

## **Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.12.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.2022, dodatku č. 2 ze dne 26.9.2022, dodatku č. 3 ze dne 2.1.2023 a dodatku č. 4 ze dne 06.10.2023**

### **Město Mohelnice,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

**jako budoucí prodávající, na straně jedné**

a

### **D.A. Bydlení MH, s.r.o.**

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

**jako budoucí kupující, na straně druhé**

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

### **V čl. V se dosavadní text:**

## **V.**

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

3. Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými a ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

4. Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede napojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní – dle přiloženého situačního nákresu – Příloha č. 1). Bilance elektrické energie jednotlivých řadových domů je uvedena v příloze č. 2.

6. Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek ŘD do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

7. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby rodinných řadových domů označených C1 - C6 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“.

**ruší a nahrazuje se textem:**

## **V.**

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 29.02.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci.

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 29.02.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

3.Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými a ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

4.Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede připojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

5.Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 30.09.2024. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní – dle přiloženého situačního nákresu – Příloha č. 1). Bilance elektrické energie jednotlivých řadových domů je uvedena v příloze č. 2.

6. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 30.09.2024 vybudovat protihlukový val minimální výšky 3,5 m včetně ozelenění.

7.Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek ŘD do čtyř let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

8.Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby rodinných řadových domů označených C1 - C6 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“.

Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 06.12.2023 usnesením č. 253/10/ZM/2023.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

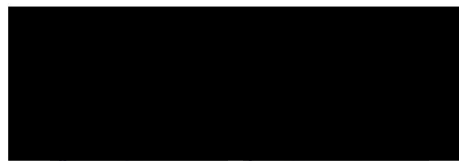
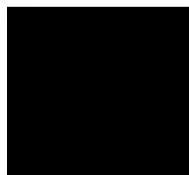
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

Příloha č. 2 – Bilance elektrické energie

V Mohelnici dne 14 -12- 2023



**Město Mohelnice**

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající

**D.A. Bydlení MH, s.r.o.**

zastoupená jednatelem

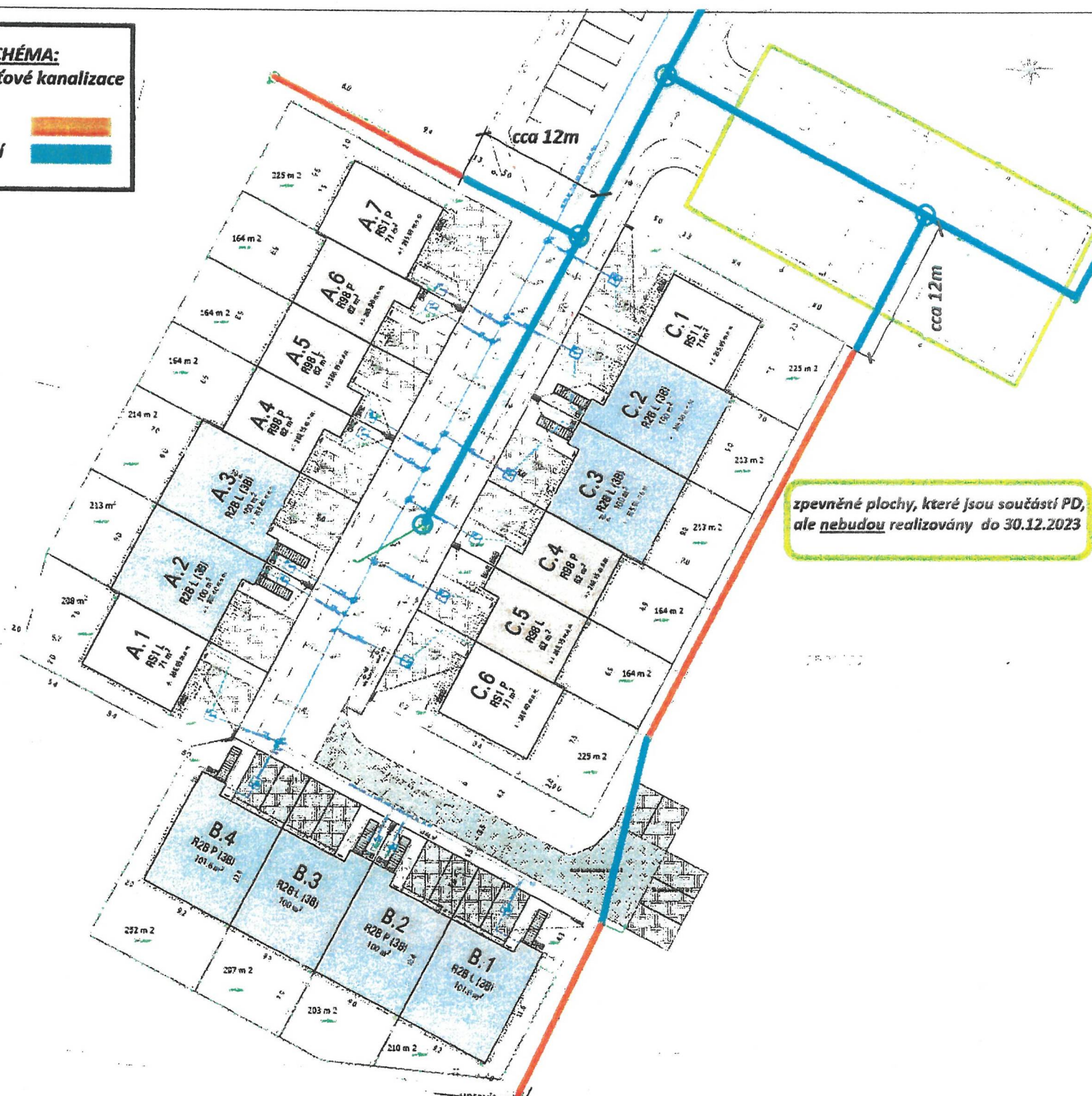
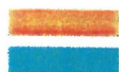
Martinem Beranem

budoucí kupující



**SITUAČNÍ SCHÉMA:**  
rozvody dešťové kanalizace

kupující  
prodávající



**LEGENDA PLOCH:**

- HRANICE KATASTRU
- NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
- NOVÉ OPLOČENÍ - ohradivé sloupky + oplot. dřevů, v = 1,3 m
- □ □ NOVÉ OBJEKTY - ŘADOVÉ DŮMY
- OKAPOVÝ CHODNÍK KOLEM OBJEKTU - STĚRNĚ + BET. OBRUBNÍK
- SOUKROMÁ ZELEN
- CHODNÍKY - DLAŽBA
- KOMUNIKACE - ASFALTOBETÓN
- VEREJNÉ PARKOVACÍ STANĚ - DLAŽBA
- SOUKROMÉ PARKOVACÍ STANĚ - VEGETAČNÍ DLAŽBA

**LEGENDA SÍTÍ:**

- STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACÍ - CETNĚ
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLŮVODU
- STAVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ VO
- STAVAJÍCÍ HYDRANT - PODZEMNÍ
- STAVAJÍCÍ POULIČNÍ LAMPA
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ VODOVODU
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ KANALIZACE
- PŘIPOJENÍ TEPLŮVODU ?
- PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ NN ELEKTRŮVY
- PRIS NN ISS100 - řeší CEZÍ - EL. SKŘŪN
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ NN ELEKTRŮVY
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ZAUSTĚNÍ OKAPOVÉHO SVODU

MĚŘENO V METRECH

PROJEKTOVATEL:	ŘADOVÉ DŮMY MOHELVICE JIH
STAVBA:	STAVBA
PROJEKT:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
ČÍSLO VÝKRESU:	C3

Příloha č. 2

BILANCE VÝKONŮ – řada C řadových domů v lokalitě Mohelnice JIH

C1 3x 32 A

C2 3x 63 A

C3 3x 63 A

C4 3x 32 A

C5 3x 32 A

C6 3x 32 A