



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

### Smlouva o dílo

pro Veřejnou zakázku na služby s názvem:

**„Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace“**

*tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“)*

*byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito Smluvními stranami:*

Zadavatelem je:

**Obec Český Rudolec**

IČO: 002 46 441

DIČ: CZ00246441

Sídlo: Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec

Zastoupená: Ing. Petra Malá, starostka obce

Telefon: 384 496 138

E- mail: ceskyrudolec@ceskyrudolec.cz

Č. účtu: 

(dále jako „Zadavatel“)

a

Zhotovitel je:

**Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.**

IČO: 499 74 424

DIČ: CZ49974424

Sídlo: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Radek Popelka, MBA, jednatel

Alena Bifošová, jednatel

Č. účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné vystupovat a jednat za Zhotovitele ve věcech provádění stavby:



(dále jako „Zhotovitel“)

(Zadavatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:**




## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

### 1. PREAMBULE

---

- 1.1 Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy o dílo. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu „Dílo“.
- 1.2 Kromě ustanovení obsažených v této Smlouvě je Zhotovitel při plnění předmětu Díla vázán zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření Smlouvy, a nabídkou Zhotovitele.
- 1.3 V této Smlouvě „Dílo“ znamená zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy bývalé pošty na bytové jednotky podle studie zpracované v lednu 2023, jejímž autorem je  Tato studie je součástí výzvy k podání nabídek pro plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace“ jako příloha č.1. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenou studií řádně a v dostatečném času seznámil a nastudoval ji. Funkční zařazení dle platného územního plánu se realizací Díla nemění, jde o rekonstrukci objektu na byty ve stávající budově.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení Díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl Dílo dle této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy, v čase a kvalitě dle této Smlouvy.



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, na svůj náklad, bez vad a nedodělků pro Zadavatele Dílo:  
**„Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace“**  
v rozsahu daném technickými podmínkami a požadavky uvedenými ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách ze dne 10.10. 2023 a Specifikací plnění, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č.1.
- 2.2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za cenu stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této Smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení Díla a rovněž v souladu s rozhodnutími příslušných správních a dalších orgánů.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této Smlouvy.
- 2.6. **Součástí Díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede Zhotovitel:**
- zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení stavby (DUSP) v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
  - výkon kompletní inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
  - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DVZ), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ověřené dokumentace ve stavebním řízení, a to v rozsahu příslušné přílohy dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
  - zpracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
  - spolupráce se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (předpokládají se cca 2 konzultace, účast na jednání komise, zodpovídání dotazů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace);
  - výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
- 2.7. Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že projektová dokumentace bude mj. sloužit jako podklad pro získání dotace v nějakém dotačním programu za účelem realizace stavebního díla.



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

- 2.8 Zadavatel má právo vyžadovat od Zhotovitele průběžné zasílání výsledků dokumentace k připomínkám, a to ve formě průběžného zasílání jednotlivých návrhů, k nimž je Zadavatel oprávněn se vyjadřovat. Objednatel je oprávněn realizaci plnění Díla v jeho průběhu kontrolovat a na průběh provádění Díla se Zhotovitele průběžně dotazovat. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.9 Povinností Zhotovitele je doložit projektovou dokumentaci v počtech, které jsou blíže specifikovány v příloze č.1 této Smlouvy.

### 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

---

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
- **termín zahájení prací - ihned po uzavření Smlouvy;**
  - realizace projektové přípravy a průzkumů uvedených v příloze č.1 této Smlouvy – nejpozději do 14 dní od uzavření této Smlouvy Smluvními stranami;
  - zpracování konceptu DUSP a předložení konceptu Zadavateli – nejpozději do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy Smluvními stranami;
  - zpracování čistopisu DUSP a předání Zadavateli – nejpozději do 14 kalendářních dní od schválení konceptu DUSP Zadavatelem (zaslání bude provedeno prostřednictvím pošty na adresu Zadavatele uvedenou na titulní straně Smlouvy);
  - zajištění vydání pravomocného společného povolení – nejpozději do 2 měsíců od schválení konceptu DUSP ze strany Zadavatele;
  - zpracování konceptu DPS a DVZ, tj. dokumentace pro provádění stavby a dokumentace zpracování veřejné zakázky na stavební práce – nejpozději do 2 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení Zhotovitelem;
  - zpracování čistopisu DPS a DVZ – nejpozději do 14 kalendářních dní od schválení konceptu DPS a DVZ objednatel (zaslání bude provedeno prostřednictvím pošty na adresu Zadavatele uvedenou na titulní straně Smlouvy);
  - realizace dalších činností – účast na jednání hodnotících komisí, poskytování součinnosti Zhotoviteli v souvislosti s veřejnou zakázkou – průběžně v rámci stavební akce.
  - realizace výkonu autorského dozoru – průběžně v průběhu realizace stavební akce.
- 3.2 **Místem plnění** jsou prostory Zhotovitele. Zájmovým územím budoucí stavby je budova č.p. 9, 378 83 Český Rudolec, na pozemku s parc.č. st.56, k.ú. Český Rudolec.

### 4. CENA DÍLA

---

- 4.1 Cena Díla je sjednána pro rozsah daný Výzvou k podání nabídek veřejné zakázky a článkem 4 této Smlouvy jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění Díla s výjimkou případů ujednaných v této Smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na zaměstnance, pojištění, dopravu, kolky či jakékoliv jiné úhrady, průzkumy, zaměření, služby,



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

výkony a zisk Zhotovitele, které vyplývají z vymezení Díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení Díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů nebo pouze v případě splnění podmínek zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro vícepráce.

4.2 Celková cena Díla je kalkulována na základě níže uvedených položek:

4.2.1 Za činnosti spojené se zpracováním kompletní projektové dokumentace (DUSP) a získání pravomocného stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu:



4.2.2 Za činnosti spojené se zpracováním kompletní projektové dokumentace ve stupni DPS a DVZ:



4.2.3 Za ostatní činnosti – poskytování součinnosti Zadavateli, zejména při zadávacím řízení, při realizaci stavby, apod.:



4.2.4 Za výkon autorského dozoru:



4.2.5 **Celková cena za celé plnění Díla, tj. součet položek výše uvedených dle odstavců 4.2.1 až 4.2.4 činí částku:**

**369.000,- Kč bez DPH**

**77.490,- Kč DPH v sazbě 21%**

**446.490,- Kč včetně DPH**

## 5. FINANCOVÁNÍ

---

- 5.1. Cena Díla, jehož provedení je předmětem této Smlouvy, je mezi Smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této Smlouvy. Cena za provedení Díla, kterou je Zadavatel povinen zaplatit Zhotoviteli, je ze strany Zadavatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených Zhotovitelem pro Zadavatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat i název Díla.
- 5.2. Splatnost faktury je mezi Smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury Zadavateli. Povinnost Zadavatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Zadavatele.



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

- 5.3. Při prodlení Zadavatele se zaplacením ceny Díla je Zadavatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.4. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za Zadavatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány Zadavateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.5. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat i název Díla a specifikaci dodaného plnění. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této Smlouvě, je Zadavatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury Zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury Zadavateli.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.7. Platby za řádnou realizaci Díla budou hrazeny Zadavatelem následovně:
- platba za plnění dle odst. 4.2.1 této Smlouvy bude rozdělena na dvě platby, první platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.2.1 bude uhrazena Zadavatelem Zhotoviteli po zajištění příslušných činností, po projednání příslušné projektové dokumentace se Zadavatelem, po schválení příslušné projektové dokumentace Zadavatelem a po prokazatelném předložení příslušné projektové dokumentace příslušnému stavebnímu úřadu za účelem zajištění vydání společného povolení stavby u místně příslušného stavebního úřadu; druhá platba ve výši 50% z ceny uvedené v článku 4.2.1 této Smlouvy bude Zadavatelem Zhotoviteli uhrazena po získání pravomocného společného povolení vydaného místně příslušným stavebním úřadem.
  - platba za plnění Díla dle odst. 4.2.2 bude Zadavatelem Zhotoviteli uhrazena po předání čistopisu projektové dokumentace ve stupni DPS a DVZ.
  - platba za plnění dle odst. 4.2.3 bude Zadavatelem Zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení této části Díla, tj. po ukončení příslušného zadávacího řízení a výběru Zhotovitele na Dílo – stavební akci (rekonstrukci budovy na bytové jednotky dle projektové dokumentace).
  - platby za výkon autorského dozoru budou hrazeny Zhotoviteli měsíčně, a to poměrně a maximálně do výše ceny stanovené v odst. 4.2.4 této Smlouvy.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA


---

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

- 6.3 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu Smluvních stran.
- 6.4 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena e-mailem nebo datovou schránkou, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo řádně a včas a v takové kvalitě a provedení, aby Zadavatel na základě zhotoveného Díla mohl vyhlásit zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a aby toto Dílo bylo způsobilé pro předložení příslušnému dotačnímu orgánu za účelem získání dotace na stavební práce.
- 6.6 Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Zadavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy, které Zadavatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Zadavatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Zadavatele. Pokud Zadavatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 6.8 Zadavatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel se v souladu s §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění platných předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené platné profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností Zhotovitele třetí osobě.
- 6.11 **Odpovědným projektantem, se kterým bude Zadavatel oprávněn řešit provozní věci projektu a případné věci ohledně stavební akce je**  Tato osoba je povinna poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost, zodpovídat dotazy v ústní i písemné formě, poskytovat konzultace a fakticky realizovat činnosti spojené s dílem apod.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

---

- 7.1 Zhotovitel umožní Zadavateli kdykoliv kontrolu provádění kvality prací a dodržování sjednaného termínu plnění.
- 7.2 Za účelem předání Díla dle Smlouvy budou mezi Smluvními stranami sepsány **Předávací protokoly** – k jednotlivým částem plnění Díla, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, jaká část Díla byla již Zhotovitelem realizována a v rámci předávacího protokolu bude uvedena specifikace případných nedodělků, včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění.



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

- 7.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol bude doložen k druhé fakturaci dle čl. 4 odst. 4.2.1 této Smlouvy, a i u ostatních částí Díla, které je Zhotovitelem dle této Smlouvy realizováno. Příslušný předávací protokol bude součástí daňového dokladu – faktury.

### **8. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU**

---

- 8.1 Vlastnické právo k hmotným součástem Díla přechází na Zadavatele uhrazením ceny za takové hmotné součásti Díla. Do doby, než na Zadavatele přejde vlastnické právo k hmotným součástem Díla, poskytuje Zhotovitel Zadavateli k takové součásti Díla oprávnění k výkonu práva jej užít všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu Smlouvy. Cena za hmotné součásti Díla je již zahrnuta v ceně Díla.

### **9. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

---

- 9.1 Při prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle čl. 3 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části Díla, s níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Při nedodržení doby splatnosti faktury Zadavatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé Smluvní straně.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době předání Zadavateli, a dále za ty, které se na Díle vyskytnou později, jestliže tyto byly způsobeny Zhotovitelem.
- 9.5 V případě, že dodané Dílo dle této Smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se Zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit Zadavateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu/jím vadným plněním vznikla, jedná se zejména o prokazatelné vícepráce, vícenáklady při realizaci stavby, nevydání rozhodnutí příslušným stavebním úřadem z důvodu na straně Zhotovitele, resp. kdy tato situace nastala v důsledku jednání Zhotovitele.
- 9.6 Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně Zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě Smluvní strany v elektronické podobě.
- 9.7 Odstranění vad Díla, či jeho části, bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených Zadavatelem Díla, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednána jiná lhůta k odstranění vad Díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady Díla bude sepsán zápis, který obdrží obě Smluvní strany v elektronické podobě.
- 9.8 V případě, že Zadavatel při kontrole příslušné projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje





## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

- se Zhotovitel uhradit náklady prokazatelně vynaložené Zadavatelem na kontrolu Zhotovitelem provedené příslušné projektové dokumentace.
- 9.9 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla či jakékoliv části Díla ve lhůtě stanovené Zadavatelem, případně ve lhůtě, na které se Smluvní strany písemně dohodly, uhradí Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za prodlení za každý i započatý den prodlení, kdy je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla či jeho části.
- 9.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v plné výši.
- 9.11 Zhotovitel odpovídá za způsobenou újmu porušením povinnosti dle této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.12 Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů.
- 9.13 Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 9.14 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za Dílo a jeho části a v případě, že se dopustí chyby či opomenutí, které bude mít za následek vznik neuznatelných dodatečných stavebních nákladů (např. ze strany příslušného dotačního orgánu) zapříčiněné chybou či opomenutím Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel tyto neuznatelné dodatečné stavební náklady Zadavateli uhradit. Zhotovitel je odpovědný zejména za škodu v podobě víceprací, jejichž nezbytnost je způsobena prodlením s předáním Díla či jeho části ze strany Zhotovitele nebo vadami Díla nebo jeho části, v jejichž důsledku příslušný orgán veřejné správy či jiný orgán odmítl vydat rozhodnutí, které je v rámci stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy.

### 10. Odstoupení od smlouvy

---

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení §2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení Zhotovitele s předáním předmětu Díla či jakékoli jeho části nebo prodlení s plněním Díla, které je delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Zadavatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zadavatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této Smlouvy nebo datové schránky.
- 10.4 V případě předčasného ukončení Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací Díla či jeho částí do doby předčasného ukončení



## **OBEC ČESKÝ RUDOLEC**

---

Smlouvy, a to za předpokladu, že realizované Dílo či jeho část jsou pro Zadavatele využitelné. Nedohodnou-li se Smluvní strany na částce představující prokazatelně vynaložené náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla či jeho částí, bude tato částka určena na základě znaleckého posudku příslušným znalcem v oboru určeným Zadavatelem. Náklady na tento znalecký posudek jde k tíži Zhotovitele.

### **11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

---

- 11.1 Ve vzájemných vztazích mezi Zadavatelem a Zhotovitelem, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení §558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu třetí osobě.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen Dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej Zadavateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení Díla specifikovaného v této Smlouvě.

### **12. PRÁVA TŘETÍCH OSOB A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Zadavatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
- 12.2 Požívá-li Dílo, které je předmětem této Smlouvy, nebo části Díla ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění platných předpisů, je Zadavatel na základě této Smlouvy oprávněn užít toto Dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným Dílem, zařazovat do souborného Díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje Zadavateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví, včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence, a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci plnění podle této Smlouvy jakkoli podílet. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Zadavateli žádné finanční plnění či kompenzace v této souvislosti.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn i prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny Díla či jeho částí, či jakkoliv s Dílem nakládat.
- 12.4 Licence je poskytována na dobu majetkových práv k Dílu, minimálně na 99 let, počínaje převzetím Díla Zadavatelem.
- 12.5 Odměna za výše uvedená oprávnění, odměna za nabytí a užívání licence je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Zadavatelem jsou



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

uhrazeny zaplacením ceny za zhotovení Díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Zadavatele z využití licence.

- 12.6 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na Zadavatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva Zadavatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Zadavateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Zadavatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu Zadavatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 13.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání zástupců Smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti Smlouvy jen tehdy, budou-li Smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke Smlouvě nebo jako nová Smlouva.
- 13.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové Smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 13.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla Zadavatele.
- 13.4 Tato Smlouva se uzavírá elektronicky, přičemž každá Smluvní strana obdrží originální vyhotovení Smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

- dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
- 13.5 Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 13.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran ve smyslu odst. 13.4 tohoto článku Smlouvy. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- 13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Zadavatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto Smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění Smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto Smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je Smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v Registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na <https://www.ceskyrudolec.cz/gdpr>
- 13.9 Obec Český Rudolec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Český Rudolec na jejím zasedání konaném dne 21.11. 2023 pod č. usn. 9/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva, a že tím byly ze strany obce Český Rudolec splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této Smlouvy.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.11 **Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace plnění

Ing. Petra  
Malá

Digitálně podepsal  
Ing. Petra Malá  
Datum: 2023.12.18  
14:20:04 +01'00'

.....  
Ing. Petra Malá  
starostka  
Zadavatel

(podepsáno elektronicky)

Radek  
Popelka

Digitálně podepsal  
Radek Popelka  
Datum: 2023.12.19  
12:17:16 +01'00'

.....  
Radek Popelka, MBA  
jednatel  
Dodavatel

(podepsáno elektronicky)



# OBEC ČESKÝ RUDOLEC

Příloha č. 1

## Specifikace plnění

pro Veřejnou zakázku na služby s názvem:  
„Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace“

**Předmětem plnění** veřejné zakázky je projektování rekonstrukce objektu č.p. 9, 378 83 Český Rudolec, na pozemku s parc.č. st. 56 v katastrálním území Český Rudolec.

Plnění je požadováno obecně **v následujícím rozsahu:**

Zhotovitel bude konzultovat své projekční práce s autorem studie, jímž je



Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti platného stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dále, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhláše č. 169/2016 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni ÚRS. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí.

Velikost písma bude minimálně 12. Výkaz výměr bude vycházet z podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby, aby Dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, Zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace.

CD budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, včetně vyjádření (naskenovaná) a budou vlepena na vnitřní stranu hlavních desek. Originály vyjádření budou součástí tištěné projektové dokumentace.

V rámci projektové dokumentace bude jak oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tak i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Popis všech položek bude včetně jednotkových a celkových hmotností a sutí, výpočet výměr



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

bude adresný s odkazem na konkrétní místo (např. číslo místnosti) a detail, velikost písma popisů položek včetně výpočtů bude minimálně 12.

Tištěná podoba projektové dokumentace bude na hlavních deskách obsahovat seznam všech složek zařazených v paré. Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené. Elektronická podoba projektové dokumentace bude provedena dle těchto zásad:

Názvy jednotlivých příloh a struktura PD v elektronické podobě bude totožná se strukturou a názvy jednotlivých příloh PD v papírové podobě. Vždy jedna výkresová příloha bude obsažena v jednom souboru .pdf v uzavřené formě a .doc (či .dwg či jiný) v otevřené formě. Rozměr výkresu v .pdf bude odpovídat rozměru výkresu v tištěné podobě. Každý název souboru bude začínat číslem přílohy a namísto teček bude použito podtržítka (např. B\_1\_1; C\_2\_4 ...), v názvech souboru nebude nepoužívána diakritika.

### **1. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUSP)**

Zhotovitel zajistí zpracování podkladů pro projektovou přípravu.

Mimo jiné se jedná o následující podklady:

- 1) geodetické zaměření stavby včetně katastrální mapy
- 2) průzkum stávajících inženýrských sítí

#### **Projektová dokumentace (PD) předávaná Zadavateli:**

- a) koncept PD - 2x v papírové podobě a 2x elektronicky ve formátu .pdf (e-mail, CD)
- b) čistopis PD - 3x v papírové podobě, 3x na CD ve formátu .pdf, 2x na CD v otevřených formátech (.doc, .xls, .dwg, apod.)

Čistopis dokumentace bude opatřen razítkem autorizované osoby.

### **2. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DVZ)**

Předmětem dokumentace bude rozpracování předchozího stupně dokumentace (DUSP) a zpracování podmínek a připomínek z předcházejícího sloučeného územního a stavebního řízení, včetně stanovisek dotčených subjektů. Dokumentace bude obsahovat kontrolní rozpočet stavby, kde budou u všech položek uváděny výpočty výměr, a oceněný soupis prací (DVZ).

Dokumentace bude obsahovat také plán BOZP.

#### **Projektová dokumentace (DPS a DVZ) předávaná Zadavateli:**

- a) koncept PD - 2x v papírové podobě a 2x elektronicky ve formátu pdf (Úschovna, mail, CD)
- b) čistopis PD - 3x v papírové podobě, 3x na CD ve formátu pdf, 2x na CD v otevřených formátech (doc, xls, dwg apod.)

Čistopis dokumentace bude opatřen razítkem autorizované osoby.



## OBEC ČESKÝ RUDOLEC

---

Minimálně 2 týdny před předáním projektové dokumentace Zadavateli, předá Zhotovitel Zadavateli jedno kompletní paré projektové dokumentace k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Projektovou dokumentaci předá dodavatel objednateli formou předávacího protokolu.

- otevřená forma digitální dokumentace - formáty .doc, .xls, .dwg, .dgn, ...
- oceněný a neoceněný soupis prací a výkaz výměr - formáty .xls, .pdf, ...
- uzavřená forma digitální dokumentace - formát .pdf, ...

Předmětem Díla je dále výkon autorského dozoru projektanta (dále také „AD“) dle požadavku Zadavatele ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Výkon autorského dozoru spočívá v:

- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudace stavby;
- sledování dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení;
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- účasti na kontrolních dnech stavby, na které bude dodavatel objednatelem vyzván;
- kontrola dodržování parametrů dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných dodavatelem stavby;
- poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci;
- oznamování chyb či nedostatků objednateli zjištěných během dozoru k dílu;
- projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby;
- plnění dalších povinností vyžádaných Zadavatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

Autorský dozor bude prováděn na základě výše uvedené DPS, a dle požadavků zástupců Zadavatele. Zhotovitel bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky schválené Zadavatelem.

Zhotovitel bude kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky. Kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí.

Zhotovitel bude pro Zadavatele připravovat ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky.



## **OBEC ČESKÝ RUDOLEC**

---

Zhotovitel provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu bude podkladem Zhotovitele pro vystavení faktury dle odst. 5.7 této Smlouvy.

Zhotovitel bude sledovat postup výstavby z odborného hlediska.

Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat se Zadavatelem.

V rámci plnění předmětu smlouvy zajistí Zhotovitel pro Zadavatele případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech.

Odstraňování případných vad projektové dokumentace zahájí Zhotovitel okamžitě po uplatnění reklamace Zadavatelem a vady odstraní nejpozději do 14 dnů. Odstraňování vad projektové dokumentace není součástí výkonu autorského dozoru.

AD bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací, tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby a vydáním kolaudačního souhlasu.

Dále se Zhotovitel zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat se Zadavatelem při uvádění stavby do užívání.