



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DOHODA O FINANCOVÁNÍ

mezi

Národní rozvojovou investiční, a. s.

a

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí



OBSAH

1. DEFINICE	6
2. PŘEDMĚT.....	10
3. POSKYTNUTÍ PROSTŘEDKŮ A NAKLÁDÁNÍ S NIMI.....	11
4. VEŘEJNÁ PODPORA.....	14
5. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA ZŘÍZENÍ A SPRÁVU ROZVOJOVÝCH FONDŮ.....	14
6. SPRÁVA PROSTŘEDKŮ	15
7. VYUŽITÍ NAVRÁCENÝCH PROSTŘEDKŮ	16
8. OPERAČNÍ DOHODY	17
9. VÝZVY, SMLOUVY O INVESTICI A DALŠÍ POVINNOSTI FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE	19
10. OBCHODNÍ PLÁN.....	20
11. PREVENCE RIZIK A VÝKON PRÁV SPRÁVCEM.....	21
12. INVESTIČNÍ STRATEGIE	21
13. VÝBOR PRO KOORDINACI.....	21
14. VÝKON ČINNOSTÍ SPRÁVCE A SANKCE	22
15. REPORTING	25
16. PUBLICITA.....	25
17. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ	25
18. KONTROLY A AUDITY	26
19. INFORMAČNÍ POVINNOSTI A DALŠÍ POVINNOSTI MINISTERSTVA.....	27
20. POPLATEK A ODMĚNA SPRÁVCE.....	28
21. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	29
22. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY.....	33
23. VYPOŘÁDÁNÍ.....	34
24. OZNÁMENÍ	34
25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	35



Níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Národní rozvojová investiční, a.s., IČ: 084 65 797, se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24613, zastoupená Mgr. et Mgr. Martinem Potůčkem, předsedou představenstva a Mgr. Lenkou Novotnou, členem představenstva, (dále jen „**Správce**“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, IČ: 001 64 801, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, zastoupená Mgr. Petrem Hladíkem, ministrem (dále jen „**Ministerstvo**“)

(Správce a Ministerstvo budou v této dohodě o financování označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“ a tato dohoda o financování dále jen jako „**Dohoda**“)

uzavřeli tuto

DOHODU O FINANCOVÁNÍ



VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Operační program Spravedlivá transformace je v období 2021–2027 programem, jehož cílem je umožnit regionům a lidem řešit (negativní) sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace na klimaticky neutrální ekonomiku v nejvíce zasažených regionech – Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraji (tzv. uhelné regiony). V prioritě 3 Moravskoslezský kraj je jednou z oblastí podpory tematická oblast Obnova území, zaměřená na opětovné využití území po těžbě černého uhlí a souvisejícího průmyslu, jejímž cílem je zajistit obnovu lokalit, které jsou v současnosti významnou bariérou regionálního rozvoje, a nastartovat nové ekonomické aktivity v území.
- B) Monitorovací výbor OP ST schválil na svém jednání ze dne 31. 1. 2023 kritéria pro výběr Holdingového fondu – Brownfield fond. Ministerstvo jakožto řídicí orgán OPST po dohodě s Moravskoslezským krajem (dále jen „MSK“) plánuje využít Holdingový fond k podpoře regenerace brownfieldů v Moravskoslezském kraji. Podpora regenerace brownfieldů je součástí podpory v rámci tematické oblasti obnova území OPST.
- C) Vytvoření Holdingového fondu a okruh jeho působnosti vychází z předběžného hodnocení finančních nástrojů ve smyslu článku 58 odst. 3 Obecného nařízení provedeného Ministerstvem v roce 2023. Na základě závěrů tohoto hodnocení byla vypracována investiční strategie finančního nástroje.
- D) Cílem Holdingového fondu je řešení selhání trhu nebo sub-optimální investiční situace identifikované předběžným hodnocením finančních nástrojů OPST v případě regenerace lokalit typu brownfields a jejich následného efektivního využití, ať už pro rozšíření podnikatelských činností nebo atraktivních míst pro veřejné funkce, v souladu s platným zněním Strategie rozvoje MSK 2019–2027, která je následně promítnuta do Transformačního plánu Moravskoslezského kraje a územní priority Moravskoslezský kraj v rámci OPST, prostřednictvím strukturovaného financování zejména podřízeného dluhu, případně dalších nástrojů rizikového financování a tato Dohoda má za cíl vytvořit podmínky pro jeho provádění.
- E) Holdingový fond je finančním nástrojem podle čl. 59 odst. 2 písm. a) Obecného nařízení k dosažení cílů uvedených výše. Ministerstvo jako Řídicí orgán OPST má zájem touto Dohodou svěřit implementační úkoly Správci podle čl. 59 odst. 4 Obecného nařízení a Ministerstvo zadává zakázku Správci přímo na základě čl. 59 odst. 3 písm. c) Obecného nařízení.
- F) Holdingový fond je financován z Fondu pro spravedlivou transformaci z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 schváleného rozhodnutím Evropské komise ze dne 26. 9. 2022, v platném znění, ve výši 1 000 000 000 Kč (slovy: jedna miliarda korun českých).
- G) Holdingový fond, jehož správa se svěřuje Správci, bude implementován ve spolupráci s vybranými finančními zprostředkovateli prostřednictvím jednoho nebo více finančních nástrojů. Správce vybere pro účely provádění Holdingového fondu Finanční



- zprostředkovatele, se kterými uzavře samostatné Operační dohody.
- H) Holdingový fond má formu smluvního svěřeni peněžních prostředků Ministerstvem Správci (jako bloku peněžních prostředků), který následně tyto peněžní prostředky investuje svým jménem a na účet Ministerstva. Prostředky holdingového fondu investuje Správce prostřednictvím vybraných Finančních zprostředkovatelů, kteří identifikují Projekty dle podmínek příslušné Výzvy a získávají spolufinancování od dalších investorů (včetně úvěrů od bank). Holdingový fond poskytuje Prostředky ve formě obhospodařovaných prostředků účetně oddělených od jiných prostředků, které spravuje Finanční zprostředkovatel za účelem poskytnutí prostředků Konečnému příjemci (Rozvojový fond). Finanční zprostředkovatel peněžní prostředky z Rozvojového fondu následně poskytuje Konečným příjemcům zejména ve formě podřízeného dluhu, případně dalších forem rizikového financování podle Investiční strategie a příslušné Výzvy.
 - I) Správce má zájem spravovat prostředky Holdingového fondu vlastním jménem a na účet a ve prospěch Ministerstva v souladu se zásadami řádného finančního řízení.
 - J) Ministerstvo má zájem svěřit implementační úkoly a výkon správy Holdingového fondu podle čl. 59 odst. 4 Obecného nařízení Správci a hradit Správci za činnosti podle této Dohody Poplatek za správu Holdingového fondu.
 - K) Účelem Dohody je stanovit podmínky a s tím související práva a povinnosti Smluvních stran při správě a alokaci peněžních prostředků z OPST řízeného Ministerstvem za účelem jejich využití k provádění finančních nástrojů prostřednictvím Holdingového fondu spravovaného Správcem.
 - L) Správce ve vztahu k Ministerstvu respektuje při výkonu činnosti základní zásady výkonu činnosti správních orgánů ve smyslu části první, hlavy druhé Správního řádu.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:



1. DEFINICE

1.1 Definice

Pojmy a výrazy uvedené velkým písmem v této Dohodě mají níže uvedený význam:

„ Částka vykazující Nesrovnalost “	má význam uvedený v čl. 14.1.4 této Dohody;
„ NRB “	znamená Národní rozvojovou banku, a.s., IČ: 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329;
„ Datum ukončení způsobilosti “	znamená datum ukončení Období způsobilosti výdajů, tj. 31. 12. 2029;
„ Dohoda “	znamená tuto dohodu o financování, včetně všech součástí a příloh, ve znění případných změn a doplňků;
„ Finanční zprostředkovatel “	znamená osobu zabezpečující vytvoření a správu Rozvojového fondu;
„ Holdingový fond “	má význam uvedený v Článku 3.1.2 (<i>Poskytnutí prostředků</i>) této Dohody;
„ GDPR “	znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES;
„ Investice “	znamená financování Projektu poskytnuté Rozvojovým fondem, které může zahrnout podřízený dluh (zejm. úvěry, dluhopisy), případně další obdobné formy rizikového financování.
„ Investiční strategie “	má význam uvedený v čl. 12.1 (<i>Investiční strategie</i>) této Dohody a je součástí Přílohy 1 této Dohody;
„ Konečný příjemce “	znamená právnickou osobu ve smyslu čl. 2 odst. 18 Obecného nařízení, jemuž jsou v souladu s podmínkami uvedenými ve Výzvě poskytnuty prostředky (podpora) z Rozvojového fondu;
„ Metodika finančních toků “	znamená Metodický pokyn finančních toků programů spolufinancovaných z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu



Dohoda o financování – Brownfield fond MSK

	plus, Fondu soudržnosti, Fondu pro spravedlivou transformaci a Evropského námořního, rybářského a akvakulturního fondu 2021-2027 vydaný Ministerstvem financí České republiky;
„Metodický pokyn společných procesů“	znamená Metodický pokyn společných procesů implementace fondů EU v programovém období 2021-2027 vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (Národním orgánem pro koordinaci);
„Metodický pokyn pro oblast IEP“	znamená Metodický pokyn pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (Národním orgánem pro koordinaci)
„Metodický výklad ŘO“	znamená metodický výklad Ministerstva životního prostředí jakožto řídicího orgánu OP ST;
„Ministerstvo“	znamená Českou republiku – Ministerstvo životního prostředí, IČ: 001 64 801, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10;
„MS2021+“	znamená informační systém Ministerstva pro místní rozvoj sloužící k monitorování, řízení, hodnocení a reportování implementace programů spolufinancovaných z prostředků z rozpočtu Evropské unie;
„Navrácené zdroje“	znamená peněžní prostředky vrácené do Holdingového fondu z realizovaných investic;
„GBER“	znamená nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (Text s významem pro EHP);
„Nařízení o FST“	znamená nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1056 ze dne 24. června 2021, kterým se zřizuje Fond pro spravedlivou transformaci
„Nesrovnalost“	znamená jakékoli porušení použitelného práva, které vyplývá z jednání nebo opomenutí hospodářského subjektu a v jehož důsledku je nebo by mohl být poškozen rozpočet Unie tím, že by byl z uvedeného rozpočtu uhrazen neoprávněný výdaj ve smyslu čl. 2 odst. 31 Obecného nařízení;



Dohoda o financování – Brownfield fond MSK

„Obecné nařízení“	znamená nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021 o společných ustanoveních pro Evropský fond pro regionální rozvoj, Evropský sociální fond plus, Fond soudržnosti, Fond pro spravedlivou transformaci a Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond a o finančních pravidlech pro tyto fondy a pro Azylový, migrační a integrační fond, Fond pro vnitřní bezpečnost a Nástroj pro finanční podporu správy hranic a vízové politiky, ve znění pozdějších předpisů;
„Období způsobilosti“	znamená období dle čl. 63 odst. 2 Obecného nařízení, tj. od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2029;
„Obchodní plán“	znamená součást Přílohy 1 této Dohody;
„Operační dohoda“	znamená dohodu (nebo soubor dohod) uzavřenou mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem za účelem vytvoření a správy jednoho nebo více finančních nástrojů v podobě Rozvojových fondů v rámci činnosti Holdingového fondu;
„OPST nebo Program“	znamená Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027;
„Poplatek za správu“	má význam uvedený v čl. 20 této Dohody (<i>Poplatek a odměna správce</i>);
„Projekt“	má význam uvedený v čl. 8.1.1 této Dohody;
„Příspěvek do Rozvojového fondu“	znamená peněžní prostředky poskytnuté z Holdingového fondu do Rozvojového fondu;
„Rozpočtová pravidla“	znamená zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
"Rozvojový fond"	znamená finanční nástroj ve formě obchodní korporace nebo účetně odděleného majetku např. ve formě podílového fondu nebo jinak účetně odděleného majetku spravovaného profesionálním správcem majetku, který zřídí a spravuje Finanční zprostředkovatel za účelem (i) přijetí prostředků z Holdingového fondu a (ii) poskytnutí Příspěvku z finančního nástroje Konečnému příjemci ve smyslu článku 16 nařízení Komise č. 651/2014;



Dohoda o financování – Brownfield fond MSK

„Smlouva o investici“	znamená smlouvou o poskytnutí prostředků ve formě podřízeného dluhu, případně dalších forem rizikového financování podle Investiční strategie, na základě podmínek Výzvy vyhlášené Finančním zprostředkovatelem;
„Správce“	znamená Národní rozvojovou investiční, a.s., IČ: 084 65 797, se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24613, jako příjemce ve smyslu čl. 2 odst. 9 Obecného nařízení;
„Správní řád“	znamená zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
„Subjekty údajů“	má význam uvedený v článku 21.1.1 této Dohody (<i>Ochrana osobních údajů</i>);
„Veřejná podpora“	znamená finanční výhodu získanou Konečným příjemcem v důsledku poskytnutí Investice z prostředků Rozvojového fondu;
„Veřejná zakázka“	znamená veřejnou zakázku na služby ve smyslu §14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
„Výnosy likvidity“	Znamená úrokové výnosy z peněžních prostředků Holdingového fondu připisované na účet úrokových výnosů podle čl. 3.3.6 a 3.3.7 této Dohody.
„Platba“	má význam uvedený v čl. 3.1.1 této Dohody;
„Výbor pro koordinaci“	má význam uvedený v čl. 13.1.1 této Dohody;
„Výdaje Rozvojového fondu“	znamená výdaje na poskytnutí financování (z Rozvojového fondu Konečnému příjemci) a hrazení Poplatku za správu finančního nástroje (Finančnímu zprostředkovateli);
„Výdaje Holdingového fondu“	znamená převody prostředků z Holdingového fondu na účty Rozvojových fondů a výdaje na hrazení Poplatku za správu Holdingového fondu (Správci);
„Výzva“	znamená vyhlášení podmínek stanovených Finančním zprostředkovatelem pro stanovené časové období k předkládání žádostí o poskytnutí Veřejné podpory z Rozvojového fondu



Dohoda o financování – Brownfield fond MSK

pro financování Projektů;

„Zájemce“	znamená podnikatele, který předložil žádost o poskytnutí Veřejné podpory;
„Základ“	znamená výši prostředků uhrazených do Rozvojových fondů z účtu Holdingového fondu sníženou o výši prostředků získaných z Rozvojových fondů zpět Holdingového fondu bez zahrnutí výnosů získaných z Rozvojových fondů (např. dividend či úroků);
"Zákon o bankách"	znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;
"Zákon o zadávání veřejných zakázek"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
„Ukazatel“	znamená ukazatele podle přílohy č. 2 sledované při realizaci Dohody;
„ZISIF“	Zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů
„Způsobilé výdaje“	znamená výdaje při uzavření OPST na Holdingový fond a finanční nástroje dle čl. 68 Obecného nařízení;
„Žádost o platbu“	znamená žádost podle čl. 3.1.1 (Poskytnutí prostředků) této Dohody.

2. PŘEDMĚT

2.1 Předmět

2.1.1 Předmětem této Dohody je:

- závazek Správce vytvořit Holdingový fond a přijmout a spravovat prostředky Holdingového fondu, a
- závazek Ministerstva poskytnout prostředky ve prospěch Holdingového fondu za účelem poskytování podpory z OPST a hradit Poplatek za správu, a to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Dohodě.

Holdingový fond představuje holdingový fond ve smyslu čl. 2 odst. 20 Obecného nařízení a je operací ve smyslu čl. 2 odst. 4 Obecného nařízení.

2.1.2 Výše alokace prostředků OPST přidělené Ministerstvem pro Holdingový fond činí 1 000 000 000 Kč.

2.1.3 Ministerstvo svěřuje prostředky do správy Správce, který vlastním jménem a na účet Ministerstva spravuje prostředky v souladu s touto Dohodou včetně Přílohy 1 (Investiční strategie a Obchodní plán Holdingového fondu), metodickými dokumenty



jednotného národního rámce a právními předpisy České republiky a Evropské unie.

2.1.4 Správce se zavazuje prostřednictvím Holdingového fondu vložit na základě Operační dohody uzavřené s vybraným Finančním zprostředkovatelem, jako správcem Rozvojového fondu, finanční prostředky ve prospěch Rozvojového fondu. Správce se dále zavazuje v Operačních dohodách sjednat závazek Finančního zprostředkovatele uzavírat Smlouvy o investici pouze s Konečnými příjemci identifikovanými v souladu s Investiční strategií a za podmínek poskytování prostředků z Holdingového fondu na finanční nástroj podle Investiční strategie a příslušné Výzvy.

2.1.5 Předmětem této Dohody dále je:

- a) úprava podmínek a souvisejících práv a povinností při správě svěřených prostředků Správcem;
- b) způsob a podmínky poskytnutí prostředků Ministerstvem;
- c) stanovení závazných zásad pro vypracování Operačních dohod s Finančními zprostředkovateli;
- d) vymezení odpovědnosti Správce za výběr a kontrolu Finančních zprostředkovatelů;
- e) vymezení práv a povinností mezi Správcem a Ministerstvem;
 - i. pro financování Holdingového fondu;
 - ii. pro použití a správu prostředků Holdingového fondu;
 - iii. při vypořádání prostředků Holdingového fondu, a
 - iv. pro případy zneužití prostředků Holdingového fondu Správcem, Finančním zprostředkovatelem, Konečným příjemce a/nebo třetí osobou.

3. POSKYTNUTÍ PROSTŘEDKŮ A NAKLÁDÁNÍ S NIMI

3.1 Poskytnutí prostředků

3.1.1 Správce se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody zřídit zvláštní účty vedené u NRB, na které budou poukázány peněžní prostředky Ministerstvem jako vklady svěřených prostředků podle § 41f Zákona o bankách (dále jen "**System účtů**") a zaslat první Žádost o platbu, na jejímž základě Ministerstvo poskytne peněžní prostředky (dále jen "**Platba**").

3.1.2 V rámci svěřených prostředků Ministerstvem se Správce na účet Ministerstva zavazuje vytvořit holdingový fond ve smyslu článku 2 odst. 20 Obecného nařízení ve formě samostatného systému účtů vedeného v oddělené účetní evidenci umožňujícího (i) vedení a nakládání s prostředky výhradně v rámci realizace tohoto finančního nástroje, (ii) úplné oddělení od majetku Správce a třetích osob včetně případů insolvence, likvidace a podobně, a (iii) jednoznačné rozlišování prvotních zdrojů a dalších výnosů či investičních nástrojů získaných v rámci provádění tohoto finančního nástroje (dále jen " **Holdingový fond**"). Holdingový fond zahrnuje jak peněžní prostředky na bankovních účtech, vedených jménem Správce na účet Ministerstva, tak případně investiční nástroje v úschově nebo vedené v příslušných evidencích u osoby



- s příslušným oprávněním¹ jménem Správce na účet Ministerstva.
- 3.1.3 Správce je v období do Data ukončení způsobilosti, podle postupů popsanych v Metodice finančních toků a v souladu čl. 92 Obecného nařízení, oprávněný založit Žádost o platbu na speciálním formuláři F1 v MS2021+. Správce v MS2021+ může založit první Žádost o platbu po podpisu této Dohody a vyzvat Ministerstvo po podpisu této Dohody k provedení první platby do Holdingového fondu ve výši maximálně 30 % z celkové alokace. Další žádosti o platby může založit kdykoliv, kdy vzniknou způsobilé výdaje na úrovni Konečných příjemců (převedení finančních prostředků konečným příjemcům), případně na straně Správce či Finančního zprostředkovatele ve vztahu k poplatku za správu (podle článku 20 této Dohody), ve výši způsobilých výdajů. Ministerstvo poskytuje, na základě těchto žádostí Správce, finanční prostředky na příslušný účet Holdingového fondu.
- 3.1.4 Ministerstvo vkládá na základě Žádosti o platbu finanční prostředky na příslušný účet v rámci Systému účtů po ověření splnění podmínek platby v rámci svých kontrolních povinností dle čl. 18.1 této Dohody bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po obdržení bezvadné Žádosti o platbu. V případě zjištění vad Žádosti o platbu je Žádost Správci vrácena k opravě a novému podání. Ministerstvo vkládá prostředky na Systém účtů v souladu s § 7 odst. 1 písm. y) Rozpočtových pravidel.
- 3.2 Nakládání s prostředky
- 3.2.1 Správce prohlašuje a bere na vědomí, že vlastníkem peněžních prostředků na účtech Systému účtů a investičních nástrojů na účtech investičních nástrojů získaných z prostředků Holdingového fondu je Ministerstvo. Správu peněžních prostředků vykonává Správce výlučně svým jménem na účet Ministerstva.
- 3.2.2 Ministerstvo neumožní ani nepovolí (i) zřízení jistoty, zástavního práva nebo jiného zatížení prostředků Holdingového fondu ani jiných prostředků spravovaných Správcem v souvislosti s Holdingovým fondem, nebo (ii) zřízení poplatků či jiných plateb z prostředků Holdingového fondu, ať už ve prospěch Ministerstva či jakékoli třetí strany, které nejsou upraveny touto Dohodou. Ministerstvo dále není oprávněno (i) nakládat s prostředky Holdingového fondu, včetně výplaty anebo převodu jakýchkoli prostředků Holdingového fondu ve prospěch Ministerstva či jakékoli třetí strany, které nejsou upraveny touto Dohodou, nebo (ii) jinak omezovat Správce při nakládání s prostředky Holdingového fondu v souladu s touto Dohodou.
- 3.2.3 Na základě žádosti Finančního zprostředkovatele poskytne Správce prostředky z Holdingového fondu na účty jednotlivých Rozvojových fondů. Pro poskytnutí prostředků z Holdingového fondu podle věty první se přiměřeně použije článek 3 této Dohody.

¹ Osobou s příslušným oprávněním se rozumí osoba oprávněná k činnosti centrálního depozitáře podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 909/2014 ze dne 23. července 2014 o zlepšení vypořádání obchodů s cennými papíry v Evropské unii a centrálních depozitářích cenných papírů a o změně směrnic 98/26/ES a 2014/65/EU a nařízení (EU) č. 236/2012.



3.2.4 Smluvní strany se dohodly, že rozhodování o prostředcích v rámci Rozvojového fondu je svěřeno výlučně Finančnímu zprostředkovateli, který činí investiční rozhodnutí v mezích stanovených touto Dohodou, Investiční strategií a Operačními dohodami, kterou s ním sjedná Správce. Správce se na přijímání jednotlivých rozhodnutí Finančním zprostředkovatelem nijak neúčastní.

3.3 Účty Holdingového fondu

3.3.1 Systém účtů vedených výlučně pro Holdingový fond je tvořen zejména následujícími účty:

- a) účet pro Platby;
- b) účet úrokových výnosů;
- c) účet pro rezervaci Poplatku za správu;
- d) účet vrácených prostředků, a
- e) účet ostatních příjmů.

3.3.2 Na Systém účtů Holdingového fondu se připisují mimo jiné tyto položky:

- a) Platby Ministerstva;
- b) příjmy z investic v rámci řízení likvidity Holdingového fondu podle interních pravidel Správce;
- c) kreditní úroky, pokud je příslušný účet úročen;
- d) částky zpětně získané od Finančních zprostředkovatelů nebo vrácené Finančními zprostředkovateli nebo z jakéhokoli vázaného účtu provozovaného Správcem, pokud tyto částky neodpovídají Způsobilým výdajům ve smyslu čl. 68 Obecného nařízení, a
- e) jakákoli jiná částka, kterou lze přičíst Holdingovému fondu.

3.3.3 Ze Systému účtů Holdingového fondu je Správce oprávněn odepisovat mimo jiné tyto položky výdajů:

- a) částky, které mají být přímo nebo nepřímo vypláceny Finančními zprostředkovatelům do Rozvojových fondů v rámci Operačních dohod;
- b) Poplatek za správu Holdingového fondu;
- c) částky, které mají být převedeny do případných jiných investičních nástrojů za účelem řízení likvidity Holdingového fondu;
- d) částky převedené Ministerstvu podle této Dohody, včetně, nikoliv však výlučně, částek, které mají být převedeny Ministerstvu po ukončení této Dohody, a
- e) jakákoli jiná částka výslovně písemně schválená jak Ministerstvem, tak Správcem.

3.3.4 Správce je oprávněn postupovat podle čl. 3.3.3. i po skončení Období způsobilosti v rámci plnění práv a povinností podle této Dohody.

3.3.5 Veškeré náklady spojené s údržbou a správou účtů Holdingového fondu a všech



vázaných účtů nebo jakýchkoli jiných bankovních účtů nezbytných pro provádění Holdingového fondu, včetně, nikoliv však výlučně, poplatků za vedení takových účtů, hradí Správce.

- 3.3.6 Kreditní zůstatky na účtech budou úročeny podle platného sazebníku NRB a budou připsovány na účet úrokových výnosů.
- 3.3.7 Ministerstvo souhlasí a pověřuje Správce, aby v rámci správy Holdingového fondu podle svého uvážení ukládal volné peněžní prostředky vedené na účtech na termínované vklady podle platného sazebníku NRB, přičemž výnosy budou připsovány na účet úrokových výnosů.
- 3.3.8 Ministerstvo je oprávněno rozhodnout o pozastavení poskytování Plateb. Toto rozhodnutí musí být bezodkladně doručeno Správci. Pokud Ministerstvo současně sdělí, že poskytování Plateb nebude obnoveno, je Správce povinen bez zbytečného odkladu provést vypořádání podle čl. 23 (Vypořádání) této Dohody.

4. VEŘEJNÁ PODPORA

- 4.1 Veřejná podpora je Konečnému příjemci poskytnuta ke dni uzavření Smlouvy o investici. Veřejná podpora je ke dni uzavření Smlouvy o investici rovna výši prostředků poskytnutých Konečnému příjemci z Rozvojového fondu. Veřejná podpora je poskytována v korunách českých.
- 4.2 Finanční zprostředkovatel poskytne Veřejnou podporu pouze za podmínky, že jejím poskytnutím nedojde k překročení výše příslušného limitu Veřejné podpory v souladu s aplikovatelnou legislativou.

5. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA ZŘÍZENÍ A SPRÁVU ROZVOJOVÝCH FONDŮ

5.1 Zadání Veřejné zakázky

- 5.1.1 Na základě a za podmínek této Dohody zadává Správce Veřejné zakázky na zřízení a správu Rozvojových fondů k realizaci Investiční strategie Finančními zprostředkovateli.
- 5.1.2 Správce je oprávněn zadat Veřejnou zakázku na zřízení a správu Rozvojového fondu uzavřením Operační dohody pouze v případě, že její obsah splňuje podmínky pro vypracování Operační dohody s Finančními zprostředkovateli podle čl. 8 této Dohody.
- 5.1.3 Veřejná zakázka na zřízení a správu Rozvojových fondů musí splňovat alespoň následující podmínky:
- a) umožní Správci posuzovat a hodnotit uchazeče o Finanční zprostředkovatele (účastníky zadávacího řízení Veřejné zakázky) s ohledem na kritéria uvedená v čl. 59 Obecného nařízení a příslušných ustanoveních Zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - b) žádosti o účast a nabídky obsahují minimálně následující body, které budou



předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo hodnocení nabídek:

- (i) robustní a důvěryhodnou metodologii pro identifikaci a hodnocení Konečných příjemců;
 - (ii) úroveň nákladů a poplatků za provádění finančního nástroje a metodika navržená pro výpočet těchto nákladů a poplatků;
 - (iii) podmínky uplatňované v souvislosti s Veřejnou podporou poskytovanou Konečným příjemcům, případně včetně stanovení ceny;
 - (iv) navrhovaná opatření k sladění zájmů a zmírnění možných střetů zájmů;
- c) Veřejná zakázka je v souladu s Investiční strategií. Ministerstvo potvrzuje, že Investiční strategie je v souladu s příslušnými požadavky OPST, a
- d) Ministerstvo je oprávněno v příslušné části OPST provádět změny, které by měly dopad na realizaci Holdingového fondu a Investiční strategie, pouze s předchozím souhlasem Správce, který předmětné změny následně zohlední tak, aby Finanční zprostředkovatel měl dostatek informací a prostoru pro zajištění souladu s provedenými změnami.

5.1.4 Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a případně další doplňující informace pro Finanční zprostředkovatele uveřejní Správce na svém profilu zadavatele.

5.1.5 Správce je povinen postupovat při realizaci Veřejných zakázek transparentně, nediskriminačně a v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Z tohoto pravidla nebudou poskytovány výjimky. Zařazování do rizikových kategorií bude prováděno postupy stanovenými příslušným vnitřním předpisem Správce.

6. SPRÁVA PROSTŘEDKŮ

6.1 Činnosti Správce při správě prostředků

6.1.1 V rámci provádění Holdingového fondu Správce zajišťuje řádný výkon zejména následujících činností:

- a) připravuje a zahajuje Veřejné zakázky na zřízení a správu Rozvojových fondů (čl. 5.1.1), zpracovává jejich změny a případné předčasné ukončení; zahájení zadávacího řízení Veřejné zakázky a ukončení zadávacího řízení Veřejné zakázky (zrušení zadávacího řízení nebo uzavření smlouvy) vyžaduje odsouhlasení Ministerstvem;
- b) provádí vyhodnocení nabídek předložených do výběrových a zadávacích řízení Veřejných zakázek,
- c) s vybranými Finančními zprostředkovateli uzavírá Operační dohodu vlastním jménem na účet Ministerstva;
- d) provádí ověření připravenosti Finančního zprostředkovatele k implementaci Rozvojového fondu před provedením prvního převodu do Rozvojového fondu;
- e) provádí převody prostředků do Rozvojových fondů na základě žádostí Finančních zprostředkovatelů (ve formě a v souladu s Investiční strategií);
- f) provádí kontrolu dodržování Operační dohody, včetně kontroly před provedením



- druhého a následujících převodů prostředků do Rozvojového fondu, vyjadřuje se k návrhům znění Výzev předložených Finančními zprostředkovateli;
- g) stanoví závaznou metodiku pro výpočet odměny za správu Rozvojových Fondů, přičemž stanovení metodiky pro výpočet odměny za správu Rozvojových Fondů a její případné změny vyžadují souhlas Ministerstva;
 - h) provádí kontroly průběhu realizace Projektů u Finančního zprostředkovatele z hlediska dodržení podmínek Výzev, této Dohody, Operační dohody, metodických dokumentů jednotného národního rámce a právních předpisů České republiky a Evropské unie;
 - i) nakládá s prostředky Holdingového fondu v souladu s touto Dohodou;
 - j) rozhoduje o sankcích v případě porušení Operačních dohod a uplatňuje je vůči Finančním zprostředkovatelům;
 - k) vymáhá od Finančních zprostředkovatelů splatné pohledávky z prostředků převedených do Rozvojového fondu dle písm. e) tohoto článku včetně pohledávek podle písmene l);
 - l) zabezpečuje v Operačních dohodách, pro případ Nesrovnalosti, bezodkladné vrácení prostředků poskytnutých Finančními zprostředkovateli;
 - m) provádí implementační činnosti včetně sjednávání obchodních podmínek a uzavírání Operačních dohod v souladu s Investiční strategií;
 - n) vede účetní evidenci, která umožní oddělení prvotních zdrojů OP ST od úroků a dalších výnosů podle čl. 60 Obecného nařízení a od zdrojů vložených zpět do finančních nástrojů podle čl. 62 Obecného nařízení;
 - o) vede evidenci o výši vymáhaných a vymožených sankcí za porušení podmínek Operačních dohod s Finančními zprostředkovateli;
 - p) sleduje naplnění Ukazatelů uvedených v Příloze 2;
 - q) provádí výpočet Poplatku za správu Holdingového fondu a jeho hrazení podle podmínek této Dohody, a
 - r) vykonává další činnosti stanovené touto Dohodou a příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7. VYUŽITÍ NAVRÁCENÝCH PROSTŘEDKŮ

7.1 Opětovné investování

- 7.1.1 Správce je oprávněn do skončení Období způsobilosti na základě žádosti Finančních zprostředkovatelů schválit použití zdrojů vložených zpět do Rozvojových fondů a pocházejících z Investic nebo z uvolnění prostředků:
- a) na další Investice prostřednictvím Rozvojových fondů v souladu s Investiční strategií a Operačními dohodami;
 - b) k úhradě poplatků Finančnímu zprostředkovateli za správu Rozvojového fondu; nebo
 - c) za dalšími účely stanoveným v čl. 62 odst. 1 Obecného nařízení.



- 7.1.2 Výnosy likvidity získané do skončení Období způsobilosti mohou být použity výhradně za účelem:
- převodu na účty Rozvojových fondů a následně jejich použití podle čl. 60 odst. 2 Obecného nařízení, a
 - úhrady Poplatku za správu Holdingového fondu podle čl. 20 Dohody; a to do konce Období způsobilosti.
- 7.1.3 Po uplynutí Období způsobilosti budou Navrácené zdroje a jim příslušející Výnosy likvidity použity za podmínek stanovených čl. 62 odst. 2 Obecného nařízení v rámci pokračování Holdingového fondu a Rozvojových fondů na nové Investice realizované do konce roku 2037 a poplatky a odměnu Správce podle čl. 20 Dohody. O využití Navrácených zdrojů a Výnosů likvidity po tomto datu (vyjma části rezervované Správcem na výplatu poplatků a odměny Správce) rozhodne Ministerstvo, přičemž Správce je povinen na základě požadavku Ministerstva převést tyto prostředky na bankovní účet uvedený v tomto požadavku do 30 dní ode dne jeho doručení Správci.
- 7.1.4 Správce je povinen vést odpovídající záznamy o opětovném využití prostředků Holdingového fondu a na požádání je zpřístupnit Ministerstvu.

8. OPERAČNÍ DOHODY

- 8.1.1 Na základě a za podmínek této Dohody uzavírá Správce vlastním jménem s Finančním zprostředkovatelem Operační dohodu. Návazně uzavírá Finanční zprostředkovatel vlastním jménem na účet Rozvojového fondu s Konečnými příjemci Smlouvy o investici, jejichž předmětem je poskytnutí financování na projekty regenerace lokalit typu brownfields (dále jen "**Projekt**") v souladu s podmínkami příslušné Výzvy (čl. 9.1).
- 8.1.2 Správce zajistí, aby Operační dohody zajistily splnění následujících podmínek:
- pokud jde o příslušný Rozvojový fond, budou Finanční zprostředkovatelé zavázáni jednat v souladu se všemi použitelnými právními předpisy a se stupněm odborné péče, účinnosti, průhlednosti a pečlivosti, který se očekává od profesionálního subjektu, který má zkušenosti s prováděním finančních nástrojů; v obdobném rozsahu jako obhospodařovatel neoprávněný dosáhnout rozhodný limit podle § 15 a 28 ZISIF;
 - Koneční příjemci, kteří využívají podporu Rozvojových fondů, jsou vybíráni s náležitým přihlédnutím k povaze finančního nástroje a jejich potenciální ekonomické životaschopnosti nebo případně potenciální ekonomické životaschopnosti Projektů Konečných příjemců, které mají být financovány;
 - výběr Konečných příjemců je transparentní a Finanční zprostředkovatelé jej odůvodní na základě objektivních důvodů vylučujících střet zájmů;
 - Finanční zprostředkovatelé informují Konečné příjemce v souladu s článkem 50 a přílohou IX Obecného nařízení, že financování je poskytováno v rámci OPST spolufinancovaného z Fondu spravedlivé transformace, a zajistí naplnění požadavků publicity podle uvedených ustanovení;



Dohoda o financování – Brownfield fond MSK

- e) Finanční zprostředkovatelé zavedou a udržují opatření k předcházení a řízení střetu zájmů a opatření zaměřená na předcházení a odhalování obchodování zasvěcených osob (*insider trading*) ve vztahu ke Konečným příjemcům a Projektům;
 - f) Finanční zprostředkovatelé se zavazují poskytovat podporu Konečným příjemcům způsobem, který je přiměřený a nejméně narušující hospodářskou soutěž;
 - g) Operační dohody odrážejí ustanovení uvedená v příloze X Obecného nařízení;
 - h) prostředky jsou vkládány do Rozvojového fondu za podmínek stanovených touto Dohodou a v souladu s Investiční strategií;
 - i) prostředky z Rozvojového fondu jsou poskytovány za podmínek stanovených touto Dohodou a v souladu s Investiční strategií;
 - j) Finanční zprostředkovatelé souhlasí s tím, že Rozvojové fondy mohou být kontrolovány a auditovány orgánem auditu Ministerstva, Ministerstva financí, Komisí a Evropským účetním dvorem, případně jinými orgány a subjekty;
 - k) Finanční zprostředkovatelé souhlasí s tím, že nemohou vůči Holdingovému fondu uplatnit nárok na jakoukoli částku, která by přesahovala částku, kterou jim přidělí Správce z Holdingového fondu;
 - l) Finanční zprostředkovatelé potvrdí, že se na ně vztahují příslušná ustanovení Obecného nařízení jako subjekty provádějící finanční nástroje, a souhlasí s tím, že splní požadavky této Dohody, mimo jiné včetně povinnosti uhradit zpět do Holdingového fondu programové příspěvky zasažené Nesrovnalostmi;
 - m) Finanční zprostředkovatelé musí uložit prostředky přijaté z Holdingového fondu na bankovním účtu vedeném úvěrovou institucí na území členského státu EU;
 - n) povinnost Finančního zprostředkovatele vést oddělenou evidenci o způsobilých výdajích projektu a dokumentaci a podklady uchovat po dobu 10 let ode dne poskytnutí poslední veřejné podpory, nejméně však podle lhůty uvedené v čl. 82 Obecného nařízení, tj. po dobu pěti let od 31. prosince roku, ve kterém ŘO provedl poslední platbu příjemci;
 - o) povinnost Finančního zprostředkovatele zajistit plnění povinností podle písmene n) Konečným příjemcem ve smlouvách o investici, a
 - p) Koneční příjemci musí uložit prostředky přijaté z Rozvojového fondu na bankovním účtu u úvěrové instituce na území členského státu EU.
- 8.1.3 Správce je povinen v Operačních dohodách vymezit Ukazatele, jejichž naplňování Finanční zprostředkovatel sleduje a vykazuje.
- 8.1.4 Správce v Operačních dohodách vymezí způsob poskytnutí prostředků Finančnímu zprostředkovateli a nakládání s nimi.
- 8.1.5 Odměnu za zřízení a správu Rozvojových fondů poskytuje Správce na základě vyúčtování předloženého Finančním zprostředkovatelem v souladu s Operační dohodou a v souladu s metodikou pro výpočet odměny za správu Rozvojových Fondů dle čl. 6.1.1 písm. g) této Dohody.
- 8.1.6 Správce odpovídá a zajistí, aby obsah Operačních dohod byl v souladu s touto Dohodou, podmínkami Veřejné zakázky zadávané Správcem na zřízení a správu



Rozvojových fondů k realizaci Investiční strategie a právními předpisy České republiky a Evropské unie.

- 8.1.7 Správce se zavazuje v Operační dohodě či jiném smluvním vztahu s Finančním zprostředkovatelem zabezpečit plnění povinností Finančního zprostředkovatele podle této Dohody.
- 8.1.8 Správce ukončuje Operační dohody a vymáhá pohledávky po lhůtě splatnosti a provádí jejich odpis podle zásad stanovených vnitřními předpisy Správce. O datu ukončení Operačních dohod a vymáhání pohledávek po lhůtě splatnosti povede Správce záznam.

8.2 Vztah Správce a Finančního zprostředkovatele

- 8.2.1 Správce je povinen shromažďovat informace o ukončení realizace Projektu a výsledcích realizace Projektu zaslané Finančním zprostředkovatelem a v návaznosti na jejich obsah uplatňovat sankce a využívat jejich údaje pro zasílání informací podle čl. 15 této Dohody a pro naplňování žádostí o platbu Rozvojového fondu v MS2021+.
- 8.2.2 O výši smluvní pokuty za nedosažení závazného ukazatele rozhodne Správce. Zásady pro stanovení výše a uplatnění smluvní pokuty za nesplnění závazných ukazatelů jsou součástí Operačních dohod.

9. **VÝZVY, SMLOUVY O INVESTICI A DALŠÍ POVINNOSTI FINANČNÍHO ZPROSTŘEDKOVATELE**

9.1 Výzvy

- 9.1.1 Výzvy připravuje a vyhláší Finanční zprostředkovatel, přičemž návrh Výzvy musí být před jejím vyhlášením odsouhlasen Správce a podmínky Výzvy schváleny Výborem pro koordinaci (viz čl. 13.8.1 této Dohody).
- 9.1.2 Správce zajistí, že finanční zprostředkovatel zveřejní na svých internetových stránkách znění Výzvy, formuláře žádostí o investici a doplňující informace pro Konečné příjemce podpory.
- 9.1.3 Správce zajistí, že ve Výzvách budou stanoveny konkrétní podmínky pro poskytování podpory.
- 9.1.4 Správce zajistí, že prostředky z Rozvojového fondu budou Finančním zprostředkovatelem poskytnuty pouze Konečným příjemcům a na Projekty, jež splňují podmínky uvedené ve Výzvě platné ke dni přijetí žádosti takového Konečného příjemce.

9.2 Smlouvy o investici

- 9.2.1 Správce zajistí, že finanční zprostředkovatel je oprávněn uzavřít příslušnou Smlouvu o investici s Konečným příjemcem pouze v případě naplnění podmínek Programu ve znění příslušné Výzvy. Výzva stanoví podmínky poskytnutí podpory Konečnému příjemci v souladu s Investiční strategií.
- 9.2.2 Správce zajistí, že Finanční zprostředkovatel je povinen před provedením investice (tj. poskytnutí Veřejné podpory Konečnému příjemci) vyhodnotit splnění výběrových



kritérií pro poskytnutí Veřejné podpory Konečnému příjemci uvedených ve znění příslušné Výzvy.

9.2.3 Správce zajistí, že Smlouva o investici musí obsahovat alespoň:

- a) způsob zajištění plnění podmínek Výzvy,
- b) formu financování poskytnutého Konečnému příjemci, podmínky jeho splacení či ukončení,
- c) informační povinnosti Konečného příjemce a povinnost součinnosti vůči Finančnímu zprostředkovateli a Správci,
- d) povinnost Konečného příjemce strpět výkon kontroly a auditu orgánem auditu Ministerstva, Evropskou komisí a Evropským účetním dvorem, případně jinými orgány a subjekty, a
- e) Popis projektu a plnění hodnotících kritérií.

9.2.4 Správce zajistí, že Finanční zprostředkovatel odpovídá a zajistí, aby obsah Smluv o investici byl v souladu s Operační dohodou, Programem ve znění příslušné Výzvy, metodickými dokumenty jednotného národního rámce a právními předpisy České republiky a Evropské unie.

9.2.5 Správce zajistí, že Finanční zprostředkovatel je povinen uskutečnit:

- a) administrativní kontrolu před uzavřením Smlouvy o investici, čímž se rozumí vyhodnocení výběrových kritérií Výzvy a další úkony podle vnitřních předpisů Správce,
- b) administrativní kontrolu po dobu trvání Smlouvy o investici, čímž se rozumí vyhodnocení souladu činnosti Konečného příjemce podpory s podmínkami Smlouvy o investici a Výzvy, a
- c) kontrolu na místě realizace všech Projektů podpořených Investicí z Rozvojového fondu a o výsledcích kontrol informovat Správce.

9.2.6 Správce zajistí, že Finanční zprostředkovatel je povinen shromažďovat informace o ukončení realizace Projektu a výsledcích realizace Projektu zaslané Konečnými příjemci a v návaznosti na jejich obsah uplatňovat sankce a využívat jejich údaje pro zaslání informací Správci pro plnění jeho povinností dle čl. 15 této Dohody.

10. OBCHODNÍ PLÁN

10.1 Obchodní plán

10.1.1 Správce vykonává správu Holdingového fondu s cílem zajistit realizaci Obchodního plánu uvedeného spolu s Investiční strategií v Příloze 1 této Dohody.

10.1.2 Realizaci Obchodního plánu Holdingového fondu bude Ministerstvo průběžně vyhodnocovat na základě údajů předkládaných Správce podle čl. 15 této Dohody.

10.1.3 Pokud nebude realizováno čerpání prostředků Holdingového fondu do Projektů Konečných příjemců alespoň ve výši 300 000 000 Kč do konce roku 2026, je Ministerstvo oprávněno jednostranně rozhodnout o snížení alokace Holdingového fondu podle této Dohody. Ministerstvo o takovém rozhodnutí informuje Správce



v souladu s článkem 24 této Dohody. Snížit alokaci Holdingového fondu je možné také po vzájemné dohodě uzavřením dodatku k této Dohodě.

11. PREVENCE RIZIK A VÝKON PRÁV SPRÁVCEM

- 11.1.1 Správce je povinen činit veškerá jednání a přijmout veškerá opatření k ochraně prostředků, zejména před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat veškerá další práva, zejména právo na úroky z prodlení, právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a dále trvale sledovat, zda jsou závazky plněny řádně a včas, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.
- 11.1.2 Pokud se Správce dozví, že jiný připravuje, páchá nebo spáchal trestný čin, zejména některý z trestných činů proti majetku nebo trestných činů hospodářských v souvislosti s prostředky Holdingového fondu, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit orgánu činnému v trestním řízení a učinit veškerá související právní nebo faktická jednání.
- 11.1.3 Správce bude v případných soudních řízeních vedených ve věci trestných činů souvisejících s poskytnutými Příspěvky do Rozvojových fondů a/nebo držením akcií Rozvojových fondů vystupovat jako „poškozená osoba“ a bude v soudním řízení jednat tak, aby důsledně uplatňoval práva poškozené osoby a tím chránil zájmy státu.
- 11.1.4 Správce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by umožňoval vytvářet podmínky pro Konečné příjemce nebo třetí osoby k tomu, aby mohly uplatňovat jakékoliv nároky vůči Ministerstvu nad rámec poskytnutých prostředků do Holdingového fondu.

12. INVESTIČNÍ STRATEGIE

12.1 Investiční strategie

- 12.1.1 Základní parametry podpory z finančních nástrojů specifikuje investiční strategie v Příloze 1 této Dohody (dále jen „**Investiční strategie**“). Konkrétní podmínky k poskytnutí podpory Konečnému příjemci stanoví Výzva vyhlášená Finančním zprostředkovatelem.

13. VÝBOR PRO KOORDINACI

13.1 Výbor pro koordinaci – zřízení a činnost

- 13.1.1 Za účelem sledování a dohledu nad prováděním investiční strategie a obchodního plánu v souladu s touto Dohodou se zřizuje výbor pro koordinaci (dále jen „**Výbor pro koordinaci**“). Ministerstvo souhlasí s tím, že ve všech záležitostech týkajících se provádění Holdingového fondu a spadajících do oblasti působnosti této Dohody vyjadřuje své postoje prostřednictvím Výboru pro koordinaci, s výjimkou výkonu kontrolní činnosti v působnosti Ministerstva. Tímto není dotčeno kontrolní oprávnění příslušných orgánů veřejné moci, včetně orgánů Evropské unie.



- 13.1.2 Výbor pro koordinaci se sestává ze tří (3) členů jmenovaných Ministerstvem, přičemž bude vždy alespoň jeden člen jmenovaný na návrh Moravskoslezského kraje.
- 13.1.3 Podmínky fungování Výboru pro koordinaci včetně podmínek pro výkon funkce člena Výboru pro koordinaci stanoví Ministerstvo.
- 13.1.4 Veškeré náklady spojené se zřízením a fungováním Výboru pro koordinaci nese Ministerstvo. Členové výboru pro koordinaci nejsou oprávněni přijímat žádné peněžité či nepeněžité výhody ani jakékoli jiné pobídky od Správce či třetích osob. Ministerstvo provozuje Výbor pro koordinaci a zajišťuje jeho vnitřní organizaci na svou výlučnou odpovědnost a náklady. Správce je povinen Výboru pro koordinaci poskytnout požadovanou součinnost a poskytnout veškerou dokumentaci vztahující se ke správě Holdingového fondu.
- 13.1.5 Správce a Ministerstvo berou na vědomí, že veškerá rozhodnutí přijatá nebo sdělovaná Výborem pro koordinaci se vždy přijímají po odpovídajícím posouzení situace a že Správce je oprávněn se bez dalšího ověřování spolehnout, že veškerá sdělení Výboru pro koordinaci vyjadřují sdělení Ministerstva.
- 13.1.6 Výbor pro koordinaci je informován o průběhu procesu výběru Finančních zprostředkovatelů a provádění veškerých Operačních dohod.
- 13.1.7 Výbor pro koordinaci v rámci své působnosti:
- a) jedná jako koordinační a komunikační bod mezi Správcem a Ministerstvem ve všech záležitostech týkajících se Holdingového fondu v souladu s touto Dohodou;
 - b) poskytuje informace a výklad ohledně stanovení a změny pravidel a požadavků týkajících se činnosti Holdingového fondu v působnosti Ministerstva;
 - c) na návrh Správce schvaluje změny Investiční strategie a Obchodního plánu;
 - d) schvaluje podmínky Výzvy předložené Výboru pro koordinaci Finančním zprostředkovatelem;
 - e) je průběžně informován Správcem o postupu implementace Holdingového fondu;
 - f) na návrh Správce schvaluje informační, marketingovou a propagační strategii pro Holdingový fond, a
 - g) sděluje Správci další informace potřebné k provádění Investiční strategie a Obchodního plánu; formuluje návrhy na provádění této Dohody, zejména s ohledem na obsah Přílohy 1, a to vždy po předchozím projednání se Správcem.

14. VÝKON ČINNOSTÍ SPRÁVCE A SANKCE

14.1 Odpovědnost Správce

- 14.1.1 V rámci provádění Holdingového fondu podle této Dohody Správce odpovídá za výběr Finančního zprostředkovatele v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a výkon činností podle čl. 6 této Dohody. Správce se zavazuje jednat tak a přijmout taková opatření, aby vykonával činnosti podle věty první v souladu s touto Dohodou,



Investiční strategií, právními předpisy České republiky a Evropské unie, metodikami jednotného národního rámce, zejména v oblasti pravidel pro nakládání s prostředky Fondu pro spravedlivou transformaci, předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, daňovým únikům, a odpovídá za jakékoliv jejich porušení výkonem své činnosti.

- 14.1.2 Správce při provádění činnosti Holdingového fondu a plnění povinností podle této Dohody postupuje s odpovídající péčí, efektivitou, transparentností a pečlivostí, kterou lze přiměřeně očekávat od osoby v obdobném postavení, v obdobném rozsahu jako obhospodařovatel neoprávněný dosáhnout rozhodný limit podle § 15 a 28 ZISIF.
- 14.1.3 Stane-li se pohledávka Holdingového fondu nedobytnou v důsledku porušení povinnosti Správce podle čl. 14.1.1 této Dohody, je Správce povinen uhradit částku ve výši odpovídající takto vzniklé škodě na účet sdělený Správci Ministerstvem dle čl. 24 této Dohody, z vlastních zdrojů.
- 14.1.4 V případě použití prostředků z Programu, které vykazuje Nesrovnalost ("**Částka vykazující Nesrovnalost**") je Správce povinen nahradit Ministerstvu příslušnou částku dotčenou nesrovnalostí spolu se zákonným úrokem za dobu od vzniku Nesrovnalosti do dne zaplacení, a to z Částky vykazující Nesrovnalost, a s dalšími ušlými výnosy z Částky vykazující Nesrovnalost.
- 14.1.5 Správce není povinen k úhradě podle čl. 14.1.4., doloží-li v případě jednotlivé Nesrovnalosti splnění těchto kumulativních podmínek:
- a) k Nesrovnalosti došlo na úrovni Konečných příjemců nebo Finančních zprostředkovatelů;
 - b) ve vztahu k Částce vykazující Nesrovnalost Správce postupoval podle příslušných právních předpisů a této Dohody, a
 - c) částku vykazující Nesrovnalost nebylo možné získat zpět navzdory tomu, Správce s náležitou péčí podnikl veškerá použitelná smluvní a právní opatření.
- 14.1.6 Správce je povinen uhradit částku ve výši odpovídající Částce vykazující Nesrovnalost podle čl. 14.1.4. na bankovní účet oznámený Ministerstvem.
- 14.1.7 Správce je oprávněn prostředky z Částky vykazující Nesrovnalost na úrovni Finančního zprostředkovatele v souladu s Metodikou finančních toků opětovně použít pouze pro jiné Finanční zprostředkovatele. Správce zajistí v Operačních dohodách v souladu s Metodikou finančních toků povinnost Finančního zprostředkovatele opětovně použít prostředky z Částky vykazující nesrovnalost na úrovni Konečného příjemce pouze pro jiné Konečné příjemce. Postup dle tohoto článku se nepoužije, je-li zjištěna systémová Nesrovnalost.
- 14.1.8 Je-li Nesrovnalost zjištěna na úrovni Správce, prostředky z Částky vykazující Nesrovnalost, které jsou získány zpět do Holdingového fondu, nelze opětovně použít.
- 14.1.9 Správce odpovídá za pravdivost, úplnost a správnost informací a dokumentů, které na základě této Dohody předkládá Ministerstvu.
- 14.1.10 V případě, že jakékoliv prohlášení Správce učiněné v této Dohodě se ukáže



nepravdivým a/nebo v případě, že Správce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této Dohody či právních předpisů upravujících práva a povinnosti Správce jako poskytovatele podpory, zavazuje se Správce neprodleně po zjištění takové skutečnosti:

- a) informovat o ní Ministerstvo;
- b) odstranit v přiměřené lhůtě závadný stav, a
- c) nahradit Ministerstvu škodu, které České republice v důsledku takových skutečností vzniknou.

14.1.11 Správce neodpovídá za pravdivost, úplnost a správnost informací a dokumentů, které mu jsou předkládány Finančním zprostředkovatelem a/nebo Konečným příjemcem nebo které předkládá na základě informací od Finančního zprostředkovatele a/nebo Konečného příjemce, s výjimkou pochybení Správce spočívajícím v úmyslném protiprávní jednání nebo z důvodu hrubé nedbalosti Správce při plnění této Dohody, a to v rozsahu skutečné újmy vzniklé Ministerstvu. Správce je však povinen po Finančním zprostředkovateli a/nebo Konečném příjemci pravdivost, úplnost a správnost informací a dokumentů požadovat. Pro informace a dokumenty předkládané Ministerstvem a/nebo Výborem pro koordinaci se tento článek Dohody použije obdobně.

14.1.12 Správce je v Operační dohodě povinen zavázat Finanční zprostředkovatele k řádnému plnění povinností vyplývajících z této Dohody a dodržování právních předpisů České republiky a Evropské unie a metodik v jednotném národním rámci, a pro případ zjištění nesouladu umožnit uložení smluvní pokuty Finančnímu zprostředkovateli. Za dodržení podmínky soukromého spolufinancování a plnění povinností vyplývajících pro Finančního zprostředkovatele z této Dohody a dodržování právních předpisů České republiky a Evropské unie odpovídá výlučně Finanční zprostředkovatel.

14.1.13 Správce je oprávněn zajišťovat některé činnosti související se správou Holdingového fondu a prováděním finančních nástrojů prostřednictvím třetích osob.

14.1.14 Správce tímto výslovně prohlašuje, že neudrhuje obchodní styky se subjekty usazenými na územích, jejichž jurisdikce nespolupracují s Evropskou unií při uplatňování mezinárodně uznávaných daňových standardů.

14.1.15 Má se za to, že po dobu prodlení Ministerstva není Správce v prodlení s plněním odpovídajících povinností podle této Dohody.

14.1.16 V případech, kdy Správce použije finanční prostředky Holdingového fondu v rozporu s touto Dohodou, je povinen neoprávněně použité finanční prostředky převést na účet Systému účtů a poté vrátit bez zbytečného odkladu na účet oznámený Ministerstvem.

14.2 Smluvní pokuta

14.2.1 Pokud Správce poruší některou z povinností podle této Dohody, a neodstraní porušení ani v dostatečné lhůtě písemně oznámené Ministerstvem, je Ministerstvo oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.



Ministerstvo je oprávněno požadovat po Správci smluvní pokutu pouze jednou za všechny případy porušení shodné povinnosti, které nastaly přede dnem doručení oznámení Ministerstva podle tohoto článku. Správce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

14.2.2 Tímto článkem není dotčen nárok Ministerstva na náhradu škody, která mu (České republice) vznikne v důsledku porušení některé z povinností Správce podle této Dohody. Smluvní pokuty podle této Dohody nezahrnují náhradu škody a aplikují se nad rámec dalších sankcí vyplývajících z právních předpisů nebo z této Dohody.

15. REPORTING

15.1 Informační a další povinnosti Správce

15.1.1 Správce je povinen Ministerstvu předávat informace v rozsahu dle čl. 42 Obecného nařízení z úrovně Konečných příjemců. Předávání informací probíhá podle Metodického pokynu společných procesů vždy s každou Žádostí o platbu prostřednictvím systému MS2021+.

15.1.2 Nad rámec výše uvedených informací je Správce povinen spolu s Žádostí o platbu zaslat seznam Projektů Konečných příjemců. V seznamu Projektů je uvedena minimálně identifikace Konečného příjemce, identifikace Projektu, jeho lokalizace, slovní anotace, celkové náklady Projektu, sjednaná výše úvěru a předpokládané hodnoty sledovaných Ukazatelů. Bližší specifikaci předávaných informací si stanoví Smluvní strany vzájemnou dohodou.

15.1.3 Správce je povinen na základě Žádosti Ministerstva poskytnout v přiměřené lhůtě další informace a vysvětlení, které nejsou uvedeny výše, s přihlédnutím k rozsahu požadovaných informací a náročnosti jejich získání. Pokud Správce nemůže vyžádané informace a vysvětlení poskytnout, bez zbytečného odkladu písemně oznámí a řádně odůvodní tuto skutečnost Ministerstvu.

15.1.4 Správce zabezpečí pro Ministerstvo bez zbytečného odkladu poskytování informací o poskytnutých podporách z Holdingového fondu pro účely operativní komunikace s institucemi Evropské unie, případně dalšími osobami, podle požadavků Ministerstva, s přihlédnutím k rozsahu požadovaných informací a náročnosti jejich získání

15.1.5 Ostatní informační povinnosti Správce předpokládané touto Dohodou, Metodickým výkladem ŘO či závaznými právními předpisy zůstávají ustanoveními tohoto článku nedotčeny.

16. PUBLICITA

16.1.1 Správce zajistí prostřednictvím smluvních podmínek publicitu v souladu s čl. 50 a Přílohou IX Obecného nařízení.

16.1.2 Správce zveřejní na svých internetových stránkách znění Výzvy, formuláře žádostí o Investici a doplňující informace pro Konečné příjemce.

16.1.3 Správce zajišťuje rovněž obecnou propagaci Holdingového fondu.

17. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ



- 17.1.1 Správce je povinen postupovat při ochraně dat a správě informačních systémů zabezpečujících realizaci této Dohody s odbornou péčí obvyklou při uchování dat a správě systémů, v souladu s čl. 82 Obecného nařízení.
- 17.1.2 Správce zabezpečí v rámci svého informačního systému či v listinné podobě uchování informací o provádění jednotlivých Smluv o investici v rozsahu požadovaném právními předpisy České republiky a Evropské unie ve všech fázích správy Holdingového fondu, tj. od vyhlášení Veřejné zakázky do data vypořádání finančních i nefinančních dluhů z jednotlivých Operačních dohod. Správce je povinen používat k uchovávání informací systémy splňující požadavky právních předpisů České republiky a Evropské unie.
- 17.1.3 Správce je povinen monitorovat vzniklé Nesrovnalosti a poskytovat Ministerstvu informace o vzniklých Nesrovnalostech v rozsahu a způsobem stanoveným touto Dohodou a zajistit vymáhání finančních prostředků neoprávněně získaných Konečnými příjemci či jinými osobami a jejich případné opětovné využití dle této Dohody.
- 17.1.4 Správce bude uchovávat dokumenty k ověření oprávněnosti poskytnuté Veřejné podpory po dobu deseti (10) let od poskytnutí Veřejné podpory poslednímu Konečnému příjemci.
- 17.1.5 Správce je povinen zajistit po dobu pěti (5) let od konce roku, ve kterém Ministerstvo provedlo poslední Platbu, uchovávání následujících dokumentů:
- a) účetní záznamy o operacích na účtech Holdingového fondu a dalších účtech uvedených v této Dohodě;
 - c) kopie dokumentů pro Řídící orgán zaslané k plnění povinnosti podle čl. 15 této Dohody;
 - d) zprávy vnitřního auditu Správce vztahující se k plnění této Dohody, a
 - e) záznamy o kontrolách a auditech provedených externími subjekty.
- 17.1.6 Správce zabezpečí pro Ministerstvo bez zbytečného odkladu poskytování informací o poskytnutých Veřejných podporách z Rozvojových fondů pro účely operativní komunikace s institucemi Evropské unie podle požadavků Ministerstva, s přihlédnutím k rozsahu požadovaných informací a náročnosti jejich získání.

18. KONTROLY A AUDITY

18.1 Kontroly Ministerstva

- 18.1.1 Ministerstvo je v souladu s Metodickým pokynem Kontrola finančních prostředků poskytovaných z EU fondů pro období 2021–2027 oprávněno provádět kontroly u Správce.
- 18.1.2 Správce je povinen poskytnout Ministerstvu při provádění kontrol požadovanou součinnost a veškeré vyžádané podklady a informace související s prováděním Holdingového fondu.
- 18.1.3 Správce je povinen strpět i další kontroly a audity k provádění finančního nástroje a dodržování podmínek Smluv o investici, prováděné Ministerstvem, auditními orgány České republiky, auditory Evropské komise a Evropského účetního dvora, případně



dalšími pověřenými subjekty, zejména pak na základě Obecného nařízení, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění. Správce je vždy povinen poskytnout požadovanou součinnost a poskytnout veškerou dokumentaci vztahující se ke správě Holdingového fondu.

- 18.1.4 Správce je povinen učinit součástí Operačních dohod povinnost Finančních zprostředkovatelů poskytnout při provádění kontrol a auditů odpovídající součinnost a dále povinnost Finančních zprostředkovatelů stanovit tuto povinnost ve stejném rozsahu Konečným příjemcům ve Smlouvách o investic.
- 18.1.5 Ministerstvo je oprávněno kontrolovat dodržování interních předpisů Správce vztahujících se ke správě Holdingového fondu. Správce je povinen takovou kontrolu strpět. Interní předpisy, které se týkají správy Holdingového fondu, zašle Správce Ministerstvu nejpozději ke dni zahájení první Veřejné zakázky na zřízení a správu Rozvojových fondů a dále je bude zasílat Ministerstvu vždy při jejich aktualizaci.

18.2 Povinnosti Správce

- 18.2.1 Správce je povinen oznámit Ministerstvu bezodkladně podezření na Nesrovnalost s uvedením identifikace Finančního zprostředkovatele, data uzavření smluvního vztahu s Konečným příjemcem, dotčené výše Příspěvků do Rozvojového fondu a popisem podezření na Nesrovnalost.
- 18.2.2 Správce je povinen informovat Ministerstvo o skutečnostech majících vliv na správu Holdingového fondu a správu Rozvojových fondů, především pak povinnost informovat o jakýchkoli externích kontrolách a auditech provedených v souvislosti se správou Holdingového fondu a správou Rozvojových fondů. Správce je povinen na žádost Ministerstva nebo jiných auditních a kontrolních orgánů poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
- 18.2.3 Správce je povinen zajistit:
- a) jednou ročně kontrolu na místě dodržování ustanovení Operačních dohod Finančním zprostředkovatelem a o výsledcích kontrol informovat Ministerstvo;
 - b) průběžný monitoring provedených Investic podle svých interních postupů.
- 18.2.4 Správce informuje Ministerstvo o provedených kontrolách, monitoringu a jejich výsledcích v rámci reportingu dle čl. 15 této Dohody.

19. **INFORMAČNÍ POVINNOSTI A DALŠÍ POVINNOSTI MINISTERSTVA**

19.1 Poskytnutí příslušných metodických materiálů:

- 19.1.1 Ministerstvo bude předávat Správci v elektronické podobě na e-mailovou adresu podle čl. 24.1.6 této Dohody Metodický výklad ŘO.
- 19.1.2 Ministerstvo poskytne Správci metodickou a konzultační pomoc při aplikaci ustanovení Programu, Výzev a Veřejných zakázek, Metodického výkladu ŘO a metodik



relevantních pro činnost Správce podle Dohody, využívání MS2021+ a předpisů Evropské unie.

19.1.3 Ministerstvo bude zabezpečovat plnění povinností podle čl. 9 odst. 1 a čl. 11 Nařízení Komise č. 651/2014.

19.2 Důvěrné informace a nakládání s nimi

19.2.1 Ministerstvo bere na vědomí, že při uskutečňování některých činností mu budou Správcem předkládány podklady, jež mohou obsahovat údaje tvořící obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

19.2.2 Ministerstvo se zavazuje nakládat s důvěrnými informacemi, které mu budou Správcem poskytnuty tak, aby nemohlo dojít k poškození či vzniku újmy na straně Správce v důsledku nesprávného zacházení s těmito informacemi. Ministerstvo vyvine maximální úsilí pro zachování důvěrného charakteru těchto informací a jejich uchování v tajnosti a učiní proto veškerá smluvní a technická opatření zabraňující zneužití či prozrazení důvěrných informací, zejména však:

- a) bude důvěrné informace uchovávat jen po dobu nezbytně nutnou, není-li tato stanovena právními předpisy České republiky a Evropské unie;
- b) zpřístupní důvěrné informace výhradně těm svým zaměstnancům, kteří se přímo podílejí na plnění povinností Ministerstva a za účelem plnění těchto povinností;
- c) poučí své zaměstnance, kterým zpřístupní důvěrné informace, o povinnosti zachování důvěrného charakteru informací za podmínek stanovených touto Dohodou;
- d) nebude kopírovat, ani jiným způsobem reprodukovat důvěrné informace, s výjimkou užití pro interní potřebu při plnění závazků vyplývajících z této Dohody.

19.2.3 Povinnosti stanovené v předchozím odstavci se nevztahují na důvěrné informace:

- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany Ministerstva;
- b) které jsou Ministerstvu známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Správce;
- c) které budou následně Ministerstvu sděleny bez jakéhokoli závazku mlčenlivosti třetí osoby, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
- d) jejichž sdělení vyžadují právní předpisy České republiky a Evropské unie.

20. **POPLATEK A ODMĚNA SPRÁVCE**

20.1 Poplatek za správu

20.1.1 Za činnosti podle této Dohody náleží Správci Poplatek za správu Holdingového fondu.

20.1.2 Poplatek za správu jako způsobilý výdaj Holdingového fondu bude hrazen za období do Data ukončení způsobilosti z prostředků uhrazených Ministerstvem na účet Holdingového fondu. Celková výše Poplatku za správu uhrazeného od data účinnosti této Dohody do Data ukončení způsobilosti nesmí přesáhnout 7 % celkové částky



- příspěvků z programu vyplacených Konečným příjemcům.
- 20.1.3 Poplatek za správu se v Období způsobilosti stanoví jako 7 % z celkové částky vyplacené Konečným příjemcům. Poplatek je zahrnutý v každé Žádosti o platbu. První Žádost o platbu je nastavena tak, aby součet poplatku za správu a prostředků určených pro Platby Konečným příjemcům nepřesahoval 30 % celkové alokace a bude zálohová. Záloha bude vyúčtována na konci Období způsobilosti. V případě prostředků vyplacených Konečným příjemcům z Výnosů likvidity je uvedený Poplatek za správu vyplacen taktéž z Výnosů likvidity.
- 20.1.4 Poplatek za správu po Datu ukončení způsobilosti bude hrazen z prostředků na účtu Holdingového fondu. V případě nedostatečného kreditního zůstatku je neuhrazená část Poplatku za správu podle čl. 20.1.5. této Dohody splatná současně s následujícími úhradami Poplatku za správu. Tím není dotčeno jiné použití zdrojů vložených zpět do Holdingového fondu v souladu s cíli OPST podle čl. 62 Obecného nařízení.
- 20.1.5 Poplatek za správu v období po Datu ukončení způsobilosti činí 1 % p. a. z výše prostředků převedených do Rozvojových fondů, které dosud nebyly na účet Holdingového fondu vráceny.
- 20.1.6 Správci dále po Datu ukončení způsobilosti náleží Poplatek za správu do výše 1 % p. a. z Navrácených zdrojů a Výnosů likvidity držených na účtech Holdingového fondu, které Správce zhodnocuje podle čl. 3.3.7 této Dohody. Tento poplatek je hrazen výlučně z dosažených výnosů z těchto prostředků (tzn. z prostředků na účtu úrokových výnosů).
- 20.1.7 Limity pro Poplatek za správu Holdingového fondu podle této Dohody jsou v souladu s právem Evropské unie, zejména s Obecným nařízením. Pokud se ukáže, že příslušné limity tato Dohoda překračuje, hledí se na ně, jako by byly stanoveny v maximálním možném rozsahu, který právo Evropské unie připouští, a to od počátku jejich ustavení. V takovém případě zůstávají ostatní ustanovení této Dohody nezměněna.
- 20.1.8 Poplatek za správu Rozvojového fondu ze strany Finančního zprostředkovatele je předmětem veřejné zakázky dle čl. 5 této Dohody a je jeho způsobilým výdajem až do výše dle uzavřené operační dohody.

21. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

21.1 Ochrana osobních údajů

21.1.1 Smluvní strany si za účelem realizace této Dohody vzájemně předávají (zpřístupňují) a dále zpracovávají osobní údaje fyzických osob poskytnutých od Finančních zprostředkovatelů, Zájemců a Konečných příjemců – subjektů údajů (dále jen „**Subjekty údajů**“).

21.1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou společnými správci podle čl. 26 GDPR.

21.2 Povaha a účel zpracování

21.2.1 Smluvní strany zpracovávají osobní údaje manuálně nebo automatizovaně s přispěním



výpočetní techniky.

21.3 Kategorie subjektů údajů a typ osobních údajů

21.3.1 Smluvní strany si za účelem realizace této Dohody vzájemně předávají (zpřístupňují) a dále zpracovávají následující kategorie osobních údajů subjektů údajů:

- a) Finanční zprostředkovatel, je-li fyzickou osobou;
- b) Konečný příjemce, je-li fyzickou osobou;
- c) členové orgánů Finančního zprostředkovatele, případně další fyzické osoby působící v rámci Finančního zprostředkovatele nebo jím přímo či nepřímo zmocněné;
- d) členové orgánů Konečného příjemce, případně další fyzické osoby působící v rámci Finančního zprostředkovatele nebo jím přímo či nepřímo zmocněné.

21.3.2 Smluvní strany si za účelem realizace této Dohody vzájemně předávají (zpřístupňují) a dále zpracovávají následující typy osobních údajů:

- a) jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo a adresa bydliště (trvalého pobytu);
- b) kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa) a bankovní spojení;
- c) identifikace nemovité věci (zejména obec, katastrální území, parcelní číslo, číslo listu vlastnictví).

21.4 Práva a povinnosti Smluvních stran při ochraně osobních údajů

21.4.1 Smluvní strany zpracovávají předané osobní údaje výlučně za účelem realizace této Dohody, v nezbytném rozsahu, a zavazují se je nepoužít bez souhlasu druhé Smluvní strany pro jiné vlastní potřeby nebo účely.

21.4.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat o zpracovávaných osobních údajích mlčenlivost. Smluvní strany zajistí, aby jejich zaměstnanci i další osoby podílející se na jejich straně na realizaci této Dohody byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti.

21.4.3 Správce zajišťuje za Smluvní strany plnění informační povinnosti vůči subjektům údajů podle čl. 12 až 14 GDPR ohledně společně zpracovávaných osobních údajů na základě této Dohody. Ministerstvo je povinno poskytovat Správci k plnění této informační povinnosti požadovanou součinnost.

21.4.4 Žádost subjektu údajů podanou ve smyslu čl. 15 až 23 GDPR vypořádá a informace žadateli poskytne vždy ta Smluvní strana, které je žádost doručena. Smluvní strany jsou povinny si za účelem přípravy odpovědi poskytovat požadovanou součinnost. K tomu jsou povinny aplikovat vhodná organizační a technická opatření.

21.4.5 Smluvní strana je povinna neprodleně oznámit Správci provádění kontroly ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů ve věci osobních údajů dle této Dohody a poskytnout druhé Smluvní straně na její žádost podrobné informace o průběhu kontroly a kopii kontrolního protokolu.

21.4.6 Ohlašovací povinnosti vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů a oznamovací povinnosti vůči subjektům údajů plní ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům



na základě této Dohody Správce.

21.4.7 Smluvní strana je povinna kdykoliv na výzvu druhé Smluvní strany poskytnout požadovanou součinnost a veškeré informace k doložení skutečnosti, že byly splněny povinnosti stanovené v čl. 21 této Dohody (*Ochrana osobních údajů*).

21.4.8 Smluvní strany jsou povinny postupovat při zpracování osobních údajů tak, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech.

21.5 Zabezpečení osobních údajů

21.5.1 Smluvní strany přijaly a zavazují se udržovat taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu ke zpracovávaným (předaným) osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.

21.5.2 Za účelem naplnění požadavku uvedeného v čl. 21 této Dohody Smluvní strany přijaly a zavazují se udržovat alespoň následující opatření:

- a) Zajištění pseudonymizace a šifrování osobních údajů;
- b) písemnosti a digitální záznamová média, která obsahují osobní údaje, musí být uložena výhradně v uzamykatelných prostorách Smluvní strany, to platí i pro kopie písemností obsahující osobní údaje;
- c) zajištění neustálé důvěrnosti, integrity, dostupnosti a odolnosti zpracovávaných osobních údajů Smluvní stranou, zavedená opatření a jejich korektní fungování bude daná Smluvní strana pravidelně kontrolovat;
- d) schopnosti obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických či technických incidentů, a to zejména pravidelným zálohováním;
- e) proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování;
- f) přístup k osobním údajům bude umožněn výlučně omezenému počtu pověřených osob Smluvní strany, které budou v pracovněprávním či jiném obdobném smluvním poměru ke Smluvní straně, budou předem prokazatelně seznámeny s povahou, rozsahem a účelem zpracování osobních údajů a budou povinny zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech, o nichž se dozví v souvislosti se zpřístupněním osobních údajů;
- g) osobní údaje uložené v pracovních počítačích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení ke Smluvní straně, musí být zabezpečeny před volným přístupem neoprávněných osob prostřednictvím povinné autentizace, platí zákaz sdělení nebo zpřístupnění autentizačních údajů pověřených osob Smluvní strany třetí osobě;
- h) odpovídající antivirová ochrana při zpracování osobních údajů v rámci informačních systémů užívaných Smluvními stranami; šifrovaný přenos zpracovávaných osobních údajů v rámci informačních systémů užívaných Smluvními stranami, a
- i) umístění serverů se zpracovávanými osobními údaji v uzamčené serverovně nebo



zabezpečeném cloudovém úložišti.

21.5.3 Smluvní strany jsou povinny zajišťovat náležitě zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a plnit vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a vůči subjektům údajů povinnost oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR.

21.5.4 Smluvní strana je v případě porušení zabezpečení osobních údajů nebo podezření takového porušení povinna bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, oznámit druhé Smluvní straně porušení zabezpečení osobních údajů nebo podezření takového porušení. Oznámení porušení zabezpečení osobních údajů nebo podezření takového porušení musí zahrnovat alespoň:

- a) popis povahy daného případu porušení zabezpečení osobních údajů včetně, pokud je to možné, kategorií a přibližného počtu dotčených subjektů údajů a kategorií a přibližného množství dotčených záznamů osobních údajů;
- b) jméno a kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů nebo jiného kontaktního místa, které může poskytnout bližší informace;
- c) popis pravděpodobných důsledků porušení zabezpečení osobních údajů;
- d) popis opatření, která Zpracovatel přijal nebo navrhuje k přijetí s cílem vyřešit dané porušení zabezpečení osobních údajů, včetně případných opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů, a
- e) datum a čas vzniku porušení zabezpečení osobních údajů, je-li možné tyto údaje určit. Pokud není možné poskytnout Správci informace podle písm. a) až e) výše současně, mohou být poskytnuty postupně bez dalšího zbytečného odkladu.

21.5.5 Oznámení podle čl. 21.5.4 této Dohody bude učiněno druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky v souladu s čl. 24.1.3. této Dohody.

21.6 Odpovědnost

21.6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že dojde-li při zpracování osobních údajů upraveném touto Dohodou k porušení povinností uložených GDPR a/nebo touto Dohodou, odpovídá za ně dotčeným subjektům údajů Smluvní strana, která povinnost porušila. Dojde-li k porušení povinností uložených GDPR a/nebo touto Dohodou také následkem okolností, které se přičítají druhé Smluvní straně, povinnost nahradit újmu se poměrně rozdělí mezi Smluvní strany.

21.6.2 Smluvní strana odpovídá za jakoukoli újmu, která druhé Smluvní straně či třetím osobám vznikne porušením povinností uložených GDPR nebo touto Dohodou Finančním zprostředkovatelem.

21.6.3 V případě, že Smluvní strana či Finanční zprostředkovatel poruší pravidla nakládání s osobními údaji uložená GDPR nebo touto Dohodou, může se druhá Smluvní strana domáhat, aby se tohoto jednání zdržela a odstranila závadný stav a zajistila, že takto učiní rovněž Finanční zprostředkovatel. Smluvní strana může požadovat smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení bez ohledu na to, zda bylo způsobeno druhou Smluvní stranou nebo Finančním zprostředkovatelem. Smluvní strany budou



postupovat podle čl. 14.2 této Dohody s tím, že v tomto případě může smluvní pokutu vymáhat kterákoli ze Smluvních stran po druhé Smluvní straně, která porušila pravidla nakládání s osobními údaji.

21.6.4 Případná odpovědnost kterékoliv ze Smluvních stran vůči Úřadu pro ochranu osobních údajů za správní delikty při zpracování osobních údajů se řídí příslušnými ustanoveními GDPR.

22. TRVÁNÍ A UKONČENÍ DOHODY

22.1 Trvání Dohody

22.1.1 Dohoda se uzavírá na dobu do vypořádání vzájemných práv a povinností mezi Smluvními stranami.

22.2 Ukončení Dohody

22.2.1 Dohodu je možné předčasně ukončit výlučně:

- a) dohodou Smluvních stran; nebo
- b) výpovědí.

22.3 Podstatné porušení Dohody

22.3.1 Za podstatné porušení této Dohody ze strany Správce je považováno zejména:

- a) používání prostředků v rozporu se smluvními ujednáními v této Dohodě;
- b) nevymáhání splatných pohledávek a jiných práv.

22.4 Okamžitá výpověď Dohody

22.4.1 Pokud Správce poruší tuto Dohodu podstatným způsobem a takové porušení nebude Správcem napraveno do třiceti (30) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Ministerstva k odstranění takového porušení povinností nebo v jiné lhůtě dohodnuté Smluvními stranami, je Ministerstvo oprávněno tuto Dohodu ukončit okamžitou písemnou výpovědí. Okamžitá písemná výpověď je účinná dnem jejího doručení Správci.

22.5 Výpověď Dohody s třicetidenní výpovědní lhůtou

22.5.1 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Dohodu ve lhůtě třiceti (30) dnů z následujících důvodů:

- a) změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu Dohody, a plnění této Dohody nelze na Smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat;
- b) jestliže se Dohoda dostala do rozporu s právními předpisy, který nelze odstranit postupem uvedeným v čl. 25.2 této Dohody (*Oddělitelnost*);
- c) z důvodu ochrany veřejného zájmu; nebo
- d) jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání Dohody a nebyly Smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato Smluvní strana prokáže, že by s jejich znalostí Dohodu neuzavřela

22.6 Výpověď Dohody s šestiměsíční výpovědní lhůtou



22.6.1 Ministerstvo je oprávněno Dohodu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta v tomto případě trvá šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Správci.

22.7 Vypořádání

22.7.1 Pro vzájemné vypořádání Smluvních stran v případě ukončení této Dohody podle předchozích odstavců se použije přiměřeně postup stanovený pro vypořádání Holdingového fondu podle čl. 23 této Dohody (*Vypořádání*).

23. **VYPOŘÁDÁNÍ**

23.1 Vypořádání Holdingového fondu k Datu ukončení způsobilosti

23.1.1 K datu vypořádání Holdingového fondu je Správce povinen převést na účet určený Ministerstvem zůstatky prostředků na účtech Systému účtů, vyjma prostředků k úhradě Poplatků za správu, a předání všech dokumentů a oprávnění nezbytných k uplatňování a vymáhání pohledávek a práv vyplývajících z převodu, poskytnutí nebo týkajících se prostředků Holdingového fondu.

23.1.2 Správce uzavře účty Systému účtů ke dni převodu veškerých prostředků držených ve prospěch Holdingového fondu a zániku veškerých práv a povinností Konečných příjemců a zůstatky na těchto účtech převede na účet určený Ministerstvem.

24. **OZNÁMENÍ**

24.1 Oznámení

24.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Dohody, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Dohody nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno datovou schránkou příslušné Smluvní strany uvedené v čl. 24.1.3. této Dohody nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

24.1.2 Jakékoliv takové Oznámení bude považováno za doručené: dnem doručení datovou schránkou příslušné Smluvní straně.

24.1.3 Běžná komunikace, která nezakládá práva či povinnosti Smluvních stran v souvislosti s touto Dohodou, může být uskutečňována prostřednictvím e-mailové komunikace. Smluvní strany mají právo si vyžádat příslušnou komunikaci i v listinné formě.

24.1.4 Oznámení podle čl. 24.1.1. této Dohody bude učiněno druhé Smluvní straně:

a) doručením Správci datovou schránkou s identifikátorem: 4ricbs4;

b) doručením Ministerstvu datovou schránkou s identifikátorem: 9gsaax4

24.1.5 Identifikátory datových schránek Smluvních stran uvedené v čl. 24.1.34. této Dohody mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou



uplynutím deseti (10) dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

- 24.1.6 Smluvní strany určí při podpisu této Dohody kontaktní osoby s uvedením jména a příjmení, telefonního čísla, poštovní a e-mailové adresy, změny kontaktních osob jsou oznámeny druhé Smluvní straně postupem podle čl. 24.1. této Dohody.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Platnost a účinnost

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv zajistí Ministerstvo, které se zavazuje o tomto kroku Správce bezodkladně informovat.

25.2 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do třiceti (30) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou dohodu.

25.3 Vzdání se práva

Neuplatnění práva nebo opoždění se kterékoli ze Smluvních stran s uplatňováním svého práva dle této Dohody neznámá vzdání se takového práva a příslušná Smluvní strana zůstává oprávněna takové právo uplatnit kdykoliv v budoucnu. Jakékoliv vzdání se postihu za porušení nebo prodlení dle této Dohody se nepovažuje za vzdání se postihu za jakékoliv její další následné porušení nebo prodlení dle této Dohody.

25.4 Střet zájmů

Správce je povinen informovat Ministerstvo, pokud by při plnění této Dohody vznikl na její straně střet zájmů či hrozilo, že se do střetu zájmů dostane. Smluvní strany následně projednají další postup realizace této Dohody.

25.5 Zákaz postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Dohody na jinou osobu.

25.6 Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena pouze v elektronickém vyhotovení, podepsaném uznávanými elektronickými podpisy všech zástupců obou Smluvních stran.

25.7 Jazyk

Tato Dohoda je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.



25.8 Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny, pokud možno, nejprve smírně.

25.9 Výlučnost

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Dohody.

25.10 Přílohy

Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

- 1) Příloha 1 – Investiční strategie a obchodní plán Holdingového fondu,
- 2) Příloha 2 – Seznam ukazatelů sledovaných při realizaci Dohody,

[NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]



[PODPISOVÁ STRANA]

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze

Národní rozvojová investiční, a.s.

**Martin
Potůček**

Digitálně podepsáno Martin Potůček
DN: CN=Martin Potůček, C=CZ, O=Národní
rozvojová investiční, a.s., G=Martin,
SN=Potůček, OID.2.5.4.97=NTRCZ-08465797,
SERIALNUMBER=ICA - 10607893
Důvod: Schválil jsem tento dokument
Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.12.21 13:21:35+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Mgr. Martin Potůček, předseda
představenstva

**Lenka
Novotná**

Digitálně podepsáno Lenka Novotná
DN: CN=Lenka Novotná, O=OZ, O=Národní rozvojová investiční, a.s.,
G=Lenka, SN=Novotná,
SERIALNUMBER=ICA - 10655525
Důvod: Schválil jsem tento dokument
Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.12.21 16:07:33+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Mgr. Lenka Novotná, člen
představenstva

V Praze

**Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí**

Mgr. Petr Hladík
Ministr



PŘÍLOHA Č. 1 – INVESTIČNÍ STRATEGIE A OBCHODNÍ PLÁN HOLDINGOVÉHO FONDU

1. Úvod

Holdingový fond je realizován v Operačním programu Spravedlivá transformace (dále jen „OP ST“), v prioritě 3 Moravskoslezský kraj v rámci tematické oblasti Obnova území.

Monitorovací výbor OP ST schválil na svém jednání ze dne 31. 1. 2023 kritéria pro výběr holdingového fondu – Brownfield fond. Řídící orgán OP ST (dále jen „MŽP“) plánuje využít holdingový fond k podpoře regenerace brownfieldů v Moravskoslezském kraji. Podpora regenerace brownfieldů je součástí podpory v rámci tematické oblasti obnova území OP ST. V Moravskoslezském kraji se tato podpora zaměřuje na obnovu území zasaženého těžbou černého uhlí, především areálů bývalých dolů a spojených provozů. Plánovaná alokace Brownfield fondu je 1 mld. Kč. Při nastavení holdingového fondu MŽP plánuje využít zkušeností získaných při implementaci Brownfield fondu Ostrava realizovaného v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OP PIK“) Ministerstva průmyslu a obchodu. Investice Rozvojových fondů budou do roku 2029 realizovány ze zdrojů OP ST. V následujícím období do roku 2037 budou investice prováděny z výnosů z investic realizovaných v předchozím období. Po roce 2037 bude zainvestování ukončeno a Rozvojové fondy budou provádět monitoring investic a realizaci exitové strategie.

2. Ucelená strategie pro udržitelný rozvoj území

„Ucelenou strategií pro udržitelný rozvoj měst“ se v tomto případě rozumí „Strategie rozvoje MSK 2019–2027“ která je následně promítnuta do Transformačního plánu Moravskoslezského kraje a územní priority Moravskoslezský kraj v rámci OP ST.

Strategie rozvoje MSK 2019–2027, napříč několika specifickými cíli (Podnikavější a inovativnější kraj, Čistější a zelenější kraj, Atraktivnější a kulturnější kraj) zahrnuje potřebu regenerace brownfields a jejich následného efektivního využití, ať už pro rozšíření podnikatelských činností nebo atraktivních míst pro veřejné funkce.

Dalšími koncepčními dokumenty jsou Koncepce rozvoje pohornické krajiny Karvinska do roku 2030 a z něj vycházející Plán obnovy území po těžbě na Karvinsku a dále pak Plán obnovy území po těžbě na Frýdecko-Místecku a Frenštátsku, jejichž společným cílem je přeměnit území postižené těžbou na prosperující území s pestrým a udržitelným životem.

Strategie rozvoje MSK byla promítnuta do Transformačního plánu Moravskoslezského kraje a územní priority Moravskoslezský kraj v rámci OP ST. Uvedená sada dokumentů naplňuje definici „ucelené strategie pro udržitelný rozvoj měst“ dle čl. 16 Nařízení Evropské komise č. 651/2014.

3. Hodnocení ex-ante

Předběžné posouzení finančních nástrojů ve smyslu článku 58 odst. 3 Obecného nařízení provedlo Ministerstvo životního prostředí v roce 2023. Výsledek této analýzy zdůrazňuje, že v Moravskoslezském kraji se jednak nachází největší počet brownfieldů a jednak zabírají brownfieldové plochy největší plochu ze všech krajů České republiky. Dvě třetiny z počtu



Příloha č. 1 Dohody o financování

těchto brownfieldů a rovněž stejný poměr celkové brownfieldové plochy se pak nachází v okresech, do kterých spadá území vymezené v kapitole 4.

Studie odkazuje na Brownfield fond realizovaný z prostředků OP PIK v ostravské aglomeraci. Tento nástroj je vyhodnocen jako vhodný pilotní příklad, který řešil investování do brownfieldů a podporoval jejich dlouhodobé smysluplné využití. Platí to zejména pro lokality, které nejsou dostatečně atraktivní, aby docházelo k systematické regeneraci brownfieldů za tržních podmínek.

Předběžné posouzení doporučuje, aby byla z OP ST na Holdingový fond vyčleněna alokace odpovídající 1 mld. Kč, což představuje zhruba 10 % z celkové odhadované investiční hodnoty do prémiových nemovitostí v období 2024-2029. Větší alokace by mohla vytěsňovat soukromý kapitál a menší alokace by obtížně vytvořila kritickou masu investic, jež budou potřebné jako pobídka budoucím uživatelům.

Za vhodný typ podpory je uveden kvazikapitálový finanční nástroj ve formě mezaninového financování se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Návrh vychází ze zkušenosti s obdobným finančním nástrojem realizovaným v programovém období 2014–2020 ze zdrojů Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Mezaninový dluh umožní náhradu části vlastních prostředků investora, profinancování prvních etap a lepší pozici při získání dalšího soukromého financování, nejčastěji bankovního úvěru. Zvýhodněný úrok redukuje finanční náklady investora oproti obvyklým nákladům na vlastní kapitál (požadavek na návratnost vlastního kapitálu se pohybuje okolo 10 % per annum) a snižuje tím nákladovou mezeru oproti výstavbě na zelené louce. Oproti dotačním titulům se zvyšuje požadavek na návratnost projektů, oproti zvýhodněným bankovním úvěrům nedochází k vytlačování soukromého spolufinancování, naopak se tímto veřejné a soukromé prostředky vhodně doplňují. Navržený nástroj je vhodný pro financování nemovitostí, které budou generovat příjem pro splácení dluhu, nebo dojde k jejich zhodnocení a splacení dluhu následným prodejem.

4. Územní vymezení

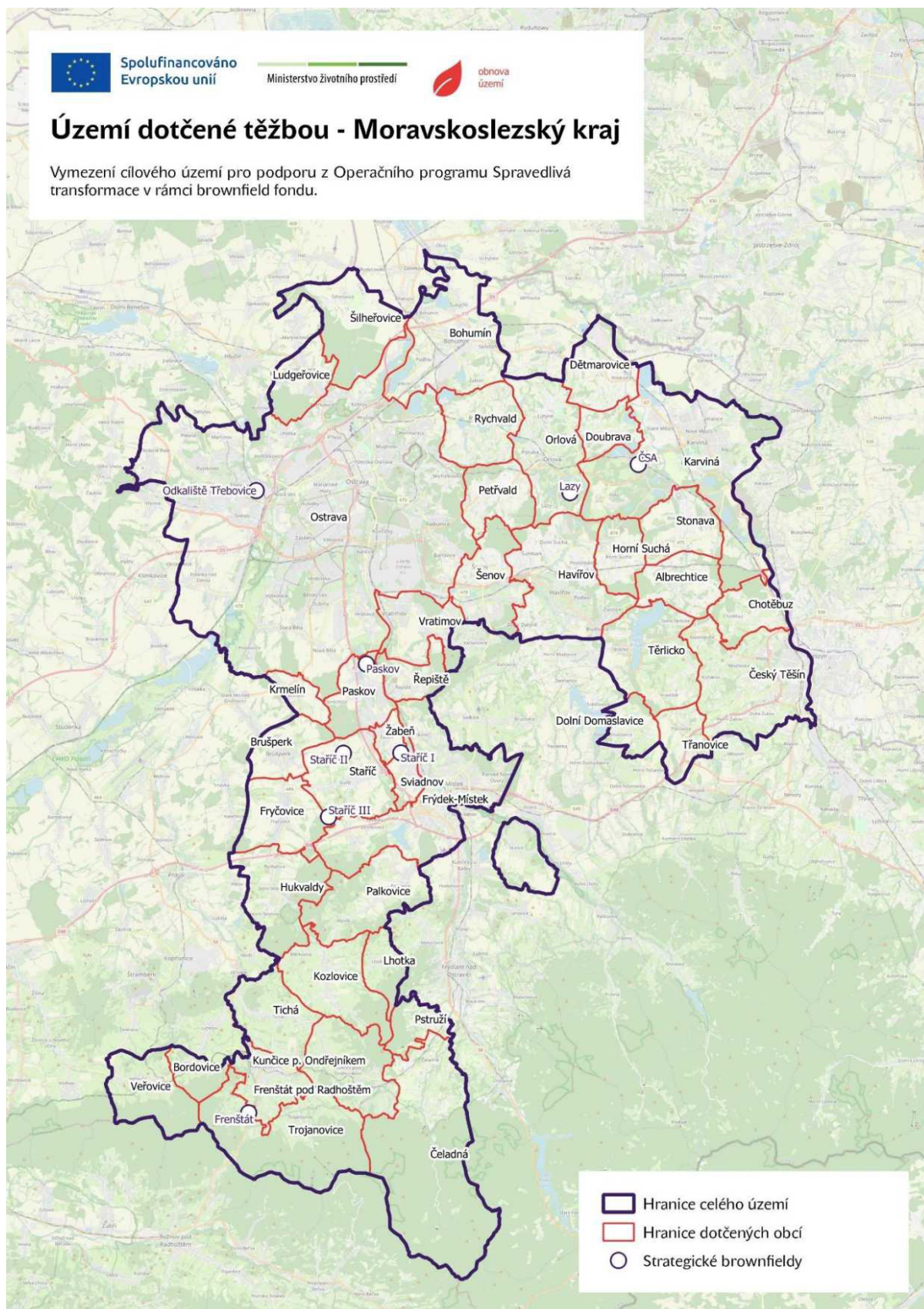
Podporu prioritním či lokálním projektům lze poskytnout jen na aktivity/projekty revitalizačního a resocializačního charakteru, které jsou umístěny v území po těžbě uhlí vymezeném OPST.

Mapa vymezených obcí je uvedena níže. Kapitola 14 dále uvádí textový seznam způsobilých obcí a jejich katastrálních území.



Příloha č. 1 Dohody o financování

Obrázek 1: Seznam dotčených obcí





5. Podporované aktivity

Podporovanou aktivitou finančního nástroje je regenerace brownfieldů jako cesta k dosažení transformace regionu v zaměření na vytváření nových pracovních míst, obnovu území po těžbě uhlí či návazného průmyslu, regionálně specifické projekty v rámci podnikatelského prostředí, vědy a výzkumu nebo aktivní politiky zaměstnanosti. Za tímto účelem jsou rozlišovány dva typy podporovaných projektů – prioritní a lokální.

Prioritní projekty

Prioritní projekty mají celokrajský význam s nejvyšším transformačním potenciálem. Představují projekty regenerace území bývalých černouhelných dolů. Tato území již nejsou využívána k těžbě a jsou tedy nabízena pro další využití. Každý z těchto pozemků má rozlohu několika (desítek) hektarů a je ve stavu, jež neumožňuje další, dlouhodobé a smysluplné využití. Pozemky jsou zpravidla v majetku státního podniku DIAMO. DIAMO realizuje technickou rekultivaci území včetně odstranění nadzemních a některých podzemních staveb a zajišťuje nápravu případných ekologických škod. Paralelně probíhá příprava studií proveditelnosti, jež by měly popsat limity dalšího využití území, případné bariery a také naznačit směry dalšího využití.

Seznam prioritních projektů stanovila Regionální stálá konference Moravskoslezského kraje při schvalování Transformačního plánu MSK dne 24. 6. 2021. Tento seznam lze měnit pouze se souhlasem výše uvedeného orgánu a se souhlasem MŽP, které schvaluje změnu této investiční strategie.

Prioritní projekty zahrnují následující lokality:

- areály dolů:
 - ČSA,
 - Lazy,
 - Staříč I, II a III,
 - Frenštát,
- uložště popílku:
 - Třebovice,
 - Paskov.

Výčet prioritních projektů je zveřejněn na internetových stránkách:
<https://hrajemskrajem.msk.cz/op-st-obnova-uzemi/>

Řešení prioritních projektů vyžaduje komplexní projektový přístup tak, by výstupem byla ekonomicky udržitelná transformace postiženého území. Lze předpokládat postupné čerpání po etapách, u některých projektů bude nutné provést změnu využití v územním plánu. S ohledem na předpokládaný harmonogram čerpání prostředků OP ST je podpora prioritních projektů rozdělena na 2 aktivity:



Příloha č. 1 Dohody o financování

Aktivita 1a): Investice pro přípravu prioritních projektů

Tato aktivita zahrnuje nezbytnou přípravnou fázi pro development území, zejména tedy vyřešení majetkoprávních vztahů (preferovanou variantou je vytvoření účelové společnosti, která bude nositelem projektu a majitelem pozemku) a vytvoření business plánu pro budoucí využití lokality. Na business plán budou navazovat zastavovací studie, územně plánovací dokumentace a projektová dokumentace (dokumentace pro stavební povolení). Financování Rozvojového fondu má sloužit k pokrytí nezbytných provozních a investičních nákladů souvisejících zejména s přípravou dokumentace tak, aby výsledkem bylo zhodnocení lokality z původního brownfieldu na stavební pozemky (princip asset based financing). Aktivitu 1a) je nutné vnímat jako přípravnou fázi lokality tak, aby bylo možné tento záměr financovat v rámci aktivity 1b). Finanční zprostředkovatel tedy musí posoudit, zda je předložený projekt v průběhu investičního období do roku 2037 financovatelný v rámci aktivity 1b). Zároveň je nutné vyhodnotit rizikový scénář, že po dokončení aktivity 1a) projekt pokračovat nebude. Pak musí být při schvalování zřejmý postup, z čeho bude poskytnuté financování splaceno. Může se jednat například o dostačující bonitu příjemce financování, prodej zhodnocené lokality (pokud vlastnický vztah k pozemku tuto možnost připouští) nebo o záruku ultimátního vlastníka účelové společnosti realizující projekt, případně jiné alternativy.

Aktivita 1b): Investice pro realizaci prioritních projektů

Realizace prioritních projektů může začít poté, co jednotlivé stavební objekty získají stavební povolení a zároveň pokud budou splněny specifické podmínky ohledně ekonomické životaschopnosti projektu. Do podporovaných aktivit patří odstranění nevyužitelných staveb, výstavba páteřní a připojovací infrastruktury, rekonstrukce, modernizace či výstavba objektů. Projekty budou podpořeny na základě minimálně předběžného zájmu budoucích investorů, kteří budou lokalitu využívat k podporované podnikatelské činnosti.

Aktivita 2): Lokální projekty

Lokálními projekty jsou rekonstrukce nebo modernizace zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících objektů, budov a areálů, které bude možné znovu využít pro rozvoj podnikatelských aktivit, vyjma nepodporovaných činností. Může se jednat o rekonstrukci nebo modernizaci objektu za účelem pronájmu nebo pro vlastní využití. Nemovitost, resp. příslušná lokalita musí být zařazena v Národní databázi brownfieldů spravované agenturou CzechInvest a musí se nacházet v území uvedeném v kapitole 4.

6. Prováděcí opatření

Za účelem implementace finančního nástroje bude založen holdingový fond. Tento fond založí a spravuje společnost Národní rozvojová investiční, a. s. (dále jen „Správce“), na základě Dohody o financování s řídicím orgánem (MŽP). Správce je společností ve 100% vlastnictví Národní rozvojové banky, a. s. (NRB). Správce má uzavřenu smlouvu o spolupráci s NRB, na jejímž základě NRB vykonává některé činnosti pro Správce. Holdingový fond nemá právní osobnost, jedná se o systém účtů spravovaný Správcem, přičemž skutečným vlastníkem prostředků na těchto účtech je MŽP.



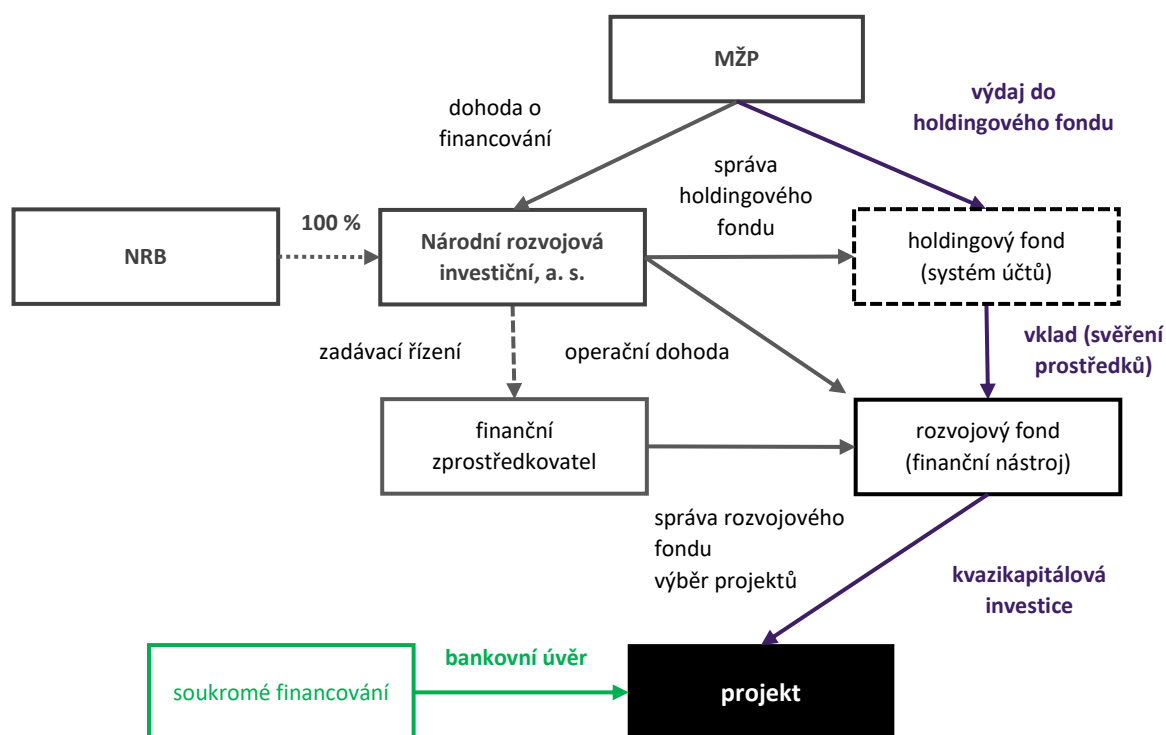
Příloha č. 1 Dohody o financování

Správce uskuteční implementaci finančního nástroje prostřednictvím finančních zprostředkovatelů (správců Rozvojových fondů), které pověří implementací finančního nástroje. Výběr finančních zprostředkovatelů proběhne na základě otevřených, transparentních, přiměřených a nediskriminačních postupů, které zabrání vzniku střetu zájmů na základě postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční zprostředkovatelé kvalifikovaně rozhodují o investicích do projektů a o řízení těchto investic, včetně výše investice a způsobu zajištění, nezávisle na MŽP a Správci. Podmínky výkonu činnosti finančních zprostředkovatelů (správců Rozvojového fondu) ve vztahu k implementaci finančního nástroje budou součástí Operační dohody uzavřené mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem (správcem Rozvojového fondu), přičemž Správce provádí zejména kontrolu Finančního zprostředkovatele.

Očekává se, že v závislosti na výsledcích zadávacího řízení bude vybrán minimálně jeden Finanční zprostředkovatel. Celkem se z původní alokace 1 mld. Kč do konce roku 2029 předpokládá podpora 1–2 prioritních projektů a 6–7 lokálních projektů s průměrnou výší investice z Rozvojového fondu 70 mil. Kč. Zároveň se předpokládá, že vrácené prostředky z financovaných projektů budou do roku 2037 využity na financování nových projektů. Finančním zprostředkovatelem může být společnost, která splní potřebné kvalifikační předpoklady, bez nutnosti mít povolení podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „ZISIF“).

Obrázek 2: Implementační schéma finančního nástroje





7. Popis finančního produktu

Cíle Holdingového fondu	<p>Cílem je obnova lokalit, které jsou významnou bariérou regionálního rozvoje a zjištění nových ekonomických aktivit v území zasaženém těžbou černého uhlí v Moravskoslezském kraji jako součást řešení (negativních) sociálních, hospodářských a environmentálních dopadů transformace na klimaticky neutrální ekonomiku.</p>
Definice a kritéria způsobilých projektů a způsobilých výdajů	<p>Konečnými příjemci mohou být podnikatelské subjekty v soukromém nebo veřejném vlastnictví, nebo municipality a kraje včetně jimi řízených organizací, realizující Projekt v Podporované aktivitě.</p> <p>Finanční zprostředkovatel vyhlásí výzvu k předkládání Projektů pro financování z Rozvojového fondu a zajistí soulad podmínek Výzvy a Smluv o investici s touto Investiční strategií.</p> <p>Projekt je způsobilý k podpoře z Rozvojového fondu, pokud splňuje podmínky OP ST, Výzvy a této Investiční strategie. Projekty budou vyhodnocovány průběžně na principu návratnosti, zejména dle obvyklých finančních ukazatelů pro nemovitostní financování, a to podle ukazatele krytí dluhové služby Projektu (Debt Service Cover Ratio) a zadlužení Projektu vůči jeho výsledné hodnotě (Loan to Value). Požadavky na finanční ukazatele a způsob valuace Projektů stanovuje Finanční zprostředkovatel ve Výzvě.</p> <p>Způsobilými výdaji budou na úrovni Projektů zejména tyto a další výdaje potřebné k jejich realizaci:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dlouhodobý hmotný majetek, zejména nákup či úprava pozemků, nákup, rekonstrukce, modernizace, úpravy, výstavba či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě, pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy, technická zařízení budov.• Vybrané neinvestiční náklady související s Projektem. <p>Výdaje na nákup pozemků nesmí přesáhnout 10 % celkových vyplacených prostředků z Rozvojového fondu do Projektu.</p> <p>V případě podpory bydlení je způsobilá pouze podpora nájemního bydlení pronajímaného nejvýše za v místě obvyklé ceny. Vyloučena je podpora rodinných domů a podpora ubytoven.</p> <p>Mezi způsobilé výdaje Projektu nepatří výdaje v rozporu se zásadou znečišťovatel platí (výdaje na rekultivace a sanace na základě zákona č. 44/1988 Sb. a sanace starých ekologických zátěží). V případě, že realizace projektu bude probíhat v lokalitách, které jsou vedeny</p>



Příloha č. 1 Dohody o financován

	<p>v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM)², bude vyžadováno předložení analýzy rizik kontaminované lokality se souhlasným stanoviskem odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP.</p> <p>Způsobilé výdaje mohou být blíže vymezeny ve výzvách pro předkládání projektů.</p>
Forma podpory	Rizikové financování, které zahrnuje zejména mezaninové (kvazikapitálové) financování.
Výše podpory	<p>Maximální výše financování ze zdrojů Rozvojového fondu na jeden Projekt činí u jednotlivých aktivit:</p> <p>Aktivita 1a): max. 30 mil. Kč a zároveň max. 70 % celkových výdajů projektu;</p> <p>Aktivita 1b): max. 22 mil. EUR (ekvivalent v Kč) a zároveň max. 50 % celkových výdajů projektu³;</p> <p>Aktivita 2) max. 120 mil. Kč a zároveň max. 40 % celkových výdajů projektu.</p>
Základní parametry poskytované podpory	<p>Finanční zprostředkovatel odpovídá za poskytnutí veřejné podpory Konečným příjemcům. Finanční zprostředkovatel vždy poskytuje prostředky z Rozvojového fondu realizátorovi Projektu (např. developerovi nebo jím vlastněné projektové společnosti) – Konečnému příjemci formou účelového čerpání na úhradu vzniklých nebo vynaložených nákladů. Podmínky financování budou popsány ve smlouvě o investici, kde budou uvedeny i následné podmínky po čerpání investice.</p> <p>Poskytnuté prostředky z Rozvojového fondu jsou účelově vázané na krytí způsobilých výdajů Projektu, zejména spojené s přípravou, pořízením, výstavbou a rekonstrukcí nemovitostí a průmyslových zón.</p> <p>Předpokládaný investiční horizont Rozvojového fondu v Projektu je 10 let pro prioritní projekty a 5 let pro lokální projekty.</p> <p>Konečný příjemce je příjemcem veřejné podpory z Rozvojového fondu v souladu s čl. 16 nařízení Komise (EU) č. 651/2014, ve znění pozdějších předpisů ve formě mezaninového financování (kvazikapitálu) nebo jiné formy rizikového financování.</p>

² www.sekm.cz

³ Pokud projekt navazuje na aktivitu 1a) a financování nebylo dosud splaceno, sčítá se do max. limitu podpora poskytnutá v rámci této aktivity.



Příloha č. 1 Dohody o financován

	<p>Projekty musí splňovat následující podmínky poskytnutí podpory:</p> <ol style="list-style-type: none">Podporují provádění ucelené strategie pro udržitelný rozvoj území dle kapitoly 2.Nezpůsobují významné škody na životním prostředí a prokazují klimatickou odolnost dle metodického nastavení ze strany MŽP.Nespadají do nepodporovaných aktivit dle kapitoly 13⁴.Celková investice do Projektu nesmí přesáhnout 22 milionů EUR, resp. ekvivalent v Kč.Soukromí investoři musejí na realizaci Projektu poskytnout peněžité nebo nepeněžité plnění nebo jejich kombinaci. Nepeněžité plnění se ocení tržní hodnotou, kterou osvědčí nezávislý způsobilý znalec nebo oprávněný úřední orgán.Způsobilé výdaje projektu nesmí být realizovány dříve než v den vyhlášení Výzvy pro konečné příjemce. <p>Na úrovni Rozvojového fondu a Finančního zprostředkovatele není poskytována veřejná podpora. Finanční zprostředkovatelé budou vybráni prostřednictvím otevřeného, transparentního a nediskriminačního výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výše odměny Finančního zprostředkovatele za správu Rozvojového fondu bude předmětem soutěže, dle tržních zvyklostí a v souladu s čl. 68 nařízení EP a Rady (EU) 2021/1060.</p>
Sdílení rizika a popis rizika	<p>MŽP akceptuje riziko, že hodnota investice do Rozvojového fondu může v čase kolísat, a to i pod částku vkladů MŽP. S ohledem na vysoce rizikový profil a zároveň zvýhodněný charakter produktů poskytovaných Rozvojovými fondy bere MŽP na vědomí, že i při dodržení zásady řádného hospodáře a plnění všech povinností Správce a Finančního zprostředkovatele podle této Dohody může investicí do Rozvojového fondu dojít ke ztrátě prostředků MŽP.</p> <p>Správce je mj. odpovědný za výběr Finančních zprostředkovatelů a kontrolu jejich činnosti.</p> <p>Finanční zprostředkovatel je odpovědný především za výběr Projektů v souladu s touto Investiční strategií, za plnění harmonogramu a dalších podmínek uvedených v Operační smlouvě se Správcem.</p>
Kroky vedoucí k zapojení	<p>Zapojení soukromých investorů bude provedeno na úrovni podporovaných Projektů minimálně v podobě vlastních zdrojů</p>

⁴ Nepodporované aktivity se vztahují na podnikatelské aktivity Konečného příjemce a taktéž podnikatelské aktivity uživatelů regenerovaného brownfieldu, pokud se bude jednat o nájemní objekty.



Příloha č. 1 Dohody o financován

soukromých investorů

soukromého investora zabezpečených Konečným příjemcem a bankovního úvěru poskytnutého bankou s povolením k činnosti na území České republiky. Minimální podíl bankovního úvěru činí u jednotlivých aktivit:

Aktivita 1a) minimálně 20 % celkových nákladů Projektů;

Aktivita 1b) minimálně 40 % celkových nákladů Projektů;

Aktivita 2) minimálně 50 % celkových nákladů Projektů.

Soukromý investor vloží do každého Projektu vlastní finanční zdroje. Za součást vkladu lze považovat i hodnotu pozemku a nemovitosti dle nezávislého tržního ocenění. Minimální podíl vlastních zdrojů soukromého investora zabezpečených Konečným příjemcem je 10 % celkových nákladů projektu.

Podpora z Rozvojového fondu v podobě zvýhodněného mezaninového financování motivuje soukromé investory k preferenci lokalit brownfieldů před zábořem nových ploch k výstavbě. Mezaninové financování ve struktuře financování Projektů revitalizace lokality brownfieldů nahradí část vlastního kapitálu soukromého investora za výhodnějších podmínek.

Úroková sazba poskytovaného financování je stanovena na 1,5–2,5 % per annum, v závislosti na dodatečných nákladech regenerace vzhledem k celkovému rozpočtu projektu.

Pro projekty, které naplní kritéria Nového evropského bauhausu (viz níže) stanovená ze strany MŽP, bude možné poskytnout zvýhodněnou úrokovou sazbu ve výši 0,5–1,5 % per annum pro prioritní projekty a 0 % per annum pro lokální projekty.

Úrokové sazby komerčních mezaninových půjček se dlouhodobě pohybují v rozmezí 8 až 10 % per annum, přičemž tato sazba se jeví poměrně stabilní oproti bankovnímu financování navázanému na volatilní sazbu PRIBOR. Sazby investičních půjček pro regeneraci brownfieldů musí být adekvátně sníženy, neboť by měly pokrýt nákladovou mezeru, jež vzniká zvýšenými náklady (jedná se nejčastěji o bourací práce, odstranění podzemních staveb či staveb, které již nemají ekonomické opodstatnění). Vzhledem k tomu, že podmíněné výdaje mohou tvořit významnou část investičního rozpočtu, musí stanovení úrokové sazby na tuto skutečnost reagovat. Podle expertních odhadů dle zkušeností s podobným typem finančního nástroje ze zdrojů OP PIK činí obvykle nákladová mezera mezi brownfield lokalitou a greenfield lokalitou přibližně 5–20 %. Konstrukce produktu zvýhodněného mezaninového financování proto



Příloha č. 1 Dohody o financování

	<p>umožní soukromého investora efektivně motivovat k investici do lokality brownfields.</p> <p>Úrokové sazby jsou stanoveny v podmínkách finančních trhů v roce 2023. V průběhu investičního období Rozvojového fondu může dojít k vývoji úrokových sazeb, což může ovlivnit atraktivitu nabízeného finančního nástroje. V takovém případě lze úrokové sazby měnit, vždy však s předchozím souhlasem MŽP.</p> <p>Nepředpokládá se zapojení soukromých investorů na úrovni Holdingového fondu ani Rozvojového fondu, vyjma případného požadavku na základní kapitál Rozvojového fondu. Rozvojový fond a Holdingový fond nejsou vhodné pro přímé zapojení soukromých investorů z důvodu poskytování zvýhodněného financování, tedy očekávaného nižšího než tržního výnosu.</p>
Kritéria Nového evropského Bauhausu	<p>Pro naplnění kritérií Nového evropského Bauhausu je vyžadováno kumulativní splnění následujících podmínek:</p> <p>Estetika a Inkluze: Projekt splní podmínky architektonické soutěže zohledňující pravidla Nového evropského Bauhausu České komory architektů.</p> <p>Udržitelnost: Projekt splní podmínky certifikace SBToolCZ⁵, LEED⁶, BREEAM⁷, DGNB⁸ nebo obdobné certifikace na úrovni 1. nebo 2. nejvyššího stupně této certifikace.</p>
Očekávaná alokace	<p>1 000 000 000 Kč</p> <p>Alokace je indikativně rozdělena na 500 mil. Kč pro prioritní projekty a 500 mil. Kč pro lokální projekty. V průběhu investičního období může MŽP rozhodnout o přerozdělení alokace mezi jednotlivými aktivitami, stejně tak může alokaci krátit v případě neplnění harmonogramu čerpání. Alokace může být navýšena o případné úrokové výnosy z prostředků svěřených Holdingovému fondu.</p>

8. Investiční kritéria Holdingového fondu

Zadávací dokumentace připravená v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, stanoví příslušná kritéria pro výběr Finančního zprostředkovatele v souladu s Dohodou o financování a s výhradou požadavků

⁵ Více informací na: <https://www.sbtool.cz/o-sbtoolcz/>

⁶ Více informací např. na: <https://www.usgbc.org/leed>

⁷ Více informací např. na: <https://bregroup.com/products/breem/>

⁸ Více informací např. na: <https://www.dgnb.de/en/certification/important-facts-about-dgnb-certification/about-the-dgnb-system>



Příloha č. 1 Dohody o financování

Obecného nařízení a Prováděcího nařízení a příslušných pravidel a postupů Správce a Ministerstva a s přihlédnutím k následujícím investičním kritériím pro výběr Finančních zprostředkovatelů:

- a) Finanční zprostředkovatelé musí být vybráni na základě otevřeného, transparentního a nediskriminačního Výběrového řízení. Zejména nesmí být mezi Finančními zprostředkovateli rozlišováno podle jejich místa usazení či sídla v určitém členském státě;
- b) Správce musí mít možnost být zastoupen v kontrolních nebo obdobných orgánech Rozvojového fondu;
- c) Rozvojový fond musí být vytvořen podle právních předpisů, které jsou použitelné pro tento typ operace dle lokálního práva;
- d) Před uzavřením Operační dohody musí Správce provést hloubkovou kontrolu, která ověří připravenost Finančního zprostředkovatele naplňovat Investiční strategii a dodržovat postupy, které předložil ve Výběrovém řízení;
- e) Rozvojové fondy musí být řízeny podle komerčních zásad a jejich rozhodování o financování musí být orientováno na dosažení návratnosti. Takový stav se předpokládá, jestliže Finanční zprostředkovatelé splňují tyto podmínky:
 - (i) Finanční zprostředkovatel musí být ze zákona nebo na základě smlouvy povinen jednat s odbornou péčí, v dobré víře a vyhýbat se střetu zájmů, a to v obdobném rozsahu jako obhospodařovatel neoprávněný dosáhnout rozhodný limit podle § 15 a 28 ZISIF;
 - (ii) odměna Finančního zprostředkovatele musí odpovídat tržním podmínkám. Má se za to, že je tento požadavek splněn, je-li Finanční zprostředkovatel vybrán prostřednictvím otevřeného, transparentního a nediskriminačního výběrového řízení podle objektivních kritérií, jimiž je hodnocena praxe, odborné znalosti a provozní a finanční způsobilost;
 - (iii) odměna, kterou Finanční zprostředkovatel pobírá, musí být vázána na výkon;
 - (iv) Finanční zprostředkovatel musí vypracovat investiční strategii a kritéria a navrhnout harmonogram investic do Projektů, které předem dokládají finanční životaschopnost investic a jejich očekávaný dopad na urbanistický rozvoj;
 - (v) pro jednotlivé Investice je stanovena jasná a realistická výstupní strategie (exit).

Holdingový fond bude investovat pouze do Rozvojových fondů řízených týmy s relevantní zkušeností v oblasti nemovitostních projektů, developmentu průmyslových zón a jejich financování. Rozvojový fond musí předložit ucelenou strategii, která zohledňuje zkušenosti a know-how členů týmu, velikost fondu a zaměření fondu, systém řízení rizik a principy diverzifikace investic a řízení likvidity fondu pro období financované z vrácených prostředků. Rozvojový fond musí prokázat odpovídající finanční zázemí poskytující jistotu, že bude schopen provádět investice a jejich správu po celé investiční období až do vypořádání fondu.

9. Mechanismus převodu prostředků

a) Převody prostředků z Holdingového fondu do Rozvojových fondů:

Po podpisu Operační dohody mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem vzniká závazek Holdingového fondu převádět prostředky do Rozvojového fondu na základě doložené



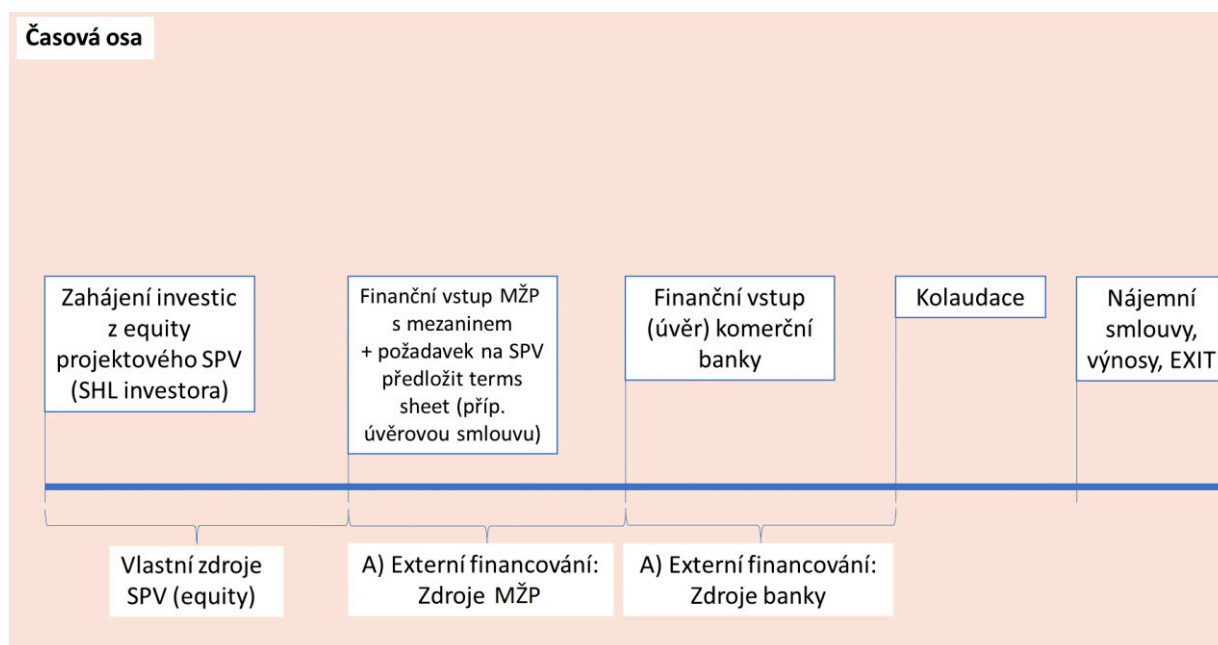
Příloha č. 1 Dohody o financován

potřeby. Potřebou se rozumí výplata poplatků a závazky Rozvojových fondů vůči Konečným příjemcům, vznikající po podpisu smlouvy o investici a po následném ověření Správcem. Prostředky finančního nástroje mají povahu prostředků svěřených Správcem Finančnímu zprostředkovateli na účet Ministerstva, přičemž Finanční zprostředkovatel vytvoří Rozvojový fond ve formě samostatného právního subjektu spravujícího prostředky v podrozvaze.

b) Výplaty z Rozvojového fondu způsobilým Konečným příjemcům

Rozvojový fond používá nástroje investování do Projektů způsobilých Konečnými příjemci na základě Operační dohody při respektování požadovaného podílu soukromých investic.

Čerpání z Rozvojového fondu je zahájeno po vyčerpání vlastních zdrojů soukromého investora a před bankou poskytující bankovní úvěr, přičemž odkládající podmínkou pro čerpání prostředků z Rozvojového fondu musí být sjednání bankovního úvěru ve formě závazného úvěrového příslibu nebo úvěrové smlouvy.



10. Kombinace podpor

Na úrovni Holdingového fondu nebo Rozvojového fondu se nepředpokládá žádná kombinace s další veřejnou podporou, podporou de minimis nebo podporou z přímo řízených nástrojů EU. V případě kombinace s veřejnou podporou nebo podporou de minimis na úrovni Konečného příjemce se použijí platná pravidla EU a veřejné podpory.

11. Strategie ukončení investic (exit)

Strategie ukončení investic Holdingového fondu závisí na specifických vlastnostech každého Finančního nástroje, a to následovně.

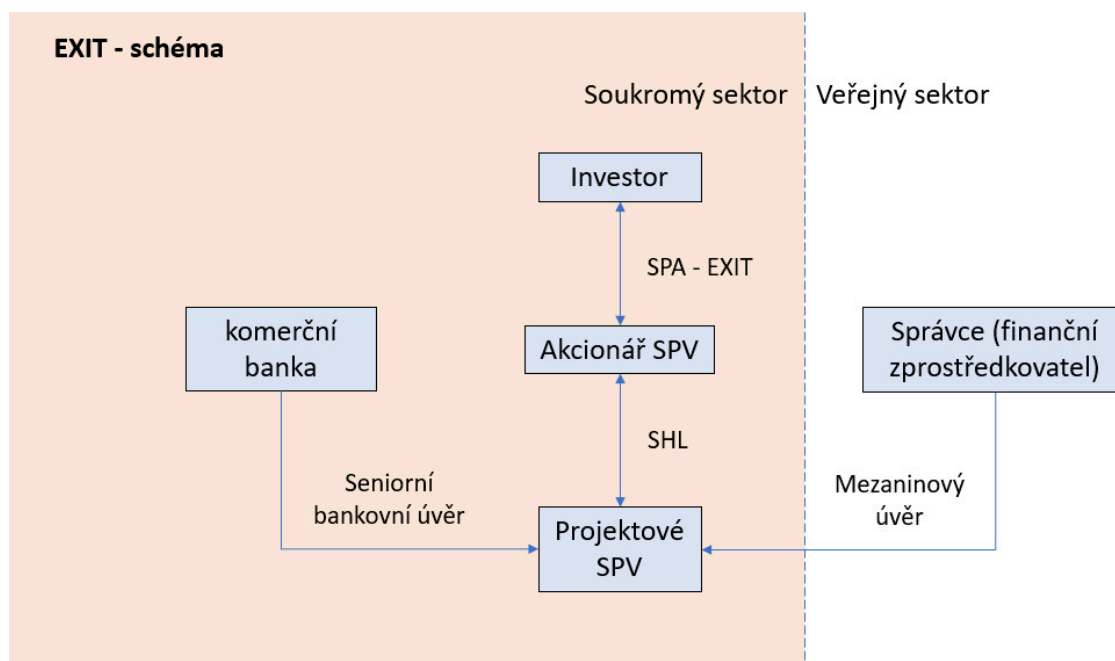
Rozvojové fondy jsou zřizovány na dobu stanovenou v Operační dohodě, přičemž investiční období Rozvojového fondu bude stanoveno do roku 2037. Do roku 2029 má Rozvojový fond právo investovat prostředky ze zdrojů OP ST až do výše alokace, která mu byla přidělena. Po roce 2029, tj. po datu ukončení způsobilosti, může Rozvojový fond investovat pouze ty



Příloha č. 1 Dohody o financování

prostředky, které byly získány zpět z již realizovaných investic. Investiční období končí v roce 2037, následně má Rozvojový fond povinnost monitorovat investice do období splatnosti a výnosy průběžně převádět na Holdingový fond. Po vypořádání poslední investice je smluvní vztah mezi Správcem a Finančním zprostředkovatelem ukončen a fond může vstoupit do likvidace. V případě nevymahatelných investic má Rozvojový fond právo ukončit investice v souladu se standardními tržními postupy.

Úrokové období z mezaninového financování je pro Konečného příjemce stanoveno jako čtvrtletní, přičemž Finanční zprostředkovatel má právo navrhnout kapitalizaci úroků. Avšak s vědomím, že po ukončení období způsobilosti budou poplatky pro Rozvojový fond a Holdingový fond vypláceny pouze z úrokových výnosů a vrácené jistiny. Investice je ukončena splacením jistiny mezaninového financování Rozvojovému fondu Konečným příjemcem po realizaci Projektů.



Vypořádání Holdingového fondu při jeho uzavření bude provedeno v souladu s Operační dohodou.

S ohledem na předpokládaný investiční horizont Rozvojových fondů uvedených výše nejsou předpokládány významné zpětné finanční toky do Holdingového fondu do konce období způsobilosti. Pokud přesto dojde k vrácení prostředků do Holdingového fondu v rámci období způsobilosti, budou tyto prostředky využity na opětovné investice nebo výplatu poplatků do konce období způsobilosti.

12. Obchodní plán

Obchodní plán pro období způsobilosti vychází z těchto předpokladů:

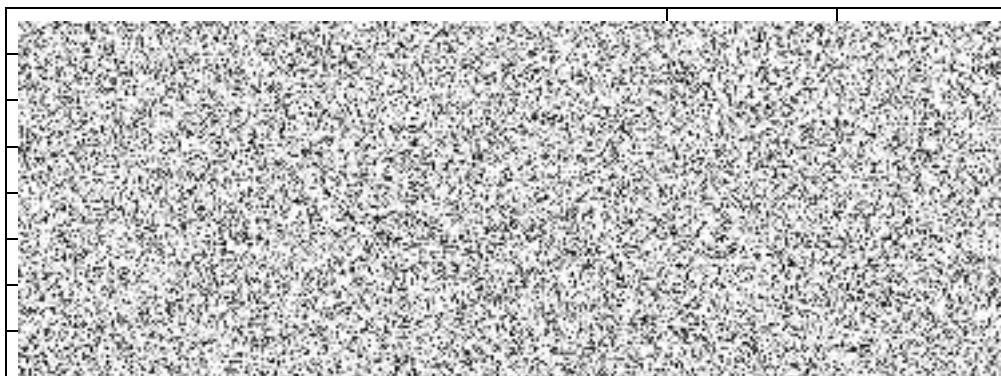
- Alokace je indikativně rozdělena na 500 mil. Kč pro prioritní projekty a 500 mil. Kč pro lokální projekty;



Příloha č. 1 Dohody o financován

- Poplatky za správu holdingového fondu a finančního nástroje jsou stanoveny v souladu s článkem 68 Obecného nařízení. Protože se jedná o kvazikapitálové investice, činí odměna pro správce holdingového fondu max. 7 % z celkové částky příspěvků z programu vyplacených konečným příjemcům formou kvazikapitálové investice. Odměna pro finančního zprostředkovatele bude odrážet výsledek veřejné zakázky, prostřednictvím které bude finanční zprostředkovatel vybrán.⁹
- Pro obchodní plán je stanoven milník v roce 2026, s cílem průběžného čerpání ve výši 300 mil. Kč.

Průběh čerpání (mil. Kč)



Výše investic a pákový efekt (mil. Kč) do konce období způsobilosti



Investice budou konečným příjemcům poskytovány Rozvojovým fondem v souladu s podmínkami investiční strategie, a to ve formě kvazikapitálových investic. Harmonogram splatnosti jednotlivých investic stanovuje finanční zprostředkovatel. Předpokládaná míra návratnosti investic bude upřesněna v návaznosti na obchodní plány předložené finančními zprostředkovateli při veřejné zakázce. Předpokládá se návratnost ve výši investovaných prostředků, přičemž navrácené prostředky budou využity na úhradu poplatků a investice do nových projektů v souladu s investiční strategií.

9

¹⁰ Plánovaný pákový efekt se vyčíslí jako: (Plánovaná výše investic z finančního nástroje + plánované soukromé financování Projektů bez vlastních zdrojů realizátora Projektu) / vklad do Holdingového fondu.



Příloha č. 1 Dohody o financování

Správce Holdingového fondu bude zajišťovat úročení volných prostředků uložených na účtech Holdingového fondu, a to ve formě úročených běžných účtů a termínovaných vkladů, v souladu s vlastní strategií pro řízení likvidity fondu.

13. Nepodporované aktivity

Vyloučené aktivity dle nařízení o Fondu pro spravedlivou transformaci:

- vyřazování jaderných elektráren z provozu nebo jejich výstavba
- výroba a zpracování tabáku a tabákových výrobků a jejich uvádění na trh (CZ-NACE 12, 46.35 a 47.26 a dále zpracování zbytkových látek z tabáku v rámci CZ-NACE 38.32)
- podniky v obtížích ve smyslu čl. 2 bodu 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014
- investice související s výrobou, zpracováním, přepravou, distribucí, skladováním nebo spalováním fosilních paliv

Vyloučené aktivity dle nařízení o blokových výjimkách

- odvětví rybolovu a akvakultury a zemědělské prvovýroby (CZ-NACE A)
- odvětví oceli
- uhelný průmysl
- odvětví dopravy a související infrastruktury (CZ-NACE 49 kromě 49.32, 49.39, 49.42 a 49.5 dále 50 a 51 kromě 51.22)
- výroba, skladování, přenos a distribuce energie a energetická infrastruktura
- širokopásmová infrastruktura

Další vyloučené aktivity

- odstraňování odpadů (CZ-NACE 38.2 kromě kompostování organických odpadů a výroby bioplynu)
- činnosti heren a kasín (CZ-NACE 92)

**14. Seznam způsobilých obcí**

Název obce (LAU2)	Název katastrálního území (KÚ)	Kód LAU2	Kód KU
Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	598925	600121
Bohumín	Nový Bohumín	599051	707031
Bohumín	Kopytov	599051	707139
Bohumín	Pudlov	599051	736716
Bohumín	Skřečoš	599051	748871
Bohumín	Starý Bohumín	599051	754897
Bohumín	Vrbice nad Odrou	599051	785971
Bohumín	Záblatí u Bohumína	599051	789216
Bordovice	Bordovice	568431	607444
Brušperk	Brušperk	598038	613380
Čeladná	Čeladná	598071	619116
Český Těšín	Český Těšín	598933	623164
Český Těšín	Dolní Žukov	598933	623261
Český Těšín	Horní Žukov	598933	644722
Český Těšín	Koňákov	598933	696111
Český Těšín	Mistřovice	598933	696129
Český Těšín	Mosty u Českého Těšína	598933	696137
Český Těšín	Stanislavice	598933	753521
Dětmarovice	Dětmarovice	598941	625965
Dětmarovice	Koukolná	598941	625973
Dolní Domaslavice	Dolní Domaslavice	598101	628921
Dolní Domaslavice	Volovec	598101	628930
Doubrava	Doubrava u Orlové	568864	631167
Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	599344	634719
Fryčovice	Fryčovice	598135	634808
Frýdek-Místek	Místek	598003	634824
Frýdek-Místek	Frýdek	598003	634956
Frýdek-Místek	Panské Nové Dvory	598003	635081
Frýdek-Místek	Chlebovice	598003	651150
Frýdek-Místek	Lískovec u Frýdku-Místku	598003	684899
Frýdek-Místek	Lysůvky	598003	689688
Frýdek-Místek	Skalice u Frýdku-Místku	598003	747971
Havířov	Dolní Datyně	555088	628905
Havířov	Havířov-město	555088	637556
Havířov	Bludovice	555088	637696
Havířov	Šumbark	555088	637734
Havířov	Prostřední Suchá	555088	637742
Havířov	Dolní Suchá	555088	637777
Havířov	Horní Suchá	555088	644404



Příloha č. 1 Dohody o financován

Horní Suchá	Prostřední Suchá	552739	637742
Horní Suchá	Horní Suchá	552739	644404
Hukvaldy	Sklenov	598691	748293
Hukvaldy	Rychaltice	598691	748307
Chotěbuz	Chotěbuz	555291	652954
Chotěbuz	Podobora	555291	652962
Chotěbuz	Zpupná Lhota	555291	652971
Karviná	Karviná-město	598917	663824
Karviná	Ráj	598917	663981
Karviná	Darkov	598917	664014
Karviná	Karviná-Doly	598917	664103
Karviná	Staré Město u Karviné	598917	664197
Karviná	Louky nad Olší	598917	687308
Kozlovice	Kozlovice	598321	671771
Kozlovice	Měrkovice	598321	671789
Krmelín	Krmelín	598348	674508
Kunčice pod Ondřejníkem	Kunčice pod Ondřejníkem	598356	677094
Lhotka	Lhotka u Frýdku-Místku	598364	681407
Ludgeřovice	Ludgeřovice	507971	688410
Orlová	Orlová	599069	712361
Orlová	Lazy u Orlové	599069	712434
Orlová	Poruba u Orlové	599069	712493
Orlová	Horní Lutyně	599069	712531
Ostrava	Antošovice	554821	600393
Ostrava	Hošťálkovice	554821	646075
Ostrava	Koblov	554821	667366
Ostrava	Košatka nad Odrou	554821	670723
Ostrava	Krásné Pole	554821	673722
Ostrava	Lhotka u Ostravy	554821	681458
Ostrava	Nová Bělá	554821	704946
Ostrava	Moravská Ostrava	554821	713520
Ostrava	Přívoz	554821	713767
Ostrava	Mariánské Hory	554821	713830
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	554821	713937
Ostrava	Zábřeh-Hulváky	554821	713970
Ostrava	Vítkovice	554821	714071
Ostrava	Zábřeh-VŽ	554821	714089
Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	554821	714224
Ostrava	Kunčičky	554821	714241
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	554821	714305
Ostrava	Hrabová	554821	714534
Ostrava	Hrabůvka	554821	714585



Příloha č. 1 Dohody o financován

Ostrava	Heřmanice	554821	714691
Ostrava	Michálkovice	554821	714747
Ostrava	Slezská Ostrava	554821	714828
Ostrava	Hrušov	554821	714917
Ostrava	Muglinov	554821	714941
Ostrava	Radvanice	554821	715018
Ostrava	Bartovice	554821	715085
Ostrava	Poruba	554821	715174
Ostrava	Poruba-sever	554821	715221
Ostrava	Pustkovec	554821	715301
Ostrava	Martinov ve Slezsku	554821	715379
Ostrava	Třebovice ve Slezsku	554821	715433
Ostrava	Svinov	554821	715506
Ostrava	Výškovice u Ostravy	554821	715620
Ostrava	Petřkovice u Ostravy	554821	720470
Ostrava	Nová Plesná	554821	721671
Ostrava	Stará Plesná	554821	721689
Ostrava	Polanka nad Odrou	554821	725081
Ostrava	Proskovice	554821	733474
Ostrava	Stará Bělá	554821	753661
Ostrava	Dubina u Ostravy	554821	798894
Palkovice	Myslík	598551	700606
Palkovice	Palkovice	598551	717452
Paskov	Oprechtice ve Slezsku	598569	712035
Paskov	Paskov	598569	718211
Petřvald	Petřvald u Karviné	599085	720488
Pstruží	Pstruží	552577	736465
Rychvald	Rychvald	599107	744441
Řepiště	Řepiště	568830	745197
Staříč	Staříč	552569	755290
Stonava	Stonava	599140	755630
Sviadnov	Sviadnov	569631	760676
Šenov	Šenov u Ostravy	598798	762342
Šilheřovice	Šilheřovice	510432	762474
Těrlicko	Hradiště pod Babí horou	599158	647489
Těrlicko	Horní Těrlicko	599158	766577
Těrlicko	Dolní Těrlicko	599158	766607
Tichá	Tichá na Moravě	599956	766992
Trojanovice	Trojanovice	599999	768499
Třanovice	Třanovice	552623	769282
Veřovice	Veřovice	500259	780367
Vratimov	Horní Datyně	598879	642720



Příloha č. 1 Dohody o financování

Vratimov	Vratimov	598879	785601
Žabeň	Žabeň	552691	794139



PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM UKAZATELŮ SLEDOVANÝCH PŘI REALIZACI DOHODY

Tabulky níže uvádějí přehled ukazatelů, které Správce a Finanční zprostředkovatel při realizaci Holdingového fondu a Rozvojových fondů sledují.

Správce sleduje jeden závazný ukazatel se stanovenou cílovou hodnotou. Další ukazatele nemají stanovenou žádnou závaznou cílovou hodnotu a slouží pouze k monitoringu podpořených projektů.

Výstup				
Závazný ukazatel	Jednotka	Milník (2024)	Cíl (2029)	Povinný k reportingu
RCO 03 - Podniky podpořené finančními nástroji	podniky	0	2	v případě, že žadatel bude podnik, tj. <i>nevyplní se</i> , pokud bude žádat přímo obec/kraj

Výstup		
Ukazatel	Jednotka	Povinný k reportingu
452012 – Plocha regenerovaných brownfieldů	ha	povinný pro všechny projekty
466010 – Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu	m ² užitné plochy	povinný pro všechny projekty
RCO 22 – dodatečná kapacita OZE	MW	v případě, že dojde k instalaci OZE (<i>zejména tepelná čerpadla, FVE</i>)
RCO 26 – zelená infrastruktura vybudovaná nebo modernizovaná v souvislosti s přizpůsobováním se změnám klimatu	hektary	v případě, že dojde k vybudování zelené infrastruktury (parks, zelené střechy, vodní plochy apod.)
RCO 34 – dodatečná kapacita pro recyklaci odpadu	tuny/rok	v případě, že je vybudované zařízení pro materiálové využití odpadů
RCO 38 – plocha podpořené rekultivované půdy	hektary	pokud projekt řeší lokalitu v SEKM s identifikovaným rizikem



Příloha č. 2 Dohody o financování

RCO 77 – počet podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu	kulturní a turistické cíle	v případě, že je lokalita využita pro kulturu (např. muzea, památky, divadla, koncertní sítě, archivy, kulturní centra, kina apod.) a turismus (např. rekreační areály apod.).
---	----------------------------	--

Výsledek		
Ukazatel	Jednotka	Povinný
RCR 01 – vytvořená pracovní místa	FTE/rok	v případě, že investice směřuje k přímému vytváření nových pracovních míst
RCR 02 – soukromé investice odpovídající veřejné podpoře podniků	euro	v případě, že žadatel bude podnik, tj. <i>nevyplní se</i> , pokud bude žádat přímo obec/kraj
RCR 31 – celkové množství energie vyrobené z obnovitelných zdrojů	MWh/rok	v případě, že dojde k instalaci OZE (<i>zejména tepelná čerpadla, FVE</i>)
RCR 47 – recyklovaný odpad	tuny/rok	v případě, že je vybudované zařízení pro materiálové využití odpadů
RCR 52 – rekultivovaná půda využívaná pro zeleň, sociální bydlení, ekonomické nebo jiné činnosti	hektary	pokud projekt řeší lokalitu v SEKM s identifikovaným rizikem
RCR 77 – počet návštěvníků podpořených lokalit v oblasti kultury a cestovního ruchu	návštěvníci/rok	v případě, že je lokalita využita pro kulturu a turismus
323000 – Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	GJ/rok	v případě, že dojde ke snížení spotřeby energie