

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 06.10.2023

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení MH, s.r.o.

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. V se dosavadní text:

Čl. V.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu 4 řadových domů tak, aby kolaudace byla provedena nejpozději do 31.12.2026.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

· přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

· přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede napojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního souhlasu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD).

Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 4 řadových domů označených B1 – B4 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

ruší a mění takto:

Čl. V.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu 4 řadových domů tak, aby kolaudace byla provedena nejpozději do 30.06.2027.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 01.07.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci

· přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

· přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 01.07.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD

společnosti FORblock) včetně 5 vyhrazených parkovacích míst u řadových domů, které budou označeny dopravní značkou a veřejné osvětlení.

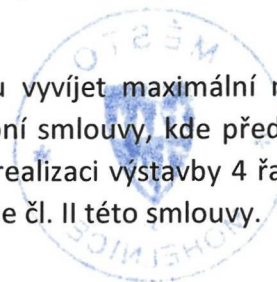
Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede napojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 30.09.2024. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního souhlasu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD).

Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději do 30.09.2024 vybudovat protihlukový val minimální výšky 3,5 m včetně ozelenění.

Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 4 řadových domů označených B1 – B4 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.



Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 06.12.2023 usnesením č. 253/10/ZM/2023.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

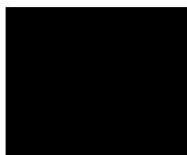
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

14 -12- 2023

V Mohelnici dne

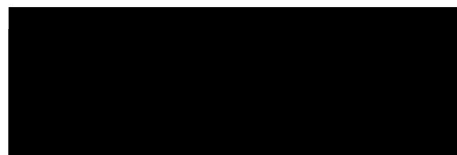


Město Mohelnice

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající



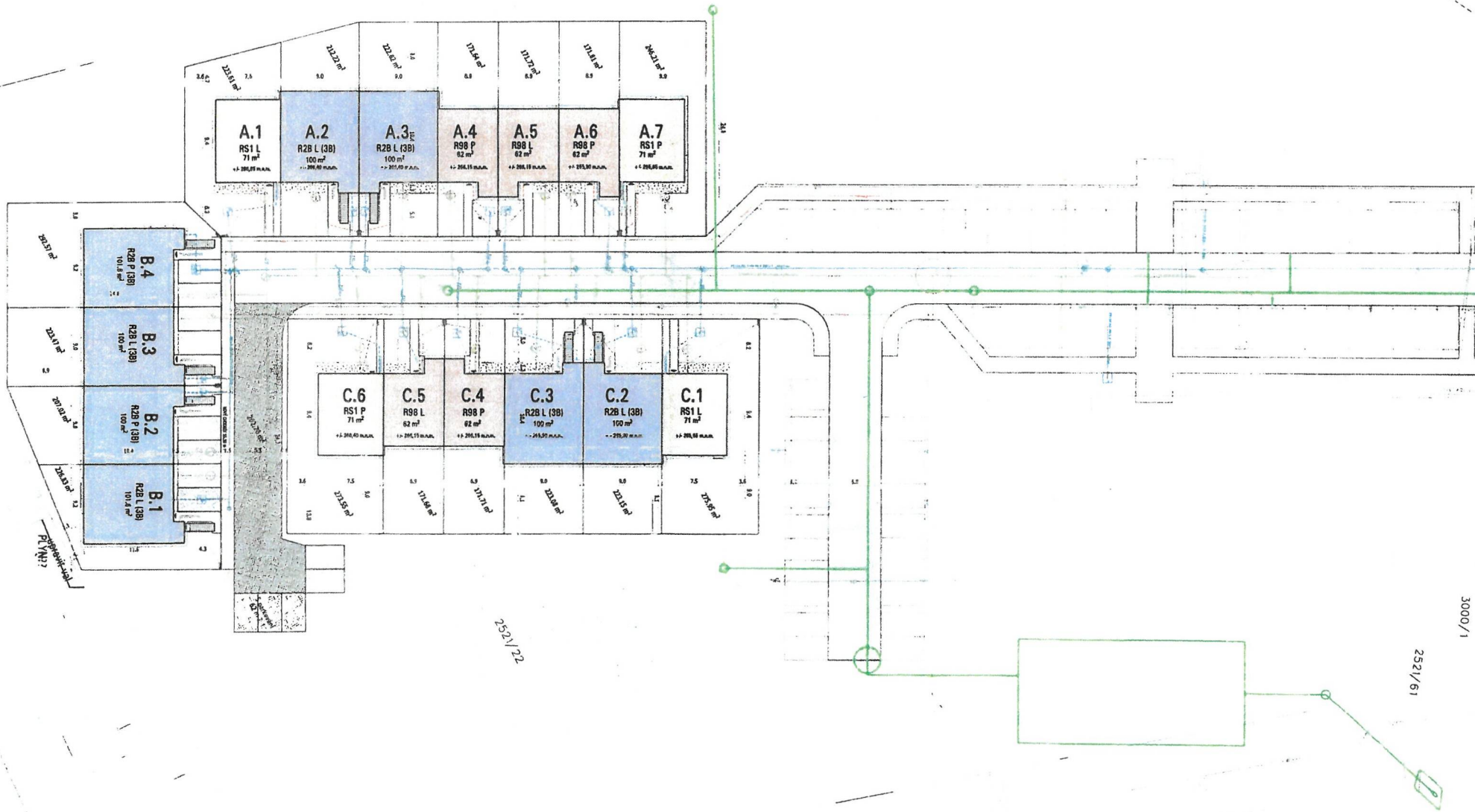
D.A. Bydlení MH, s.r.o.

zastoupená jednatelem

Martinem Beranem

budoucí kupující





2521/49

2521/48

1/47

2521/22

2521/61

3000/1

Handwritten signature