. 2 oprávnění zástupci smluvních stran.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 2 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 22.11.2023 na 115. schůzi usnesením č. 8250/23/R115.

V Brně dne 04.12.2023



---

**Jihomoravský kraj**  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem  
hejtmanem

V Brně dne 08.01.2024



---

**PEND a.s.**  
zastoupená  
Ing. arch. Petrem Blažkem  
předsedou představenstva