

Město Mělník,

se sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,
bankovní spojení: č. ú. 19-0460004379/0800, ČS Mělník,
zastoupeno **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku,
[redacted]

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
identifikační číslo 24729035, daňové i. č. CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM – 050/2023 ze dne 1. 3. 2023 zmocněncem:
společností **EQUANS Services a.s.**,
se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4,
identifikační číslo 26121603, daňové i. č. CZ26121603,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,
[redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6033476**

evidenční číslo 17/2024

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemků parcelní číslo **2538/1** a parcelní číslo **2523**, obec a **katastrální území Mělník**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a rozpojovací skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeným nemovitostem, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **116 bm kabelového vedení NN a 1 ks rozpojovací skříňe** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **132 300 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíc tři sta korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- pokládce kabelového vedení NN
 - osazení rozpojovací skříně
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.

9. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016 ze dne 15. srpna 2016 je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.

10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpisy z KN

Příloha č. 3 - Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Příloha č. 4 - Pověření ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc

Příloha č. 5 - Pověření ze strany EQUANS Services, a.s. – plná moc

Budoucí povinná



Město Mělník
zmocněný zástupce
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí oddělení majetku

Datum: - 9 -01- 2024

za ČEZ

EQUANS
Lhotec
IČ: 261

zmocněnec
EQUANS Services, a.s.

Datum: 08 -01- 2024

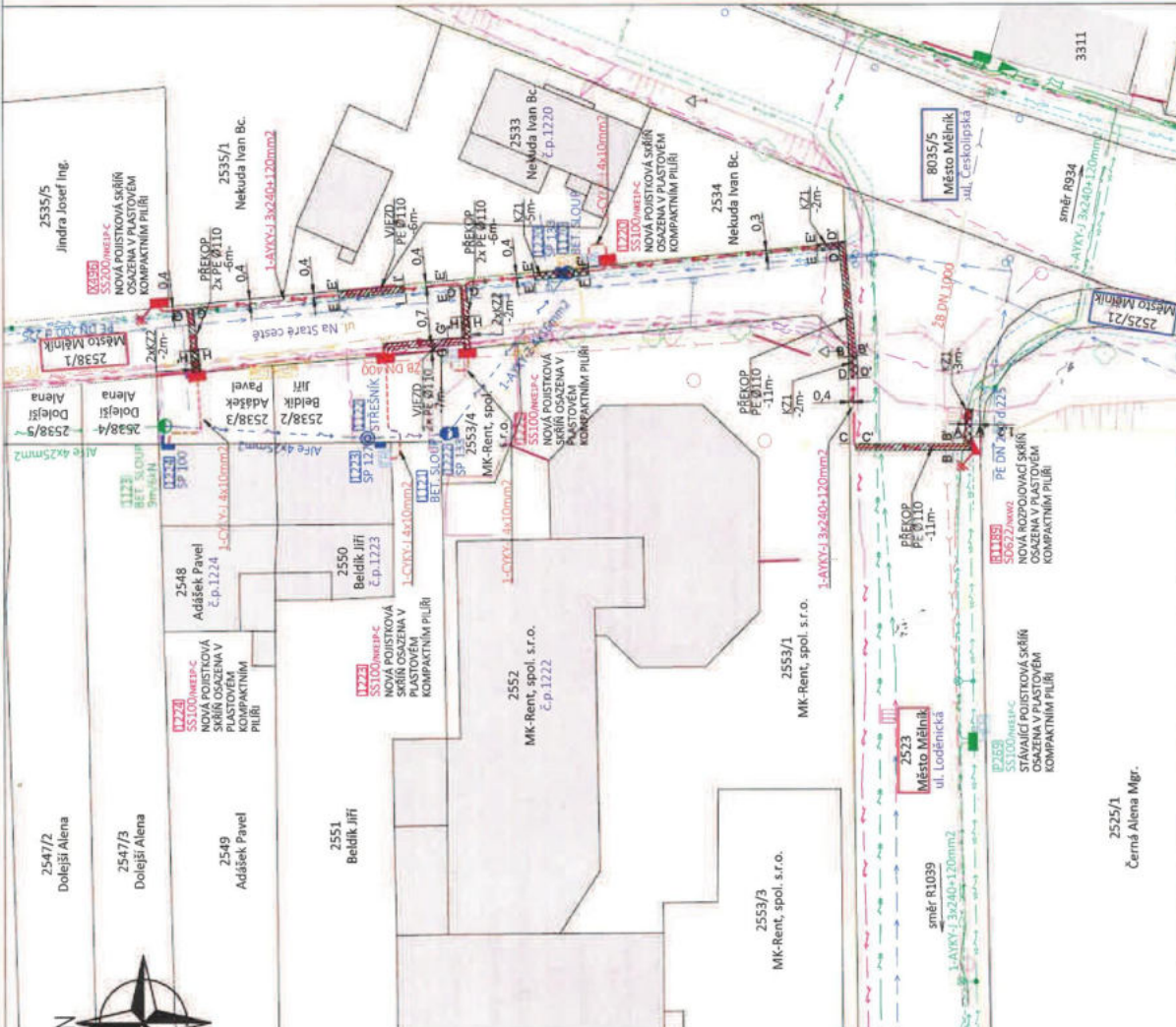
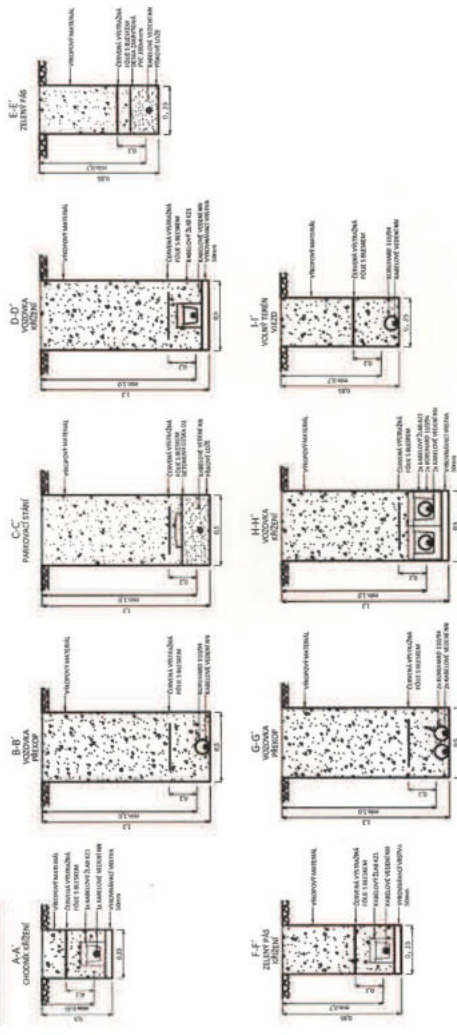
POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ:

Stávající kabelové vedení 1-AVKY-J 3x240+120mm², které vede ze stávající rozpojovací skříně (SIZ:R934) bude odkopáno a přes jednu kabelovou spojku zataženo do nové rozpojovací skříně SD622/NKW2 (SIZ:R1189). Nová rozpojovací skříně bude osazena v plastovém kompaktním plíři, který bude umístěn v zeleném pásu na pozemcích parc.č. 2523. Z nové rozpojovací skříně (SIZ:R1189) bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-AVKY-J 3x240+120mm², které bude uloženo v pozemcích parc.č. 2523, parc.č. 2538/1 a bude ukončeno v nové pojistkové skříně SS100/NKEIP-C (SIZ:26496), která bude osazena v plastovém kompaktním plíři na pozemku parc.č. 2535/5. V trase kabelového vedení budou dále zasmyčkovány nové pojistkové skříně SS100/NKEIP-C (SIZ:1220, 1222, 1223, 1224), které nahradí stávající nadzemní vedení určené k demontáži 1-AVKY-Z 4x16mm² a AlFe 4x25mm².

Z nových pojistkových skříní SS100/NKEIP-C (SIZ:1220, 1222, 1223, 1224) bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-CYKY-J 4x10mm² (HDV), které propojí novou pojistkovou skříně a elektroměrový rozváděč stávajících odběratelů. Po přepojení stávajících odběratelů dojde k demontáži stávajícího nadzemního vedení 1-AVKY-Z 4x16mm² a AlFe 4x25mm² včetně stávajících betonových sloupů, střechníku a pojistkových skříní umístěných na betonových sloupech.

Trasa výkopu pro uložení nového kabelového vedení NN bude cca 116m.

KABELOVÉ ŘEZY:



NOVÉHO ZARÍZENÍ:

- pojistková skříně
- rozpojovací skříně
- trasa kabelového vedení NN 0,4kV
- uzemnění
- hlavní domovní vedení (HDV)
- kabelová chránička
- kabelový žlab

LEGENDA ZARÍZENÍ URČENÉHO K DEMONTÁŽI:

- pojistková skříně
- trasa nadzemního vedení NN 0,4kV
- podpěrný bod
- střechník

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO ZARÍZENÍ:

- kabelové vedení CETIN
- optické vedení TRIOPTIMUM
- trasa kabelového vedení VO
- stožár VO
- kanalizační řád
- kanalizační poklop
- plynovod STL
- hlavní uzávěr plynu
- vodovodní řád
- uzávěr vody
- elektroměrový rozváděč (RE)

LEGENDA:

- stávající katastrální hranice
- rozhraní ploch
- stávající oplotění
- vstup na pozemek

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍHO ZARÍZENÍ ČEZDI:
- pojistková skříně
- rozpojovací skříně

Město Mělník, vlastník pozemků parc.č. 2523, parc.č. 2538/1, parc.č. 2525/21 a parc.č. 8035/5 byl obeznámen se stavbou a s její realizací souhlasí.

Dne: Podpis:

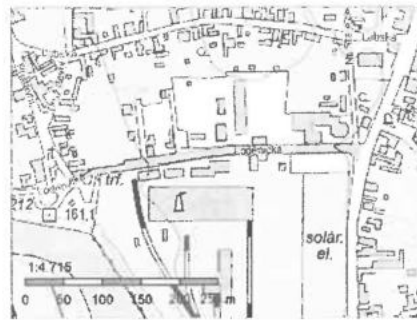
Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.
Tento souhlas bude doložen jako příloha žádosti o vydání územního souhlasu, rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění, § 96 Územní souhlas, § 97 Územní rozhodnutí.

S-JTSC		Zájemce	
Projektant	Vojtěch Dušek	EQUANS Services a.s.	
Nominál	Paír Hom	divize Energetická infrastruktura	
Obj. projektant	Bc. Milan Dušek	Lhotecká 793/3	
Číslo autorizace	0014637	143 00 Praha 4 - Lhotka	
Číslo stavby	IV-12-6033476	IČO: 26121603	
Město stavby	Mělník (k.ú. Mělník, 692816)	tel.: +420 602 107 995	
Investor	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035	e-mail: vojtech.dusek@equans.com	
Název stavby	ME-Mělník, Na Staré cestě, č.parc. 2535	Číslo zakázky	R.23204.001.101281
		Datum	05/2023
		Strana Po	DÚS
		Město	1:500

BPV

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2523
Obec:	Mělník [534676]
Katastrální území:	Mělník [692816]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4475
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Městské právo	Podíl
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

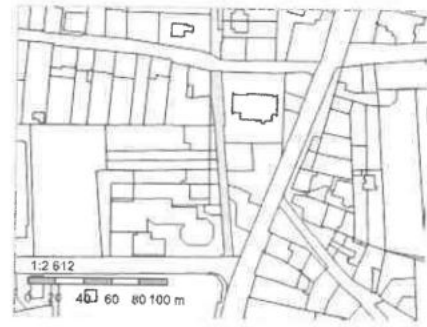
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.10.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2538/1 ↗
Obec:	Mělník [534676] ↗
Katastrální území:	Mělník [692816] ↗
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	927
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Místní část práva	Podíl
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.10.2023 11:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME- Mělník, Na Staré cestě, č.parc. 2535/5	Katastrální území:	Mělník
Číslo projektu:	IV-12-6033476	Kód katastrálního území:	692816
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ)::	2523
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	26. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1823,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	54,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	547 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	109 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		656 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		794 Kč

Poznámka

4m chodník

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME- Mělník, Na Staré cestě, č.parc. 2535/5	Katastrální území:	Mělník
Číslo projektu:	IV-12-6033476	Kód katastrálního území:	692816
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	2523, 2538/1
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	26. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1823,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	54,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	71,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	21356 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4271 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		25628 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		31010 Kč

Poznámka

71m krajnice

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME- Mělník, Na Staré cestě, č.parc. 2535/5	Katastrální území:	Mělník
Číslo projektu:	IV-12-6033476	Kód katastrálního území:	692816
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	2523, 2538/1
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	26. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)


Základní cena (ZC):	=	1823,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	54,69 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	41,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	89692 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	17938 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		107630 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		130230 Kč

Poznámka

překop 41m

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	ME- Mělník, Na Staré cestě, č.parc. 2535/5	Katastrální území:	Mělník
Číslo projektu:	IV-12-6033476	Kód katastrálního území:	692816
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Mělník	Pozemek (PČ):	2523
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	26. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce	II	0,00
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	0,800

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra	II	-0,06
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	0,930

Základní cena (ZC):	=	1823,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	0,800
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,930
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	1356,31 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítka: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	67,82 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	678 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	136 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		814 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		984 Kč

Poznámka

1x rozpojovací skříň

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 050/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a **členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

EQUANS Services a.s.

sídlo:

Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 -Kamýk

IČO:

26121603

DIČ:

CZ26121603

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6192,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 o 18.2.2025.

23-01-2023

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce,

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v *Praze* dne - 1-03-2023

Zmocněnec:
EQUANS Services a.s.

Jan Karáček, předseda představenstva
Ing. Ales Jech, člen představenstva
(jméno, příjmení, funkce)

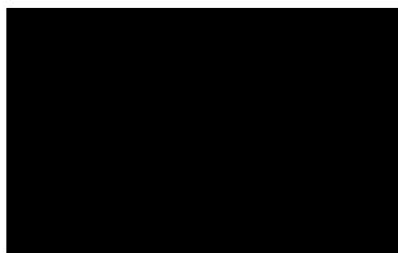
Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1PC4FVW uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Praha, dne 08.02.2023

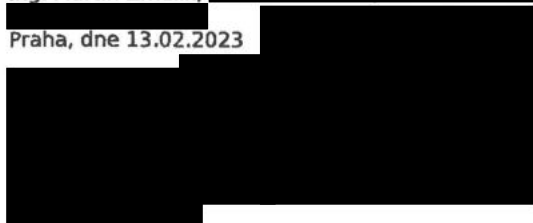


Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1PI3X7R přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, [REDACTED]
[REDACTED]

Praha, dne 13.02.2023



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

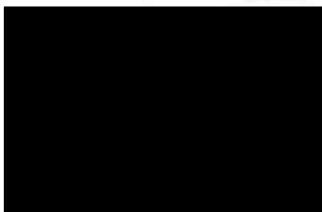
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/366/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73

Prohlašuji, že Aleš Jech, [REDACTED]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

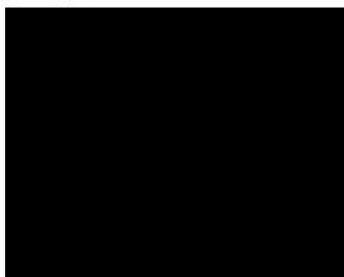
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/367/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73

Prohlašuji, že Jan Karsten, [REDACTED]

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023



PLNÁ MOC

Zmocnitel:

EQUANS Services a.s.

Sídlo:

Praha 4, Lhotecká čp. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00

IČ:

26121603

DIČ:

CZ26121603

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, datum zápisu: 1. 11. 1999, zastoupená Janem Karstenem, předsedou představenstva a Ing. Alešem Jechem, členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C Ň U J E

Zmocněnce:



Bydliště:

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035), jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel neopravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadovaná forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel: EQUANS Services a.s.,

Jan Karsten
předseda představenstva

Ing. Aleš Jech
člen představenstva

Zmocněnec:
Zmocnění přijímám.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/323/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že Jan Karsten,

tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017275/350/2023

Mgr. Radim Palatý, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14613, se sídlem v Praze 8, Sokolovská 47/73
Prohlašuji, že Aleš Jech,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu
tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 1.3.2023