

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním**  
**spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Václav Havla Praha – Ruzyně ze**  
**dne 21.11. 2013 ev.č. Pronajímatele 0111000251**

**(dále jen „Dodatek č. 2“)**

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,  
IČ: 282 44 532,  
DIČ: CZ 699003361, plátce DPH,  
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003,  
zastoupená: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 5. října 2022

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.** (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,  
IČO: 04084063,  
DIČ: CZ04084063, plátce DPH,  
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 20623,

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000,

zastoupená: [REDACTED] na základě  
pověření ze dne 13.10.2023

identifikační kód: P6All;

finanční kód: 40623

(dále jen „**Nájemce č. 1**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681,

DIČ: CZ64949681, plátce DPH,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 3787,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru,

číslo účtu: 19-2235200217/0100,

zastoupena: [REDACTED] na základě pověření ze dne 14.6.2013

číslo smlouvy: 100159-000-00, lokalita: 10666 Praha\_Airport2New

(dále jen „**Nájemce č. 2**“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001,

DIČ: CZ25788001, plátce DPH,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 6064,

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,

číslo účtu: 2029851107/2600,

zastoupena: [REDACTED] na základě  
pověření ze dne 11.1. 2023

Identifikační kód: A6LS1

(dále jen „**Nájemce č. 3**“)

a

**T-Mobile Infra CZ s.r.o.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 14436663,

DIČ: CZ14436663, plátce DPH,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 365643,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500131672/0800

zastoupena: [REDACTED] na základě pověření ze dne 18.1.2023

(dále jen „**Nový Nájemce č. 2**“)

(dále Nájemce č. 1, Nájemce č. 2 a Nájemce č. 3 společně jen „**Nájemci**“ nebo každý zvlášť jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel, Nájemci a Nový Nájemce č. 2 jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

**I.****PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel a Nájemci uzavřeli dne 21. 11. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Václav Havla Praha – Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 0111000251, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 (dále jen „**Smlouva**“);
2. Společnost Český Aeroholding, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Český Aeroholding, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stal Pronajímatel, který vstoupil do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností ze Smlouvy, přešla ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na Pronajímatele, který se tak v souladu s právními předpisy stal univerzálním právním nástupcem společnosti Český Aeroholding, a.s.;
3. V souvislosti s přeměnou Nájemce č. 2, a to formou rozdělení odštěpením sloučením, přešla vyčleněná část jmění rozdělovaného Nájemce č. 2 na nástupnickou společnost, kterou je Nový Nájemce č. 2, přičemž nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti ani k založení či vzniku žádné nové společnosti;
4. Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy, spočívající v převodu všech práv a povinností ze Smlouvy z Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024;
5. Smluvní strany mají dále zájem dohodnout se na změně Smlouvy, spočívající ve změně výše zajištění Smlouvy a ve změně Bankovní záruky na Jistotu u Nájemce č. 2, resp. Nového Nájemce 2 a Nájemce č. 3;
6. Nový Nájemce č. 2 má zájem dát Předmět nájmu do podnájmu Nájemci č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024 a Pronajímatel má zájem dát k tomuto podnájmu souhlas;

7. Dohodly se Smluvní strany, že Smlouvu doplňují a mění takto:

## II. Dohodnuté změny

1. S ohledem na dobu trvání Smlouvy a aktuální výši měsíčního Nájemného hrazeného Nájemcem č. 1, Nájemcem č. 2 a Nájemcem č. 3 se Smluvní strany dohodly na úpravě výše zajištění Smlouvy, která se sjednává ode dne účinnosti Dodatku č. 2 ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých), platná pro Nájemce č. 1, Nájemce č. 2 a Nájemce č. 3.
2. Nájemce č. 1 uhradil Pronajímateli z této Smlouvy již dříve jistotu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých). V souvislosti s úpravou výše částky je Nájemce č. 1 povinen doplatit Pronajímateli Jistotu ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) (dále jen „Zbývající část Jistoty“) tak, aby celková výše Jistoty evidovaná Pronajímatelem byla ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) (dále jen „Celková výše Jistoty“). Celková výše Jistoty bude sloužit k zajištění Smlouvy. Nájemce č. 1 je povinen zaplatit Pronajímateli Zbývající část Jistoty bezhotovostním převodem nejpozději do 40 dnů od podepsání tohoto Dodatku č. 2 všemi Smluvními stranami, na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.
3. Nezaplatí-li Nájemce č. 1 Zbývající část Jistoty ve lhůtě uvedené v odst. 2 výše, je Nájemce č. 1 povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané výše Zbývající části Jistoty, tedy [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých), a to do 3 (tří) dnů od uplynutí lhůty k zaplacení Zbývající části Jistoty, a to na účet Pronajímatele uvedený v odst. 2 výše. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.
4. S účinností ode dne 1. 1. 2024 Nájemce č. 2 bezplatně převádí Novému Nájemci č. 2 všechna práva a všechny povinnosti ze Smlouvy a Nový Nájemce č. 2 tímto tato práva a tyto povinnosti ze Smlouvy přijímá. Nový Nájemce č. 2 vstoupí do právního postavení nájemce plynoucího ze Smlouvy namísto Nájemce č. 2 a Pronajímatel, Nájemce č. 1 a Nájemce č. 3 podpisem tohoto Dodatku č. 2 vyjadřují svůj souhlas s tímto převodem. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 neexistují žádné splatné dluhy Nájemce č. 2 z titulu Smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že Nájemce č. 2 není v prodlení s plněním žádné povinnosti dle Smlouvy. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 jsou povinny poskytnout si v souvislosti s převodem všech práv a povinností ze Smlouvy z Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 vzájemnou součinnost.
5. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že Nový Nájemce č. 2 může dát Předmět nájmu do podnájmu Nájemci č. 2 s účinností ke dni 1. 1. 2024, a to na dobu účinnosti této Smlouvy a za účelem výkonu činností schválených Pronajímatelem v souladu s čl. 3.2 písm. g) Přílohy č. 3 Smlouvy (Obchodní podmínky) a specifikovaných v čl. II., odst. 2.3 Smlouvy. V případě, že podnájemce svojí činností v Předmětu nájmu jakýmkoli způsobem poruší kterékoli ustanovení Smlouvy, má Pronajímatel právo uvedený souhlas s podnájemem jednostranně odvolat.
6. Pronajímatel souhlasí se změnou zajištění Smlouvy ve vztahu s Nájemcem č. 2, kdy (v souvislosti s převodem všech práv a povinností ze Smlouvy z Nájemce č. 2 na Nového Nájemce č. 2 k 1. 1. 2024) Nájemce č. 2 prostřednictvím Nového nájemce č. 2 místo Bankovní záruky uvedené v čl. V. Smlouvy, poskytne Pronajímateli Jistotu ve výši [REDACTED] Kč. Nový Nájemce č. 2 Jistotu ve výši [REDACTED] Kč uhradí nejpozději 40 dnů od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 v souladu s článkem IX. Obchodních podmínek, které

tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nový Nájemce č. 2 své IČO. Po uhrazení Jistoty ve výši [REDACTED] Kč Pronajímateli nemá Nájemce č. 2 vůči Pronajímateli nadále povinnosti pro Nájemce č. 2 vyplývající z čl. V. Smlouvy. Originál Bankovní záruky bude Nájemci č. 2 vrácen dle jeho instrukcí Pronajímatelem bez zbytečného prodlení po připsání částky Jistoty na účet Pronajímatele, jak je uvedeno výše.

7. Pronajímatel souhlasí se změnou zajištění Smlouvy ve vztahu s Nájemcem č. 3, kdy Nájemce č. 3 místo Bankovní záruky uvedené v čl. V. Smlouvy, poskytne Pronajímateli Jistotu ve výši [REDACTED] Kč. Nájemce č. 3 Jistotu ve výši [REDACTED] Kč uhradí nejpozději 40 dnů od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 v souladu s článkem IX. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.: 801812025/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Po uhrazení Jistoty ve výši [REDACTED] Kč Pronajímateli nemá Nájemce č. 3 vůči Pronajímateli nadále povinnosti pro Nájemce č. 3 vyplývající z čl. V. Smlouvy. Originál Bankovní záruky bude Nájemci č. 3 vrácen dle jeho instrukcí Pronajímatelem bez zbytečného prodlení po připsání částky Jistoty na účet Pronajímatele, jak je uvedeno výše.
8. V čl. IX. Smlouvy se zcela ruší odst. 9.1 a nahrazuje se novým odst. 9.1 následujícího znění:

„9.1 Kontaktní osoby :

Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

Za Pronajímatele: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Za Nájemce č. 1:

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná, tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED], tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Za nového Nájemce č. 2

Ve věcech smluvních:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]

technické záležitosti: [REDACTED]

záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto Smlouvou je Pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]

Elektronická fakturace:

Ve formátu pdf zaslat na emailovou adresu [REDACTED] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce,

příčemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“

Za Nájemce č. 3

Pronajímatel může kontaktovat Nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání Předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED];
- b) ve věcech plateb dle této Smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED];
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na Předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

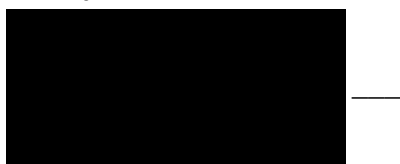
Kontaktní osobu jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám Kontaktní osoby dalších Smluvních stran.“

9. Smluvní strany se dohodly, že výše Jistoty uvedená v čl. II., odst. 1. až odst. 7. Dodatku č. 2 ke Smlouvě tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 a jeho přílohách, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 4/D1 Smlouvy „Plná moc ze dne 30. prosince 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 4/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 5. října 2022“.
11. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 5/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 9. března 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 5/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 13.10.2023“.
12. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 6/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 23. června 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 6/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 14.června 2013“.
13. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Příloha č. 7/D1 Smlouvy „Pověření ze dne 11. března 2016“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 7/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 11. ledna 2023“.
14. Smluvní strany se dohodly, že se do tohoto Dodatku č. 2 vkládá nová příloha č. 8/D2 Smlouvy „Pověření ze dne 18. ledna.2023“.
15. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
16. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 4/D2 – Pověření ze dne 5. října 2022
  - Příloha č. 5/D2 – Pověření ze dne 13. října 2023
  - Příloha č. 6/D2 – Pověření ze dne 14. června 2013
  - Příloha č. 7/D2 – Pověření ze dne 11. ledna 2023
  - Příloha č. 8/D2 – Pověření ze dne 18. ledna 2023

17. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, Nový Nájemce č. 2 jedno (1) vyhotovení a každý Nájemce po jednom (1) vyhotovení.
18. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku č.2 uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemcům potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 2 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

V Praze dne: 21.12.2023

za Nájemce č. 1:



na základě pověření  
**CETIN a.s.**

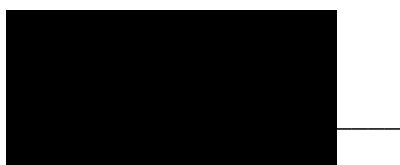
V Praze dne: 22.12.2023

za Pronajímatele:



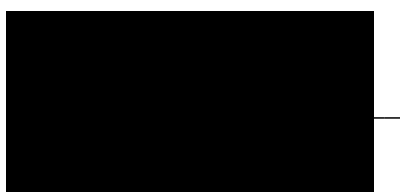
na základě pověření  
**Letiště Praha, a. s.**

za Nájemce č. 2:



na základě pověření  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

za Nájemce č. 3: 4.12.2023



na základě pověření  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

za Nového Nájemce č. 2: 29.11.2023



na základě pověření  
**T-Mobile Infra CZ s.r.o.**



VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

# POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

**pověřuje tímto**

svého zaměstnance

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,-Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2023.

V Praze dne 5. 10. 2022

za Zmocnitele:

Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva


Mgr. Jakub Puchalsky  
člen představenstva

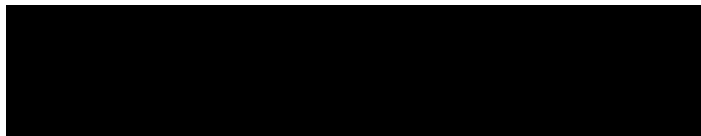
Pověření přijímám





## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance 



**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Elektronicky podepsáno  
Martin Škop, člen představenstva  
CETIN a.s.  
15:50 13.10.2023  
RSA/4096

Elektronicky podepsáno  
Michal Frankl, člen představenstva  
CETIN a.s.  
14:40 13.10.2023  
RSA/4096

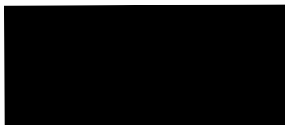


# T-Mobile

Příloha č. 6/D2

## POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takovýchto případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

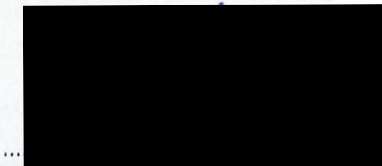
Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 14. června 2013



Mark Klein  
předseda představenstva



Ing. Milan Vašina  
člen představenstva

Toto pověření přijímám:



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy :O-IV.....<sup>20, 22</sup>...../2013

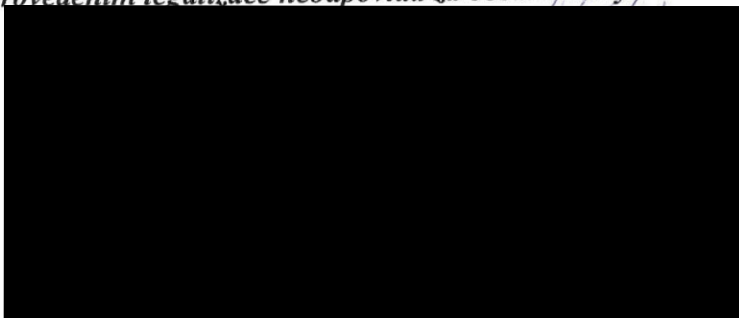
Ověřuji, že:



jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 14.6.2013

*Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.*



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted]  
bytem [redacted] („**Zaměstnanec**“),

an employee of the Company, date of [redacted]  
permanent residence at [redacted]  
(hereinafter the “**Employee**”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2024.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2024.

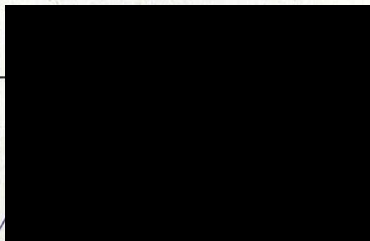
Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

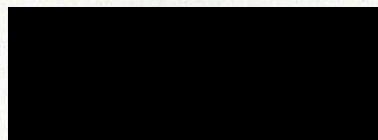
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne \_\_\_\_\_



**Jan Kloudek**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

In Prague on \_\_\_\_\_



**Milan Knize**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Dne \_\_\_\_\_

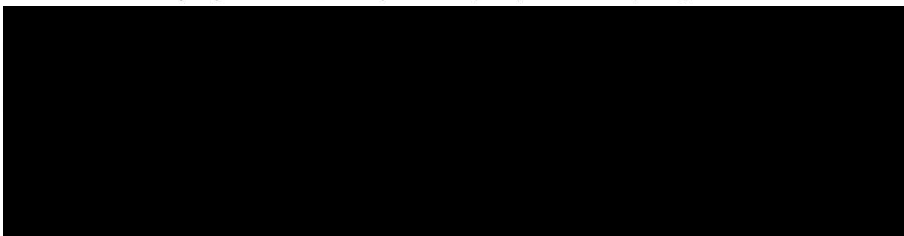
17.1.2023

Pověření přijímám:



#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

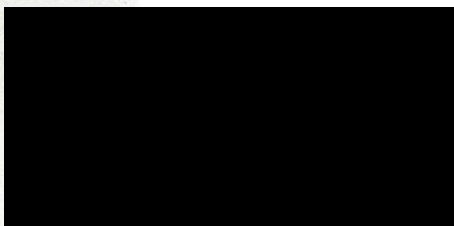
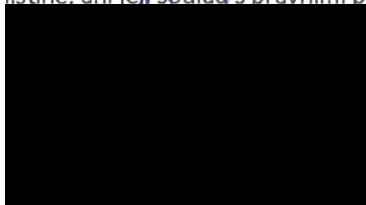
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/077/2023.



tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

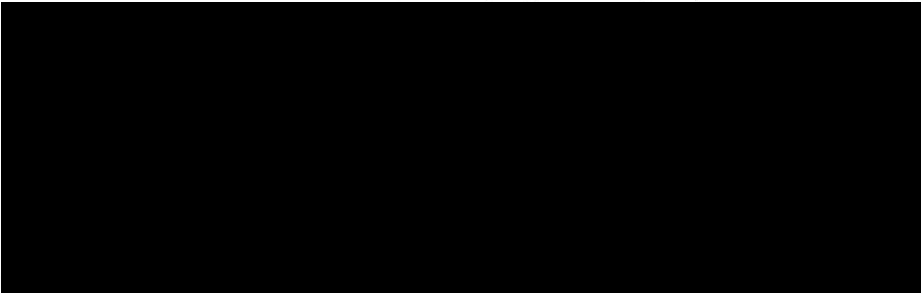
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023



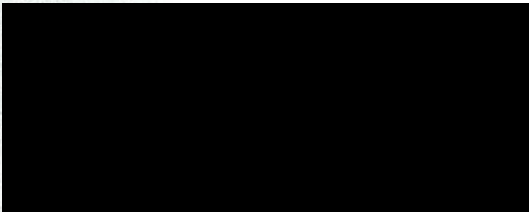
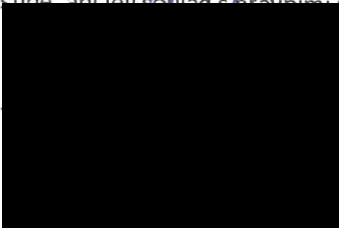
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/078/2023.



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.1.2023

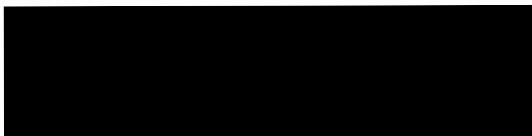






POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 144 36 663, se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“), zastoupena: pan Dimitrios Kapoukranis, jednatel, a pan Marcel Peťko, jednatel, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovací bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovací bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovací bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti zahájených od okamžiku udělení tohoto pověření bez časového omezení.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 250 000 Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle předchozí věty bude určena ke dni jejího podpisu stranami. Omezení dle předchozí věty se neaplikuje v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího podpisu jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

Pověřený zaměstnanec v takto vymezeném rozsahu a po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti jedná jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Toto pověření je vydáno na dobu neurčitou a může být ze strany Společnosti kdykoli odvoláno.

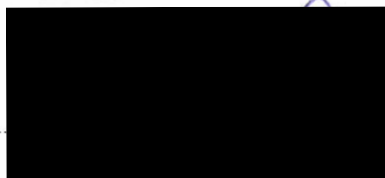
Podpisování pověřeného zaměstnance za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 18.01.2023

T-Mobile Infra CZ s.r.o.  
Dimitrios Kapoukranis  
Jednatel

T-Mobile Infra CZ s.r.o.  
Marcel Peťko  
Jednatel

Toto pověření přijímám:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14800-0196-0697  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414  
Vlastnoručně podepsal: Dimitrios Kapoukranis

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní doklad (cizinec)

Praha 414 dne 18.01.2023

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14800-0196-0715  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414  
Vlastnoručně podepsal: Marcel Peřko

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti občana členského státu Evropské unie

Praha 414 dne 18.01.2023

Podpis, úřední razítko

