

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.07.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2020, dodatku č.2 ze dne 9.3.2022, dodatku č. 3 ze dne 26.09.2022, dodatku č. 4 ze dne 02.01.2023 a dodatku č.5 ze dne 06.10.2023

Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení MH, s.r.o.

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. IV se dosavadní text:

Čl. IV.

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

3. Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

4. Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede připojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního souhlasu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedm skříní - dle přiloženého situačního nákresu – Příloha č. 1). Bilance elektrické energie jednotlivých řadových domů je uvedena v příloze č. 2.

6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů označených A1 - A7 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. I této smlouvy.

ruší a nahrazuje se textem:

Čl. IV.

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 29.02.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci.

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 29.02.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

3. Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do

2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

4. Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede připojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 30.09.2024. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního souhlasu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedm skříní - dle přiloženého situačního nákresu – Příloha č. 1). Bilance elektrické energie jednotlivých řadových domů je uvedena v příloze č. 2.

6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů označených A1 - A7 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. I této smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 06.12.2023 usnesením č. 253/10/ZM/2023.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

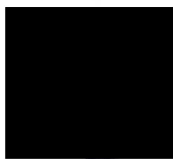
Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

Příloha č. 2 – Bilance elektrické energie

11 4 .-12- 2023

V Mohelnici dne

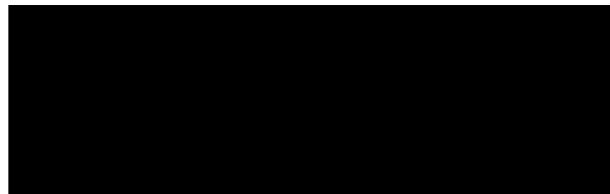


Město Mohelnice

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající



D.A. Bydlení MH, s.r.o.

zastoupená jednatelem

Martinem Beranem

budoucí kupující













SITUAČNÍ SCHÉMA:
rozvody dešťové kanalizace





















kupující 
prodávající 



LEGENDA PLOCH:

-  HRANICE KATASTRU
-  NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
-  NOVÉ OPLOČENÍ - ocelové sloupky + podst. pleuva, v = 1,3 m
-  NOVÉ OBJEKTY - ŘADOVÉ DŮMY
-  OKAPOVÝ CHODNÍK KOLEM OBJEKTU - STĚNA + BET. OBRUBNÍK
-  SOUKROMÁ ZELŇ
-  CHODNÍKY - DLAŽBA
-  KOMUNIKACE - ASFALTOBETON
-  VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STANI - DLAŽBA
-  SOUKROMÉ PARKOVACÍ STANI - VEGETAČNÍ DLAŽBA

LEGENDA SÍTÍ:

-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  STÁVAJÍCÍ SPLAŠIŠŤVA KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACÍ - CETIN
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLŮVODU
-  STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
-  STÁVAJÍCÍ HYDRANT - PODZEMNÍ
-  STÁVAJÍCÍ POULIČNÍ LAMPA
-  DŮMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU
-  DŮMOVNÍ VEDENÍ KANALIZACE
-  PŘIPOJKA TEPLŮVODU ?
-  PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ NN ELEKTRIKY řeší ČEZI
-  PRIS NN JS100 - řeší ČEZI - EL. SKŘÍŇ
-  DŮMOVNÍ VEDENÍ NN ELEKTRIKY
-  DŮMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
-  ZAUSTĚNÍ OKAPOVÉHO SVODU

**zpevněné plochy, které jsou součástí PD,
ale nebudou realizovány do 30.12.2023**

MĚŘENO V METRECH

PROJEKTOVATEL: ŘADOVÉ DŮMY MICHELVICE JIH

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ: STAVBAŘI BRNO, s.r.o. 22.8.2023
 AUTORIZACE: STAVBAŘI BRNO, s.r.o. 1:250
 PROJEKTOVATEL: M. PROJEKT & PARTNERS s.r.o. 14.04.2023
 PROJEKTOVATEL: M. PROJEKT & PARTNERS s.r.o.
 PROJEKTOVATEL: M. PROJEKT & PARTNERS s.r.o.

Příloha č. 2

BILANCE VÝKONŮ – řada A řadových domů v lokalitě Mohelnice JIH

A1 3x 32 A

A2 3x 63 A

A3 3x 63 A

A4 3x 32 A

A5 3x 32 A

A6 3x 32 A

A7 3x 32 A