

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. [redacted]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 675

Zastoupena [redacted]

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k silnici číslo III/43724 postavené na pozemku p.č.1358, o celkové výměře 10.444m² v k. ú. Horní Nětčice, LV 217, p.č. 730/1, o celkové výměře 8.284m² v k. ú. Horní Nětčice, LV 217, k silnici číslo III/43720 postavené na pozemku p.č. 738, o celkové výměře 2.284m² v k. ú. Horní Nětčice, LV 217 a k silnici III/43721 postavené na pozemku p.č. 736/3, o celkové výměře 1.886m² v k. ú. Horní Nětčice, LV 217 a na pozemku p.č. 1374, o celkové výměře 15.589m² v k. ú. Horní Nětčice, LV 217.
2. Nájemce provádí stavbu „**Stavební úpravy vodovodu v obci Horní Nětčice**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- **Stavební úpravy vodovodu v obci Horní Nětčice**

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává od data uvedeného v rozhodnutí ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace do protokolárního předání stavby.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby. (vyj. č.j. SSOK JH-21026/2016 ze dne 30.9.2016)
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků a činí:

| Křížení | Silnice | Měrná jednotka | Kč |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------|
| překop vozovky | III. třídy | případ | 5 000,00 |
| překop do 1/2 vozovky | III. třídy | případ | 2 500,00 |
| do stávající chráničky | II. a III. třídy | případ | 0,00 |
| bodový zásah do 1m ² | II. a III. třídy | případ | 1 000,00 |

| uložení * | silnice | Zásah do 400 bm v Kč/den |
|--------------------|------------|--------------------------|
| uložení ve vozovce | III. třídy | 4 000,00 |

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž

- pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: [REDACTED]

jménem nájemce: [REDACTED]

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24.2.2017

V Přerově dne 20-02-2017

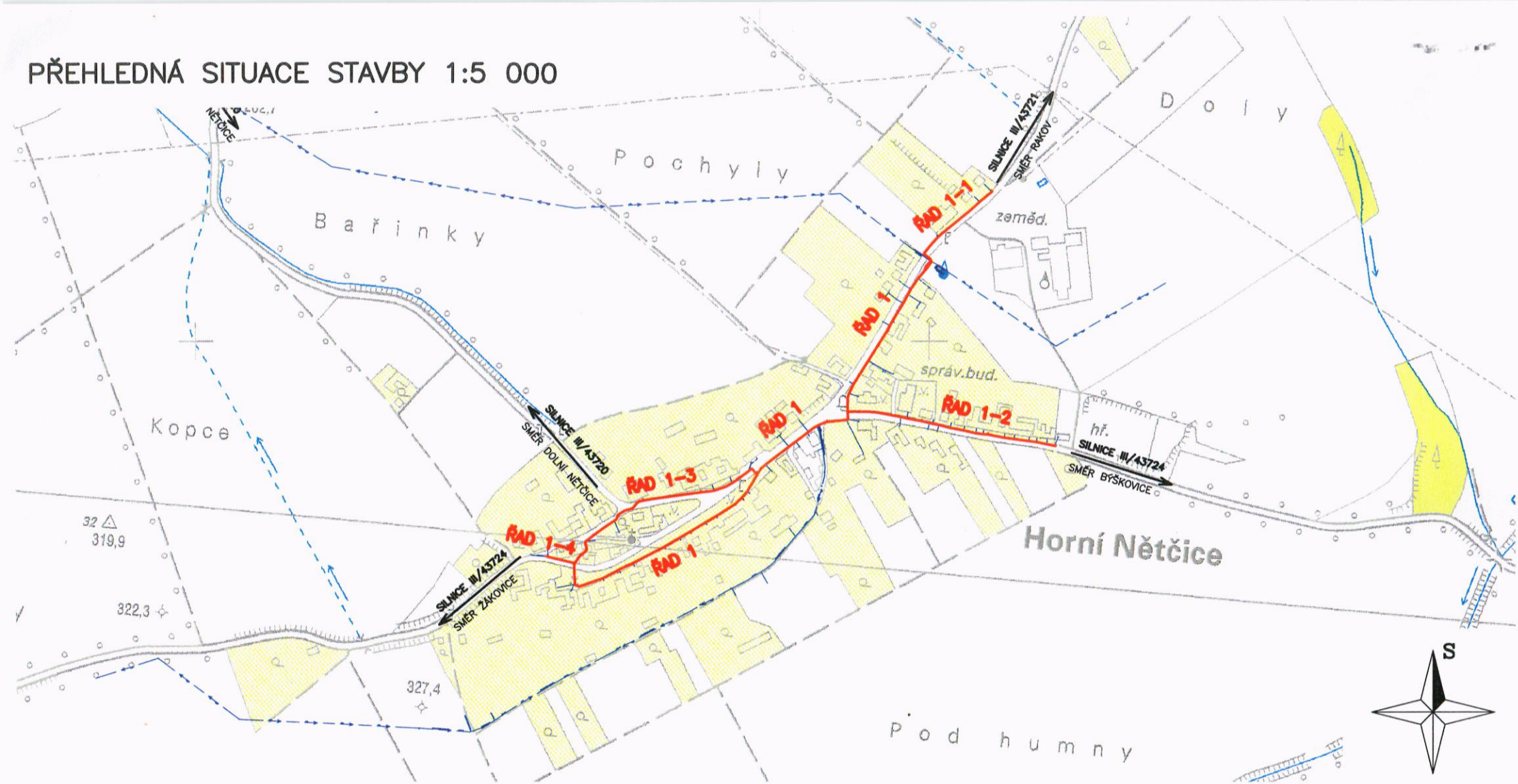
Za pronajímatele:

[REDACTED]

Za nájemce:

[REDACTED]

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY 1:5 000



LEGENDA :



OPRAVOVANÝ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ VODOVOD

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT P.V.

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| HIP: ING. ROBERT ROH | STAVEBNÍK: VaK PŘEROV, a.s. | voding Hranice spol. s r.o. |
| ZODP. PROJ: PAVLINA TURKOVÁ | MÍSTO (OBEC): HORNÍ NĚTČICE | |
| KRESLIL: ING. A. NÁBĚLKOVÁ | KRAJ: OLOMOUCKÝ | ZAK. ČÍSLO 13 1181/1 |
| AKCE: | HORNÍ NĚTČICE- STAVEBNÍ ÚPRAVA VODOVODU | ARCH. ČÍSLO PR-263-1679/1 |
| | | STUPEŇ DPS |
| | | DATUM 08/2016 |
| PŘÍLOHA: B - INŽENÝRSKÉ OBJEKTY | PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY | MĚŘITKO: VÝKRES ČÍSLO: |
| | | - B-2 |

1