

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 07/2023 Organizační řád v platném znění

(dále jen půjčitel)

a

TCV Polabiny z.s., se sídlem v Pardubicích, Brožíkova 550, Polabiny, PSČ 530 09

IČO: 173 29 868

zastoupená _____, předsedou spolku

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 14122

(dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 3834/3, ovocný sad a p.p.č. 3848/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a k.ú. Pardubice.

II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu bezplatně do výpůjčky k užívání sportovní areál pro tenis a badminton nacházející se na částech pozemků označených jako **p.p.č. 3834/3 o výměře 4400 m² a p.p.č. 3848/3 o výměře 295 m², vše v k.ú. Pardubice**. Rozsah výpůjčky je zakreslen na snímku katastrální mapy – příloha č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „předmět výpůjčky“).
2. Výpůjčka se uzavírá za účelem užívání a provozování sportovního areálu pro tenis a badminton a další sportovní aktivity za těchto podmínek:
 - a. sportovní areál bude využíván dětmi, mládeží a sportovní veřejností,
 - b. vypůjčitel je oprávněn v areálu umístit a provozovat přetlakovou nafukovací halu a dřevěný přístřešek spolu se třemi buňkami pro sportovní zázemí,
 - c. vypůjčitel se zavazuje provozovat areál na své náklady.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce.
4. Část pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 v k.ú. Pardubice o výměře 3.572 m² byla na základě rozhodnutí č.j.: 61963/11VA dočasně vyňata ze zemědělského půdního fondu, a to za účelem výstavby hřiště pro badminton a tenis, a to do 15.10.2027. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady zařídit v roce 2027 vynětí ze ZPF po dobu platnosti této smlouvy a zároveň uhradit poplatek za dočasné vynětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky **pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy** a to tak, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebením. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Provádět změny na předmětu výpůjčky, umísťovat stavby či provádět jakékoliv stavební či terénní úpravy, umísťovat reklamy či informačního zařízení, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad a pořádném projednání na stavebním úřadem. Bez písemného předchozího souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést. Provede-li vypůjčitel změny na předmětu výpůjčky v rozporu s tímto ujednáním, je povinen tyto změny odstranit a předmět výpůjčky uvést do původního stavu, a to i bez výzvy půjčitele, nejpozději však ve lhůtě k tomu určené půjčitelem. Neuvede-li vypůjčitel předmět výpůjčky do původního stavu ani ve lhůtě k tomu určené půjčitelem, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nenahrazuje.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a udržovat ho v řádném stavu, a to s přihlédnutím k povaze předmětu výpůjčky a způsobu jeho využití, tj. zejména provádět běžnou údržbu tenisových kurtů, udržovat čistotu na předmětu výpůjčky, provádět sečení trávy, úklid spadaného listí, sněhu či odpadků, udržovat rostlinstvo vzešlé na předmětu výpůjčky, zejména travnaté plochy, stromy a keře, provádět každoročně prořez dřevin a odstraňovat náletové dřeviny.
5. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
7. Vypůjčitel **nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů** spojených s užíváním či údržbou předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky dle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, úhradu nákladů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky či jakýchkoliv jiných nákladů vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní. Vypůjčitel se výslovně vzdává těchto nároků a prohlašuje, že je u půjčitele nebude nárokovat.

9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
10. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

IV.

1. Tato smlouva zaniká uplynutím času, dohodou smluvních stran, popřípadě výpovědí.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a ukončit smlouvu o výpůjčce **výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou**, jež počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla vypůjčitelu doručena výpověď, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce, nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b. vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele neplní své povinnosti dle této smlouvy,
 - c. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - d. v případě potřeby předmětu výpůjčky pro půjčitele z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude ke dni ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení předmětu výpůjčky bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání. Nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky předmět výpůjčky včas či řádně vyklizený, zaplatí půjčitelu za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
5. Výpověď, či případné výzvy budou doručovány prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Nebude-li tento způsob doručování možný, bude doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. V případě jakýchkoliv pochybností ohledně doručení písemnosti se má za to, že písemnost je doručena 10. dnem ode dne doručení do datové schránky, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se v souladu s ust. § 573 občanského zákoníku za to, že písemnost došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv **spravovaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv **spravovaného Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha: snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky
snímek ortofoto se zákresem rozsahu výpůjčky**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 1.11.2023 usn. č. R/2229/2023 bod II.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 21.6.2023

Svěšeno dne: 7.7.2023

V Pardubicích dne - 3 - 01 - 2024

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
TC Polabiny z.s.

předseda spolku

Příloha č. 1:

