

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY**1. Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí**

se sídlem: Kostelní 134, 411 08 Štětí
Zastoupena: **PhDr. Jiří Konvalinka**, ředitel školy
IČ: 46773509
DIČ: CZ46773509
Tel.: +420 411 152 001
E-mail: reditel@odbornaskola.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1002503319/0800
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a**2. KOTIŠ ARCHITEKT**

zastoupená/ý: **Ing. arch. Luboš Kotiš**
se sídlem: Oty Pavla 3/3372
400 11 Severní Terasa
Ústí nad Labem
IČ: 402 25 313
DIČ: CZ5809090573
bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem
číslo účtu: 70649411/0100
Pověřená osoba k jednání: Ing. arch. Luboš Kotiš
M.: 603 192 260
MAIL.: lubos.kotis@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení

„Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí“
Pavilon technologie 3D metalického tisku – přípravné práce, investiční záměr
k. ú. Štětí I [763691], p. č. 307/2, 307/3, 322, 323, 324, 325, 326, 327/1, 327/6 *1

*1 Jsou uvedeny všechny pozemky, které mohou být dotčeny.

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

„Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí“
Pavilon technologie 3D metalického tisku – přípravné práce, investiční záměr
k. ú. Štětí I [763691], p. č. 307/2, 307/3, 322, 323, 324, 325, 326, 327/1, 327/6

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle nabídky zhotovitele,
 - **Dokumentace stávajících objektů, situace areálu –**
Z archivní dokumentace (papírová nebo digitální podoba) budou vytříděny nezbytné půdorysy, řezy, pohledy, situace atd. Cílem je shromáždění potřebných podkladů, které jsou nezbytné pro návrh dostavby celého areálu.
 - **Platné požárně bezpečnostní řešení areálu –**
Návrh bude respektovat stávající PBR a to především ve vazbě na nástupní plochy požární techniky, únikové cesty a požárně bezpečnostní plochy.
 - **Hranice zátopového území –**
Disponibilní pozemky jsou součástí zátopového území řeky Labe. Jednou z podmínek uživatele je minimalizace nutnosti stěhování hlavních zařízení v době rozvodnění. Návrh bude respektovat výškovou úroveň jednotlivých hladin (Q 20, 50, 100) a to po dohodě se stanoviskem odboru životního prostředí a popř. zřizovatele.
 - **Parkování osobních automobilů –**
Areál v současné době nemá vyjma vnitřního dvora žádné plochy, které by bylo možné normativně upravit pro parkování OA (pedagogický sbor, žáci, návštěvy atd.). Bude proveden výpočet potřebného počtu stání a následně po dohodě s objednatelem tato potřeba bude alespoň z části sanována. Návrh ovlivní dopravní řešení stavby.
 - **Účast na jednání –**
Přílehlé pozemky ke stávajícímu areálu jsou v současné době ve většinovém vlastnictví Města Štětí. Před zahájením koncepčních prací proběhne jednání o možnosti výstavby a případné změny vlastníka. Dostavba školského areálu na těchto pozemcích není v souladu s územním plánem. Jedním z výstupů proto bude podklad pro případnou změnu ÚP. Předpokládám, že bude nutné jednání na odboru územního rozvoje popř i se zpracovatelem změny ÚP.
 - **Vypracování návrhu stavby (M 1:100) –**
Uživatelé bude při zahájení prací předán alespoň jednoduchý stavební program, ve které budou definovány základní atributy dostavby. V úvodu bude zpracován jednoduchý koncept – skici návrhu, případně jeho varianty. Výsledné řešení bude dopracováno do čistopisu (textová a grafická část). Jeho součástí budou nezbytné hlavní půdorysy, řez, pohledy a situace, ze kterých bude jasná koncepce dostavby s funkčním využitím podlaží.
 - **Zhotovení vizualizací návrhu –**
Výsledné řešení bude dopracováno do grafického 3D modelu, ze kterého budou vypočteny vizualizace návrhu.
 - **Předpokládaný propočet stavby –** Výsledný návrh bude opatřen výpočtem předpokládaných investičních nákladů stavby.
 - **Seznam nutných průzkumů a měření –**
V době podání této nabídky není znám rozsah již existujících podkladů a průzkumů. Písemná aktualizace seznamu bude jedním z výstupů tohoto elaborátu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívající ve zhotovení všech částí díla (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnují zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a v zadávací dokumentaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení „Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí“, Pavilon technologie 3D metalického tisku – přípravné práce, investiční záměr, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
Obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace je dán rozpisem dílčích nabídek. (viz II/1 této smlouvy).
5. Zhotovitel při zpracování díla bude vycházet z těchto podkladů:
 - **Skutečný stav objektů Platné PBR areálu atd.**
Archivní PD stávajících budov a dvora (v papírové nebo digitální podobě). Zajistí investor.
 - **Situace areálu –**
Součástí bude polohopis, výškopis s výškovým osazením stávajících budov, katastrální mapa (v papírové nebo digitální podobě). Zajistí investor.
 - **Stavební program**
Bude definováno funkční využití objektu, strukturní funkce, počet žáků a vyučujících atd.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatel neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
7. Objednatel se zavazuje, že zpracované dílo užije pouze pro účely realizace stavby, zejména pro územní a stavební řízení a samotné zhotovení stavby, dále pak k prezentaci díla široké veřejnosti a jako podklad pro případné vyhlášení poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace. K užití díla nad rámec takto sjednaného účelu je objednatel oprávněn pouze na základě licenční smlouvy dle autorského zákona.
8. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat zpracování studie v rozpracovanosti, přičemž je oprávněn dle svých potřeb měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět studie.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatel.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je objekt původního zdravotního střediska a jeho nejbližší okolí (Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí).
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději 12. týden od oboustranného podpisu této smlouvy.

Charakter odborné činnosti	Doba zpracování	Poznámka
		Od podpisu SOD
Přípravné práce Dokumentace stávajících objektů, situace areálu Platné požárně bezpečnostní řešení Hranice zátopového území	3 týdny	3. týden
Konceptní práce Parkování osobních automobilů Návrh stavby (studie) Zhotovení vizualizací návrhu (3-4 ks) Předpokládaný propoččet stavby Seznam nutných průzkumů a měření	6-7 týdnů	10. týden
Jednání Předpoklad – celkem 5 jednání po 4,0 hodinách	V průběhu prací	
Celkem dílo		11-12 týdnů

3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této smlouvy v díle objednatel. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatel dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatel v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.
7. Dílo bude předáno v tištěné a digitální podobě. (3 x tištěná forma, 1 x digitální forma).

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Charakter odborné činnosti, Popř. výkonové fáze	Základní cena Kč	Výše DPH (21%) Kč	Cena celkem Kč
Přípravné práce			
Dokumentace stávajících objektů, situace areálu	10 000,0	2 100,0	12 100,0
Platné požárně bezpečnostní řešení	5 000,0	1 050,0	6 050,0
Hranice zátopového území	5 000,0	1 050,0	6 050,0
			24 200,0
Konceptní práce			
Parkování osobních automobilů			
Návrh stavby (studie)			
Odhad IN stavby cca 65-80 mil. Kč (bez DPH)	155 000,0	32 550,0	185 000,0
Zhotovení vizualizací návrhu (3-4 ks)	12 000,0	2 520,0	14 520,0
Předpokládaný propočet stavby	12 000,0	2 520,0	14 520,0
Seznam nutných průzkumů a měření			
			216 590,0
Jednání			
Předpoklad – celkem 5 jednání po 4,0 hodinách 600,0 Kč/hod	24 000,0	5 040,0	29 040,0
			29 040,0
Celkem cena PD	223 000,0	46 830,0	269 830,0

(Slovy: „dvě sta šedesát devět tisíc osm set třicet korun českých“)

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatel v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.

5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splátnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.
7. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost a úplnost celého díla.
8. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Konzultační porada o průběhu provádění díla a souvisejících činnostech se bude konat minimálně 2x za dobu trvání této smlouvy. Termín konzultační porady stanoví objednatel, přičemž první konzultační porada se bude konat po uplynutí 1 měsíce od účinnosti této smlouvy a druhá konzultační porada se bude konat po uplynutí 1 měsíce od první konzultační porady. O průběhu porady se vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany. V případě potřeb smluvních stran je možné si domluvit během trvání této smlouvy více konzultačních porad. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu apod.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. 6 odst. 10 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené dílo činí 24 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatel jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatel uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

XI. Sankce

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatel.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:

A. Za Objednatele

Ve věcech smluvních

PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel školy

Kostelní 134, 411 08 Štětí

Tel.: 411 152 001

E-mail: reditel@odbornaskola.cz

Ve věcech technických

PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel školy

Kostelní 134, 411 08 Štětí

B. Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních

Ing. arch. Luboš Kotiš

Oty Pavla 3372/3

400 11, Ústí nad Labem

ve věcech technických

Ing. arch. Luboš Kotiš

Oty Pavla 3372/3

400 11, Ústí nad Labem

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;

- b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Město Chlumec je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
12. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyzoomět.

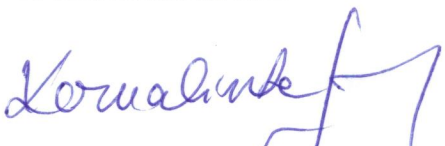
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel:

PhDr. Jiří Konvalinka

ředitel školy

Ve Štětí dne: 12. 12. 2023


vyšší odborná škola obalové techniky
a Střední škola,
Štětí, Kostelní 134,
příspěvková organizace

Zhotovitel:

Ing. arch. Luboš Kotiš

autorizovaný architekt

V ~~Ústí nad Labem~~ 12. 12. 2023

Ing. arch.
LUBOŠ KOTIŠ

Oty Pavla 3/3372
400 11 Ústí nad Labem

KOTIŠ
architekt

IČ: 402 25 313
DIČ: CZ5809090573